



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-175/2018- *9*

30.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Абазин Рамиза за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), власника Абазин Рамиза, нето површине Пн = 59,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на катастарској парцели број 305 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 640 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Ада “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 13/09).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-535/2 од 12.10.2021.године.

Власник објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Абазин Рамиз, *заступајући број 12 Пљевља*, поднио је захтјев број : 360-UP/I-175/2018-1 од 04.07.2018.године, допуну захтјева број : 360-UP/I-175/2018-2 од 17.07.2018.године и 360-UP/I-175/2018-7 од 29.05.2026.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 396 од 25.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS “ ЖАВЉАК овјерен од Управе за некретнине дана 27.06.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 640 КО Пљевља - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта урађена од стране ДОО „ KVATROPROJEKT “ ПЉЕВЉА - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-535/2 од 12.10.2021.године;

*Рјешење број : 360-UP/I-175/2018-8 од 24.06.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 305 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 640 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Абазин Рамиз у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 2/21). Рјешењем број : 360-UP/I-175/2018-8 од 24.06.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.186,50 € (хиљаду стотину осамдесет шест евра и педесет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Erste банке.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО

- 1x Абазин Рамизу,
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-535/2
Pljevlja, 12.10.2021.godine

Pljevlja, 12.10.2021
13.10.2021
360-upi-175/2018-6

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-535/1 od 04.10.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Ada" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/09) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (PD 2 - prvi sprat), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja i prvog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.305 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 5.14, u zahvatu DUP-a "Ada" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/09), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Abazin Ramiza, ul. Sarajevska br.12, Pljevlja, br.360-UP/I-175/2018-1 od 04.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

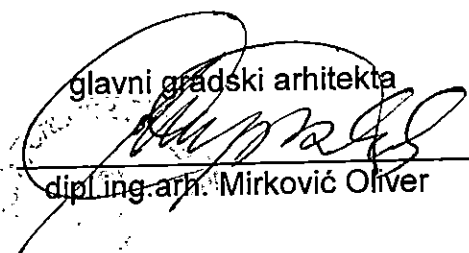
Tekstualnim dijelom Detaljnog urbanističkog plana "Ada" – Izmjene i dopune, tačkom **3.2.5. Opšti uslovi za izgradnju objekata**, određeno je da se nagib krovne ravni objekata uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr..

Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim rastojanjima.

DOSTAVITI:

- ☒ Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Abazin Ramizu
- ul. Sarajevska br.12, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver