



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-157/ *с*

08.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број 336/5 КО Шумане II и 1875 КО Шумане II, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општер интереса („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 163 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA** грађевинска дозвола за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом број 155/25, од 17.07.2025.године, који је израдило **DOO „ ENPROING “ PODGORICA**, а ревидовало **DOO „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA**, број 2407/25-2, дана 24.07.2025.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/26-157/1 од 24.04.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 163 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње стубне трафостанице STS „ Боровица " 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25) (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 155/25, од 17.07.2025.године, урађен од стране ДОО „ ENPROING “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
2. Ревизија главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица " 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25) (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 2407/25-2, од 24.07.2025, урађен од стране ДОО „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
3. Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица " 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), број 05-332/24-112/8, од 20.08.2024.године, издата од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља ;
4. Уговор о набавци услуга израде Главног пројекта укључујући геодетске послове у потребном обиму за израду пројекта за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица " 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, закључен између ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ENPROING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA под заводним бројем 10-10-38310 дана 03.12.2024.године, а код ДОО „ ENPROING “ PODGORICA под заводним бројем 269/24 дана 10.12.2024.године ;
5. Уговор о набавци услуга број 12/24-37, закључен између ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ENPROING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране ;
6. Уговор о пружању услуга из области заштите од пожара закључен између ДОО „ DECOM GROUP “ PODGORICA као Пружаоца услуга са једне стране, и ДОО „ ENPROING “ PODGORICA као Клијента са друге

странице, заведен код DOO „ DECOM GROUP “ PODGORICA под заводним бројем M03130624 дана 03.06.2024.године, а код DOO „ ENPROING “ PODGORICA под заводним бројем 119/24 дана 03.06.2024.године, у Подгорици, дана 03.06.2024.године ;

7.Рјешење о именовању водећег пројектанта инжењера који руководи израдом техничке документације у цјелини, за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број 336/5 КО Шумане II и 1875 КО Шумане II, број 280/24, издато у Подгорици, децембра 2024.године ;

8.Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно DOO „ ENPROING “ PODGORICA, број POL-00299202, закључена за временски период од 10.06.2025.године до 10.06.2026.године, издата дана 30.05.2025.године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;

9.Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација у дијелу електротехничког пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број 336/5 КО Шумане II и 1875 КО Шумане II, израђена у складу са Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, урбанистичко техничким условима, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услуге за објекте као и правилима струке, закључена у Подгорици, дана 16.07.2025.године ;

10.Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација у дијелу Елабората заштите од пожара изградње стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број 336/5 КО Шумане II и 1875 КО Шумане II, израђена у складу са Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, урбанистичко техничким условима, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услуге за објекте као и правилима струке, закључена у Подгорици, дана 16.07.2025.године ;

11.Изјава водећег пројектанта о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, којим се констатује да су сви дијелови техничке документације који чине техничку документацију за грађење стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број 336/5 КО Шумане II и 1875 КО Шумане II, међусобно усклађени и приказују објекат као техничко технолошку и функционалну цјелину, издата у Подгорици, дана 16.07.2025.године ;

12.Уговор о набавци услуга Ревизије Главног електротехничког пројекта са пратећом техничком документацијом за изградњу стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), закључен између DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA под заводним бројем 10-10-3059 дана 05.02.2025.године, а код DOO „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA под заводним бројем 1002/25-2/1 дана 10.02.2025.године ;

13. Уговор о набавци услуга број 6/24-30, закључен између DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране ;

14. Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно DOO „ CIVIL ENGINEER “ PODGORICA, број ODG-006948, закључена за временски период од 17.08.2025.године до 17.08.2026.године, издата 28.07.2025. године, од стране AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA ;

15.Рјешење о именовању Ревизора Главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица “ 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља

до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25) ;

16.Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица ” 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу опште документације и електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објекта, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, у Подгорици, дана 24.07.2025.године ;

17. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица ” 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу заштите од пожара, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објекта, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, у Подгорици, дана 24.07.2025.године ;

18. Завршни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица ” 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објекта, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, у Подгорици, дана 24.07.2025.године ; и

19.Закључак за давање сагласности за установљавање права службености – постављање надземног кабловског вода на дијелу катастарске парцеле број 1875 КО Шумане II, у површини од 9,00 м2, уписане у лист непокретности број 322 КО Шумане II, издат од стране Владе Црне Горе, број 11-011/26-1052/3, дана 02.04.2026.године.

Листови непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње стубне трафостанице STS „ Боровица " 10/0,4 kV, 160 kVA са прикључним 10 kV и уземљењем, на дијеловима катастарских парцела број : 336/5 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 387 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), и 1875 КО Шумане II – уписаној у лист непокретности број 322 КО Шумане II - у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25).

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО:

1x ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету предсједника

1x Уз предмет

1x а/а

