



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-203/10

15.07.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **ОСТОЈИЋ СЛОБОДАНА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се ОСТОЈИЋ СЛОБОДАНА грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности објекта сутерен (С У) + приземље (П), укупне нето површине сутерена Пн = 109,07 м², укупне нето површине приземља Пн = 124,81 м², укупне нето површине објекта Пн = 233,88 м², као и укупне бруто површине објекта Пбр = 278,08 м², на катастарској парцели број 5611/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, и катастарској парцели број 5611/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 17/09), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ ARHIMEX ” РОŽАЈЕ, дана 14.05.2026.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

ОСТОЈИЋ СЛОБОДАН, *из Влада Крне Јакоћа*, поднио је захтјев број UP/I-05-332/26-203/1 од 15.05.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта, који се планира на катастарској парцели број 5611/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, и катастарској парцели број 5611/5 КО

Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „Долови II” – Измјене и допуне („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 17/09), урађен од стране ДОО „АРНИМЕХ” РОŽАЈЕ, дана 14.05.2026, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));

- Уговор о пројектовању закључен између Остојић Слободана као Наручиоца са једне стране, и ДОО „АРНИМЕХ” РОžАЈЕ као Пројектанта са друге стране, број 85/26, дана 05.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „АРНИМЕХ” РОžАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „DELLKOM ENGINEERING” TUZI као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „АРНИМЕХ” РОžАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ELEKTROTEHNIKA” DANILOVGRAD као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „АРНИМЕХ” РОžАЈЕ, број POL-00340375, закључена за временски период од 07.05.2026.године до 07.05.2027.године, издата дана 06.05.2026.године, од стране АД „SAVA OSIGURANJE” PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о одређивању водећег пројектанта и одговорних пројектаната за израду Главног пројекта изградње стамбеног објекта, који се планира на катастарској парцели број 5611/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, и катастарској парцели број 5611/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „Долови II” – Измјене и допуне („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 17/09), број 86/26, издато дана 05.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/26-79/6, дана 14.04.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу уређења терена да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електро – енергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Даниловграду, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Рожајама, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта, број UPI-18-354/26-29/2, издата дана 07.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” PODGORICA, број 30-20-07-1217, дана 01.06.2026.године (

доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;

- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација, број 09-332/26-2125/1, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ PLJEVLJA, дана 02.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Остојић Слободана са друге стране, број UP/I-05-332/26-204/2, од 09.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ; и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/26-204/4, од 09.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) .

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5611/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, и катастарској парцели број 5611/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4995 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09).

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту су подносиоци захтјева дужни уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1х Остојић Слободану,

1х Секретаријату за уређење простора

1х Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1х Кабинету председника

1х Уз предмет

1х а/а