



Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-637/2018- 12

07.07.2026.godine

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Кнежевић Страхиње из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

РЈЕШЕЊЕ

Одређује се Кнежевић Страхињи, **1** (укупна површина **1.000,00** м²), накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине **Пн = 190,00** м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 5727 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 2581 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у износу од **855,00 € (осам стотина педесет пет евра и нула центи)**.

Образложење

Кнежевић Страхиња, , **изјављивањка број 1, Пале**, поднио је захтјев број 360-UP/I-637/2018-1 од 11.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 565 од 05.07.2018.године израђеног од ДОО „33 PLUS“ ЖАБЦАК, овјерен од Управе за некретнине дана 27.08.2018.године;
- Лист непокретности број 2581 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 565 од 05.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS " ЖАВЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 27.08.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 190,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5727 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2581 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 5. (петом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, изграђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 5. (пету) зону износи 12,00 € (дванаест евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 190,00 м2 и то :

Пн (П) = 67,00 м2.

Пн (П1) = 78,00 м2.

Пн (ПН) = 45,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 67,00 м2 + 78,00 м2 + 45,00 м2 = 190,00 м2.

На основу реченог П = 190,00 м2 x 12,00 € = 2.280,00 €.

Чланом 6 став 2 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 190,00 м2 x 12,00 € = 2.280,00 € x 0,50 = 1.140,00 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 1.140,00 € x 0,70 = 798,00 € (седам стотина деведесет осам евра и нула центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(190,00 м2 x 12,00 € x 1,025) – (190,00 м2 x 12,00 €) = 57,00 €.

798,00 € + 57,00 € = **855,00 € (осам стотина педесет пет евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а