



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-360/2018-9

20.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Јеловац Ненада из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Јеловац Ненаду, Ј, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 80,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђеног на катастарској парцели број 5176/75 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 5006 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/15), у износу од **640,20 € (шест стотина четрдесет евра и двадесет центи)**.

Образложење

Јеловац Ненад, _____, поднио је захтјев број 360-UP/I-360/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 553 од 05.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 09.07.2018.године;
- Лист непокретности број 5006 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 553 од 05.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 09.07.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 80,00 м2, спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5176/75 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 5006 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента). По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 80,00 м2 и то :

$P_n (P) = 62,00 \text{ м}^2 + 18,00 \text{ м}^2 = 80,00 \text{ м}^2.$

Укупно P_n за обрачун = 80,00 м².

На основу реченог $P = 80,00 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.707,20 \text{ €}.$

Чланом 6 став 2 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 80,00 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.707,20 \text{ €} \times 0,50 = 853,60 \text{ €}.$

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога $P = 853,60 \text{ €} \times 0,70 = 597,52 \text{ €}$ (пет стотина деведесет седам евра и педесет два цента).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(80,00 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (80,00 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 42,68 \text{ €}.$

$597,52 \text{ €} + 42,68 \text{ €} = 640,20 \text{ €}$ (шест стотина четрдесет евра и двадесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а