



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-517/2018- *14*

29.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву Струњаш Рада за легализацију бесправног стамбеног објекта ( зграда број 1 ), на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) издаје

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат ( зграда број 1 ), власника Струњаш Рада, укупне нето површине Пн = 139,00 м<sup>2</sup>, спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђен на катастарској парцели број 427 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2134 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац ” ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 18/06 ).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-464/2 од 22.09.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

### О б р а з л о ж е њ е

Струњаш Раде, улица Стевана Самарџића број 9, Пљевља, поднио је захтјев број : 360-UP/I-517/2018-1 од 10.07.2018.године, допуну захтјева број : 360-UP/I-517/2018-3 од 20.09.2018.године, 360-UP/I-517/2018-7 од 03.09.2021.године, 360-UP/I-517/2018-11 од 14.03.2022.године и 360-UP/I-517/2018-12 од 15.03.2022.године за легализацију бесправног стамбеног објекта ( зграда број 1 ), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

\*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта од 13.06.2018.године израђеног од ДОО „ GEOAS ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 28.06.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 2134 КО Пљевља - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – члан 158 став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – члан 158 став 4 тачке 1, 2 и 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Смјернице главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-464/2 од 22.09.2021.године;

\*Рјешење број : 360-UP/I-517/2018-13 од 22.06.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат ( зграда број 1 ), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 427 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2134 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Струњаш Раде у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 2/21 ). Рјешењем број : 360-UP/I-517/2018-13 од 22.06.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.467,90 € ( хиљаду четири стотине шездесет седам евра и деведесет центи ). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је ~~на жиро-рачун~~ на жиро-рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО

1x Струњаш Раду, ,

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а

CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-01-354/21-464/2  
Pljevlja, 22.09.2021.godine

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Pisarnica Opština Pljevlja |            |
| Primljeno:                 | 22.09.2021 |
| Čin. list.                 |            |
| 360-UP/I-517/2018-10       |            |

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-464/1 od 07.09.2021..godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Moćevac" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.18/06) propisuje

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br. 427 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 141, u zahvatu DUP-a "Moćevac" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.18/06) radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Strunjaš Rada, ul. Stevana Samardžića br.9, Pljevlja, br. 360-UP/I-517/2018-1 od 10.07.2018.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

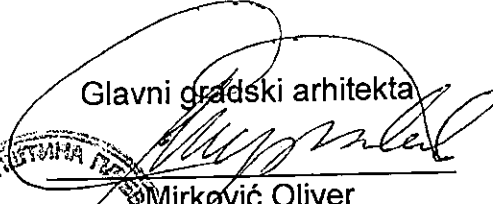
Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju.

#### DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Strunjaš Radu  
ul. Stevana Samardžića br.9, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta  
  
Mirković Oliver

