



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-886/2018- *11*

12.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Малићан Здравка из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат, на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Малићан Здравку, *улица Професора Доктора Трифковића бр. 6, Пљевља*, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД – 2 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 55,00$ м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на катастарској парцели број 5295 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 4385 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број број 17/09), у износу од **840,27 € (осам стотина четрдесет евра и двадесет седам центи)**.

Образложење

Малићан Здравко, *улица Професора Доктора Трифковића бр. 6, Пљевља*, поднио је захтјев број 360-UP/I-886/2018-1 од 16.07.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 369 од 22.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 31.12.2018.године;
- Лист непокретности број 4385 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 369 од 22.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 31.12.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат – укупне нето површине $P_n = 55,00$ м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5295 КО Пљевља, уписан у лист непокретности 4385 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 52,50 м2 и то :

Пн (П1) = 10,00 м2 + 9,00 м2 + 3,00 м2 + 5,00 м2 + 23,00 м2 = 50,00 м2.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П1) = 50,00 м2 + 5,00 м2 x 0,50 = 50,00 м2 + 2,50 м2 = 52,50 м2.

Укупно Пн за обрачун = 52,50 м2.

На основу реченог П = 52,50 м2 x 21,34 € = 1.120,35 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 1.120,35 € x 0,70 = 784,25 € (седам стотина осамдесет четири евра и двадесет пет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(52,50 м2 x 21,34 € x 1,05) – (52,50 м2 x 21,34 €) = 56,02 €.

784,25 € + 56,02 € = **840,27 € (осам стотина четрдесет евра и двадесет седам центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

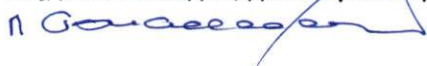
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а