

CRNA GORA
NOTAR
DANKO BJEKOVIĆ
Pljevlja, ulica Boška Buhe bb.

Broj: 01-018/23-1493/19

14-08 2026

Dana 07.08.2026. godine (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset šeste) u 09.00h (devet časova) predamnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu svojine bez naknade, istovremeno su pristupila sledeća lica :-----

1. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868, (u daljem tekstu, Prodavac), koju zastupa Predsjednik opštine gospodin Dario Vraneš,

državljanin Crne Gore,
čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu izdatu od PJ Pljevlja
dana 21.12.2015. godine (dvadeset prvog decembra dvije hiljade petnaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi, rođen u Pljevljima, (u daljem tekstu Prenosilac svojine);-----

2. STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA sa sjedištem u ul. Zmaj Jovina br. 2 Podgorica, reg.broja 90000709, koju zastupa izvršni direktor
STANIŠIĆ (Savić) ZORAN,

čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu
izdata od PJ Nikšić, dana 12.02.2021. godine (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset prve godine) sa rokom važenja do 12.02.2031. godine (dvadesetog februara dvije hiljade trideset prve godine), po sopstvenoj izjavi državljanin Crne Gore, rođen u Nikšiću, sa adresom i mjestom prebivališta u ul. Alekse Backovića br.105, magistar ekonomske struke, oženjen (u daljem tekstu, Primalac svojine);-----

Prethodne napomene :-----

Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 26.04.2023. godine (dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset treće), iz čega sam utvrdio da je Dario Vraneš ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se prilaže uz izvornik.
Ovlašćenje za zastupanje Primaoca ovaj notar je utvrdio uvidom u Izvod iz CRPS-a na dan zaključenja ugovora, gdje je upisan Zoran Stanišić kao izvršni direktor Društva. Izvršni direktor Društva izjavljuje da nije bilo promjena u zastupanju.

Stranke su notar u prezentovale sledeću dokumentaciju :-----

1. Izvod lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, izdat od Uprave za katastar – Područna jedinica Pljevlja na dan potpisa ugovora;-----

2. Izvodi iz DUP-a "Stara Cigjana" od 22.04.2025. godine (dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset pete);-----

3. Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti, objavljene u Službenom listu Crne Gore broj 9 od 30.01.2026. godine (tridesetog januara dvije hiljade dvadeset šeste);-----

4. Odluka Skupštine Opštine Pljevlja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 17 od 17.04.2026. godine (sedamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset šeste);-----

5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prenosu prava raspolaganja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 36 od 23.07.2026. godine (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset šeste);-----

6. Statut opštine Pljevlja koji se nalazi u arhivi ovog notara.-----

Notarska kancelarija

tel/fax: +382 (0)52 356 156
mob. +382 (0)67 234 590
e-mail: notari@bjekovic.com.me

Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 10.04.2023. godine (dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset treće)(arhiva).-----
 Izvod iz CRPS-a za Primaoca imovine.-----

Priječenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PV 19/2026.-----
 10. Procjena zemljišta ovlašćenog procjenitelja Čolović Mire dipl.inž.građ. od 10.04.2025 godine (desetog aprila dvije hiljade dvadeset pete).-----

11. Lične karte stranaka-----

Priložena dokumentacija nakon što je pročitana strankama priložena je uz izvornik.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, na kojoj se zasniva ovaj pravni posao nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio joj pravne domete i posledice ovog pravnog posla, te ustanovio, da su ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke izjavljuju sledeći:-----

-----UGOVOR O PRENOSU SVOJINE BEZ NAKNADE-----

I PREDMET PRENOSA SVOJINE-----

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna Jedinica Pljevlja na dan zaključenja ugovora, koje su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu upisana je katastarska parcela 2902/7 Megadan neplodna zemljišta površine 1459m2,-----

U „B“ listu upisana je svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja.-----

U „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja izvoda lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi s tim.-----
 Stranke izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

II PRENOS-----

Prenosilac svojine se obavezuje primaocu svojine, prenijeti bez naknade, pravo svojine od 1/1 dijelova a bliže opisanim u tački I, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe stanovanja prosvetnih radnika opštine Pljevlja, a što primalac prihvata.-----

Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora cijeni se na iznos od 65.800,00€ (šesdeset pet hiljada osamstotina eura), koja je utvrđena na osnovu Procjene zemljišta ovlašćenog procjenitelja Čolović Mire dipl.inž.građ. od 10.04.2025 godine (desetog aprila dvije hiljade dvadeset pete), a sa kojom su stranke saglasne.-----

Notar je poučio prenosioca svojine da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti primaocu svojine da nešto učini, ili da se od nečeg uzdrži, ili da nešto dozvoli drugome, te ga upozorio na posledice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega, prenosilac svojine izjavljuje da želi da uspostavi zabranu otuđenja i opterećenja koja ima trajati do izgradnje objekta i privođenja objekta namjeni za potrebe stanovanja prosvetnih radnika opštine Pljevlja.-----

Prodavac je donio odluku u skladu sa zakonom pa daje na uvid Odluku Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti, objavljene u Službenom listu Crne Gore broj 9 od 30.01.2026. godine (tridesetog januara dvije hiljade dvadeset šeste), zatim Odluku

Skupštine Opštine Pljevlja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 17 od 17.04.2026. godine (sedamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o prenosu prava raspolaganja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 36 od 23.07.2026. godine (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset šeste). Priložena dokumenta nakon što su pročitana priložena su uz ovaj izvornik.

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti prelaze na primaoca svojine na dan zaključenja ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prenosilac svojine ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.

Primalac svojine preuzima nepokretnost u viđenom stanju bez primjedbi. Nakon što je notar podučio i upozorio prenosioca svojine da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno primalac svojine pretrpio zbog nekog od materijalnih ili pravnih nedostataka koji mu je bio poznat ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavjestio primaoca svojine, prenosilac svojine izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati. Primalac svojine izjavljuje da mu je veoma dobro poznato stanje nepokretnosti te da je i uvidom u plan i skicu parcele jasno utvrdio njene granice koje odgovaraju u cjelosti stanju na terenu, da su mu poznate granične parcele, te oslobađa odgovornosti prenosioca svojine u vezi sa tim.

Primalac svojine izjavljuje da preuzima sva javno – pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE

Prenosilac svojine neopozivo i bezuslovno odobrava i zahtijeva, da se u korist primaoca svojine, na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća i odobrenja primalac svojine može uknjižiti u Katastru nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 dijela, koja je u listu nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja, a bliže označene u tački 1. ovog ugovora.

Prenosilac svojine i primalac svojine su saglasni i neopozivo i bezuslovno odobravaju i zahtijevaju da se u G listu lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja upiše zabrana otuđenja i opterećenja trećim licima bez pisane saglasnosti opštine Pljevlja, koja će trajati do izgradnje objekta i privođenja objekta namjeni za potrebe stanovanja prosvetnih radnika opštine Pljevlja, nakon čega će opština Pljevlja dati pisanu saglasnost za brisanje tereta.

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, snosi prenosilac svojine, a da troškove takse za upis svojine i troškove poreza na promet snosi primalac svojine.

VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

VIII ODOBRENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak zapisa.

Ako između izvornika i otpavka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak sa naznačenjem da se ovim otpavkom zamjenjuje raniji otpavak.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na sledeće:

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti -----
 -da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi -----

-da prenosilac svojine ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu koju bi primalac svojine pretrpio zbog nekog nedostatka, ako je prenosioocu svojine bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavjestio primaoca svojine. -----

Notar je podučio stranke na opasnost od upisa zakonske hipoteke, te da bi bilo cjelishodno pribaviti potvrdu o izmirenju porezima za predmetnu nepokretnost, što isti odbijaju prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga, te prenosilac svojine izjavljuje da će snositi obaveze poreza na imovinu do dana prenosa svojine. -----

-Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.-----

- Notar je upozorio stranke da su dužne u roku od petnaest dana od dana zaključenja ugovora da podnesu prijavu Poreskoj upravi radi obračuna poreza na promet nepokretnosti.-----

