



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-316/2018- *13*

13.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Сандић Мирослава за легализацију бесправне стамбено – пословне зграде, на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Сандић Мирославу, *Сандић Мирослав*, накнада за урбану санацију за легализацију бесправне стамбено – пословне зграде, укупне нето површине Пн = 350,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на катастарској парцели број 3149/7 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 369 КО Југово, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у износу од **0,00 € (нула евра и нула центи)**.

Образложење

Сандић Мирослав, *Сандић Мирослав*, поднио је захтјев број : 360-UP/I-316/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправне стамбено – пословне зграде из диспозитива овог рјешења. У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 12 од 03.02.2021.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине 2021.године ;
- Лист непокретности број 369 КО Југово.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 12 од 03.02.2021.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине 2021.године, предмет легализације је бесправна стамбено – пословна зграда, укупне нето површине Пн = 350,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 3149/7 КО Југово, уписан у лист непокретности број 369 КО Југово. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 / 2021) обухваћена 6. (шестом) зоном.

На основу члана 3 става 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 6. (шесту) зону износи 0,00 € (нула евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 342,50 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P) = 101,00 \text{ м}^2 + 64,00 \text{ м}^2 = 165,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P1) = 170,00 \text{ м}^2$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P1) = 170,00 \text{ м}^2 + 5,00 \text{ м}^2 \times 0,50 + 5,00 \text{ м}^2 \times 0,50 + 5,00 \text{ м}^2 \times 0,50 = 170,00 \text{ м}^2 + 2,50 \text{ м}^2 + 2,50 \text{ м}^2 + 2,50 \text{ м}^2 = 177,50 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 165,00 \text{ м}^2 + 177,50 \text{ м}^2 = 342,50 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 342,50 \text{ м}^2 \times 0,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$.

Укупно : 0,00 € (нула евра и нула центи).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а