



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-506/4

24.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Лончар Миломира из Пљеваља, за издавање одобрења за претварање пословног простора у посебни дио, на основу члана 3 Уредбе о начину претварања посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде („ Сл. лист ЦГ ”, број 46/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Лончар Миломиру, , одобрење за претварање
пословног простора, спратности приземље, ПД 2, укупне нето површине Пн = 26,00 м2, који се налази на катастарској парцели број 1100/4 КО Жидовићи I, уписаној у лист непокретности број 165 КО Жидовићи I, у посебни дио (стамбени простор).

Образложење

Лончар Миломир, , поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-506/1 од 12.08.2026.године за претварање пословног простора из диспозитива овог рјешења у посебни дио (стамбени простор).

Чланом 3 Уредбе о начину претварања посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде („ Сл. лист ЦГ ” број 46/19) прописано је да „ пословна просторија настала промјеном начина коришћења посебног или заједничког дијела стамбене зграде, може да се претвори у посебни или заједнички дио стамбене зграде ”, под условима из ове Уредбе. С обзиром да објект који је уписан у лист непокретности број 165 КО Жидовићи I није оптерећен ни једном од забиљежби по основу којих се, да постоје, не би могло одобрити претварање пословног простора у посебни дио, стекли су се услови за издавање траженог одобрења.

Увидом у лист непокретности број 165 КО Жидовићи I констатовано је да је пословни простор који се претвара у стамбени простор у режиму својине Лончар Миломира у обиму права од 1/1.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је одлучено као у диспозитиву.

Такса по овом рјешењу износи 30,00 евра у складу са тарифним бројем 14 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка и таксира са 4,00 евра административне таксе уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, Буџет општине Пљевља, локалне административне таксе. Доказ о уплати таксе се прилаже уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО

1x Лончар Миломиру,

1x Секретаријату

1x Кабинету предсједника

1x Уз предмет

1x а/а