-da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, te stranke izjavljuju da ovlašćuju notara da u ime njih podnese nadležnom katastru zahtjev za upis u katastar ovog ugovora i stranke su upoznate sa naknadom u vezi toga.-----

-Na zahtjev stranaka izdaje se otpравak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnim oznakom ovog ugovora.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju :-----

--Prenosilac svojine (1x)-----

--Primalac svojine (1x)-----

-- Uprava za nekretnine-PJ Pljevlja (1x)-----

--Poreska uprava PJ Pljevlja (1X)-----

--Državna revizorska institucija (1X)-----

--Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1X)-----

--Vrhovno državno tužilaštvo (1X)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način tarifni broj 1 stav 1 u iznosu od 420,00€, tarifni broj 23.2 u iznosu 35,00€, uvećano po tarifnom broju 19 u iznosu od 15,00€, tarifni broj 24.1 u iznosu 21,00€, sa PDV 21% u iznosu 103,11€ što predstavlja ukupno 594,11 € (petstotina devedeset četiri eura i 11/100).-----

Notar je strankama pročitao ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, i da su saglasne sa sa ovim zapisom, te da je slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Pljevljima, dana 07.08.2026.godine (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset šeste) u 09.30 h (devet časova i trideset minuta).-----

PRENOSILAC SVOJINE:

OPŠTINA PLJEVLJA

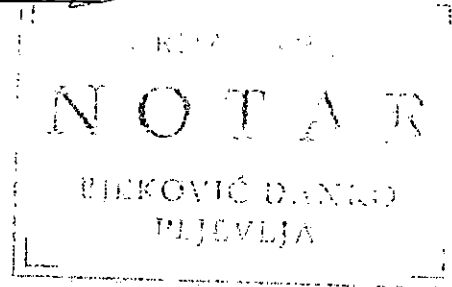
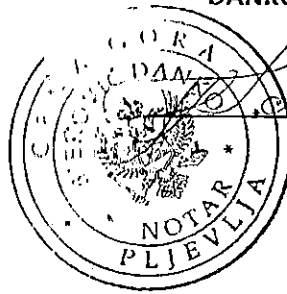
Predsjednik Opštine Vranes Đanić

PRIMALAC SVOJINE:

STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA

Izvršni direktor STANIŠIĆ ZORAN

NOTAR:
DANKO BJEKOVIĆ



Ja, NOTAR, Danko Nikčević, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. Ovaj je otpравak običan, kojem je priloženo 11 prepisa priloga. Ovaj je otpравak sastavljen za:

1. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868, koju zastupa Predsjednik opštine;

Dario Vraneš, , lična karta , id PJ Pljevlja

2. STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA sa sjedištem u ul. Zmaj Jovina br. 2 Podgorica, reg.broja 90000709, oju zastupa izvršni director: Stanišić Zoran, id PJ Nikšić,

Izvornik sadrži:

1. Izvod lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja,
2. Izvod iz DUP-a "Stara Ciglana" od 22.04.2025. godine
3. Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti, objavljene u Službenom listu Crne Gore broj 9 od 30.01.2026. godine
4. Odluka Skupštine Opštine Pljevlja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 17 od 17.04.2026. godine
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prenosu prava raspolaganja objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi broj 36 od 23.07.2026. godine
6. Statut opštine Pljevlja koji se nalazi u arhivi ovog notara
7. Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 26.04.2023. godine (arhiva)
8. Izvod iz CRPS-a za Primaoca imovine
9. Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PV 19/2026
10. Procjena zemljišta ovlaštenog procjenitelja Čolović Mire dipl.inž.građ. od 10.04.2025 godine
11. Lične karte stranaka

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: tarifni broj 1 stav 1 u iznosu od 420,00€, tarifni broj 23.2 u iznosu 35,00€, uvećano po tarifnom broju 19 u iznosu od 15,00€, tarifni broj 24.1 u iznosu 21,00€, sa PDV 21% u iznosu 103,11€ što predstavlja ukupno 594,11 €.

Otpравak je izdat za Prenosioca svojine

Broj: UZZ.br.770/2026
U Pljevljima 07.08.2026. godine

