



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-449/З

09.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA** грађевинска дозвола за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом, број 117/2024, од 11.07.2024.године, који је израдило **DOO „ SIMM INŽENJERING “** PODGORICA, а ревидовало **DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “** PODGORICA, број 174/24, дана 12.07.2024.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA, у складу са тражењем грађевинара, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-449/1 од 15.12.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објект из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 155 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :
Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25)(доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 117/2024, урађен од стране ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA, дана 11.07.2024.године, у аналогној и електронској форми ;
- Ревизија главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25)(доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 174/24, урађен од стране ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, дана 12.07.2024.године, у аналогној и електронској форми ;
- Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду техничке документације Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), издата од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/23-300/12, дана 07.12.2023.године (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса) ;
- Уговор о изради пројектне документације закључен између општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код општине Пљевља под заводним бројем 12-333/23-693/2 дана 02.11.2023.године, а код ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA под заводним бројем 153/2023 дана 03.11.2023.године ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, закључен између ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA са једне стране, и ДОО „ D & S GROUP “ PODGORICA са друге стране, у Подгорици, дана 19.04.2016.године ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, закључен између ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA са једне стране, и ДОО „ HIDROFOKUS “ PODGORICA са друге стране, у Подгорици, дана 27.01.2009.године ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, закључен између ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA са једне стране, и ДОО „ REFLEKSING “ PODGORICA са друге стране, у Подгорици, дана 12.01.2013.године ;
- Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно ДОО „ SIMM INŽENJERING “ PODGORICA, број 6-55400, закључена за временски период од 15.05.2026.године до 15.05.2027.године, издата дана 11.05.2026.године, од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
- Рјешење о именовању главног инжењера за израду пројектне документације за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), издато у Подгорици, јануара 2024.године ;

- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу саобраћаја, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, јануара 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу саобраћајне сигнализације, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, јануара 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу хидротехничких инсталација, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, јануара 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, фебруара 2024.године ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације у којој се констатује да су исти међусобно усклађени и приказују објекат као техничко - технолошку и функционалну цјелину, издата у Подгорици, јануара 2024.године ;
- Уговор о ревизији пројектне документације закључен између општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код општине Пљевља под заводним бројем 12-333/24-57/3 дана 30.05.2024.године, а код ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA под заводним бројем 133/24 дана 06.06.2024.године ;
- Уговор о вршењу ревизије пројектне документације за изградњу паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл.

лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), закључен између ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MARTING PROJEKT " PODGORICA као Ревидента са друге стране, дана 01.06.2024.године ;

- Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA, број POL-00307033, закључена за временски период од 27.07.2025.године до 27.07.2026.године, издата дана 24.07.2025.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA ;
- Рјешење о именовању ревизора за ревизију Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), издато у Подгорици, јула 2024.године ;
- Рјешење о именовању ревизора за посебне дијелове Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, издато у Подгорици, дана 19.07.2024.године ;
- Рјешење о именовању водећег вршиоца ревизије за контролу Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), издато у Подгорици, дана 19.07.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), у дијелу саобраћаја, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), у дијелу хидротехничких инсталација, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински

прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25) , у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, израђен у Подгорици, дана 19.07.2024.године ;

- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) , Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25) , у дијелу саобраћајне сигнализације, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;
- Завршни извјештај о ревизији Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) , Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25) , којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;
- Хидротехничка сагласност на Главни пројекат изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) , Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25) , број 09-332/24-3761/1, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ ПЉЕВЉА, дана 19.06.2024.године ;
- Позитивно мишљење на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-2269, издата од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, дана 01.07.2024.године ;
- Рјешење број 919-965/2-2025, издата од стране Управе за некретнине – подручне јединице Пљевља, дана 03.10.2025.године ;
- Рјешење број 919-1930/2-2025, издата од стране Управе за некретнине – подручне јединице Пљевља, дана 03.12.2025.године ; и
- Рјешење број 919-1940/2-2025, издата од стране Управе за некретнине – подручне јединице Пљевља, дана 03.12.2025.године.

Лист непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње паркинга на простору испод градског гробља, на катастарској парцели број 4676/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3191 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11) , Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25) .

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а