



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-123/2018- 11

24.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Кријешторац Неџада из Пљеваља за легализацију бесправне пословне зграде у привреди, на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 -I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Кријешторац Неџаду, у износу од 168,00 € (стотину шездесет осам евра и нула центи), накнада за урбану санацију за легализацију бесправне пословне зграде у привреди, укупне нето површине Пн = 54,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 5464/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 4388 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 3/18) у износу од 168,00 € (стотину шездесет осам евра и нула центи).

Образложење

Кријешторац Неџада, поднио је захтјев број 360-UP/I-123/2018-1 од 25.06.2018.године за легализацију бесправне пословне зграде у привреди, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 259 од 05.06.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 08.06.2018.године; и
- Лист непокретности број 4388 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 259 од 05.06.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 08.06.2018.године, предмет легализације је бесправна пословна зграда у привреди, укупне нето површине Пн = 54,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5464/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 4388 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 става 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 40,00 \text{ м2}$ и то :

$P_n (P) = 26,00 \text{ м2}$.

$P_n (ПН) = 28,00 \text{ м2}$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (ПН) = 28,00 \text{ м2} \times 0,50 \text{ м2} = 14,00 \text{ м2}$.

Укупно P_n за обрачун $= 26,00 \text{ м2} + 14,00 \text{ м2} = 40,00 \text{ м2}$.

На основу реченог $P = 40,00 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €} = 1.120,00 \text{ €}$.

Чланом 6 став 2 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује за објекте чији власник или члан породичног домаћинства има приоритет у остваривању права на социјално становање у складу са законом којим се уређују услови и начин остваривања права на социјално давање – за 90 %.

На основу тога $P = 1.120,00 \text{ €} \times 0,10 = 112,00 \text{ €}$ (стотину дванаест евра и нула центи).

Примјеном члана 6 става 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(40,00 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (40,00 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €}) = 56,00 \text{ €}$.

$112,00 \text{ €} + 56,00 \text{ €} = 168,00 \text{ €}$ (стотину шездесет осам евра и нула центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету председника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

