



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-277/2018-11

14.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Чутурић Мирсада из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Чутурић Мирсаду, ,
накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 164,00 м2, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П), изграђеног на катастарској парцели број 5836/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 4885 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/18), у износу од **2.561,28 €** (**двје хиљаде пет стотина шездесет један евро и двадесет осам центи**).

Образложење

Чутурић Мирсад, , поднио је захтјев број 360-UP/I-277/2018-1 од 06.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 720 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 23.08.2018.године;
- Лист непокретности број 4885 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 720 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 23.08.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 164,00 м2, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5836/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 4885 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 160,03 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (\text{СУ}) = 14,00 \text{ м}^2 + 56,00 \text{ м}^2 = 70,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P) = 14,70 \text{ м}^2 + 24,48 \text{ м}^2 + 18,20 \text{ м}^2 + 9,09 \text{ м}^2 + 7,05 \text{ м}^2 + 8,72 \text{ м}^2 + 3,35 \text{ м}^2 = 85,59 \text{ м}^2$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P) = 85,59 \text{ м}^2 + 8,88 \text{ м}^2 \times 0,50 = 85,59 \text{ м}^2 + 4,44 \text{ м}^2 = 90,03 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 70,00 \text{ м}^2 + 90,03 \text{ м}^2 = 160,03 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 160,03 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.415,04 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21).

На основу тога $P = 3.415,04 \text{ €} \times 0,70 = 2.390,53 \text{ €}$ (двије хиљаде три стотине деведесет евра и педесет три цента).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(160,03 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (160,03 \text{ м}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 170,75 \text{ €}$.

$2.390,53 \text{ €} + 170,75 \text{ €} = 2.561,28 \text{ €}$ (двије хиљаде пет стотина шездесет један евро и двадесет осам центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код ДОО „ ALTA PAY GROUP ” ПОДГОРИЦА.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

