



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
факс: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-169/3

17.06.2026.године

За: ОБУЋИНА МЕРИМА, и ОБУЋИНА САЛКО,

Веза : UP/I-05-332/26-169/1 од 30.04.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 2х Наслову
1х У предмет
1х Секретаријату
1х Управи локаних јавних прихода
1х Кабинету
1х а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-169/2

17.06.2026.године

ОБУЋИНА (ИСМЕТ) МЕРИМА, и
ОБУЋИНА (БЕХУДИН) САЛКО, (у даљем тексту
: Инвеститори)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 2/21 и 20/24) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју су ОБУЋИНА МЕРИМА и ОБУЋИНА САЛКО, из Пљеваља, дужни платити на име изградње стамбеног објекта, у оквиру ДУП - а „ Центар II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 3/12), на усклађеним урбанистичким парцелама број 2215 и 2214, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља (према листу непокретности број 3103 – препис од 17.06.2026.године), спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П), укупне нето површине сутерена $P_n = 30,00 \text{ м}^2$ (гаража у сутерену) + $P_n = 102,20 \text{ м}^2$ (остали простор у сутерену) и укупне нето површине приземља $P_n = 132,90 \text{ м}^2$ (стамбени простор у приземљу) + $P_n = 2,50 \text{ м}^2$ (наткривени улаз у приземљу), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у III грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

- 30,00 м2 x 0,50 x 28,00 €/м2 = 420,00 € (накнада за гаражу у сутерену)
 - 102,20 м2 x 28,00 €/м2 = 2.861,60 € (накнада за остали простор у сутерену)
 - 132,90 м2 x 28,00 €/м2 = 3.721,20 € (накнада за стамбени простор у приземљу)
 - 2,50 м2 x 0,50 x 28,00 €/м2 = 35,00 € (накнада за наткривени улаз у приземљу)
- Укупно: 7.037,80 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 4.926,46 € (евра)

Инвеститори ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститоре.

Инвеститори

ОБУЋИНА МЕРИМА

ОБУЋИНА САЛКО

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

