



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-313/4

23.07.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Бабић Борка и Бабић Дарка из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **БАБИЋ БОРКУ, БАБИЋ ДАРКУ** и
, одобрење за изградњу оgrade ободом урбанистичке парцеле
број 45 односно ободом катастарске парцеле број 5904/15 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица
” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 7/14), у свему према урбанистичко –
техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-313/4 од 21.07.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши искључавање оgrade према задатој скици.

Инвеститори су дужни да постављање - изградњу оgrade започну у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје им право по овом рјешењу.

Образложење

„ Општина Пљевља ”, Општина Пљевља, и
Пљевља, поднијели су Секретаријату за
уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-313/1 од 17.06.2026.године за
изградњу оgrade на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 5904/15 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4351 КО Пљевља, и иста је у режиму сукоришћења Бабић Борка у обиму права од $\frac{1}{2}$ и Бабић Дарка у обиму права од $\frac{1}{2}$.

ДУП „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 7/14) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-313/4 од 21.07.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносиоци захтјева су исту уплатили.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Бабић Борку,
- 1x Бабић Дарку,
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI -05-332/26-313/4

Pljevlja 21.07.2026.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 45 ODNOSNO OBODOM

KATASTARSKE PARCELE BROJ 5904/15 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Potrlica“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 7/14) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 5904/15 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4351 KO Pljevlja, pravo korišćenja – , ukupne površine 364,00m², ul. Prijepoljska bb. Pljevlja

PLANIRANO STANJE:DUP-om,„Potrlica“- Izmjene i dopune – **Ograđivanje parcela**

Parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.40m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 70cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi dijelom oboda urbanističke parcele broj 45 odnosno dijelom oboda katastarske parcele 5904/15 KO Pljevlja u dužini od 77.69m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Potrlica“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

2 x Imenovanom

1 x Uz predmet

1 x Sekretarijatu

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1 x Komunalnoj policiji

1 x a/a



SEKRETAR

Dragan Šubarić



IZVOD IZ DUP-"Potrlica"- Izmjene i dopune

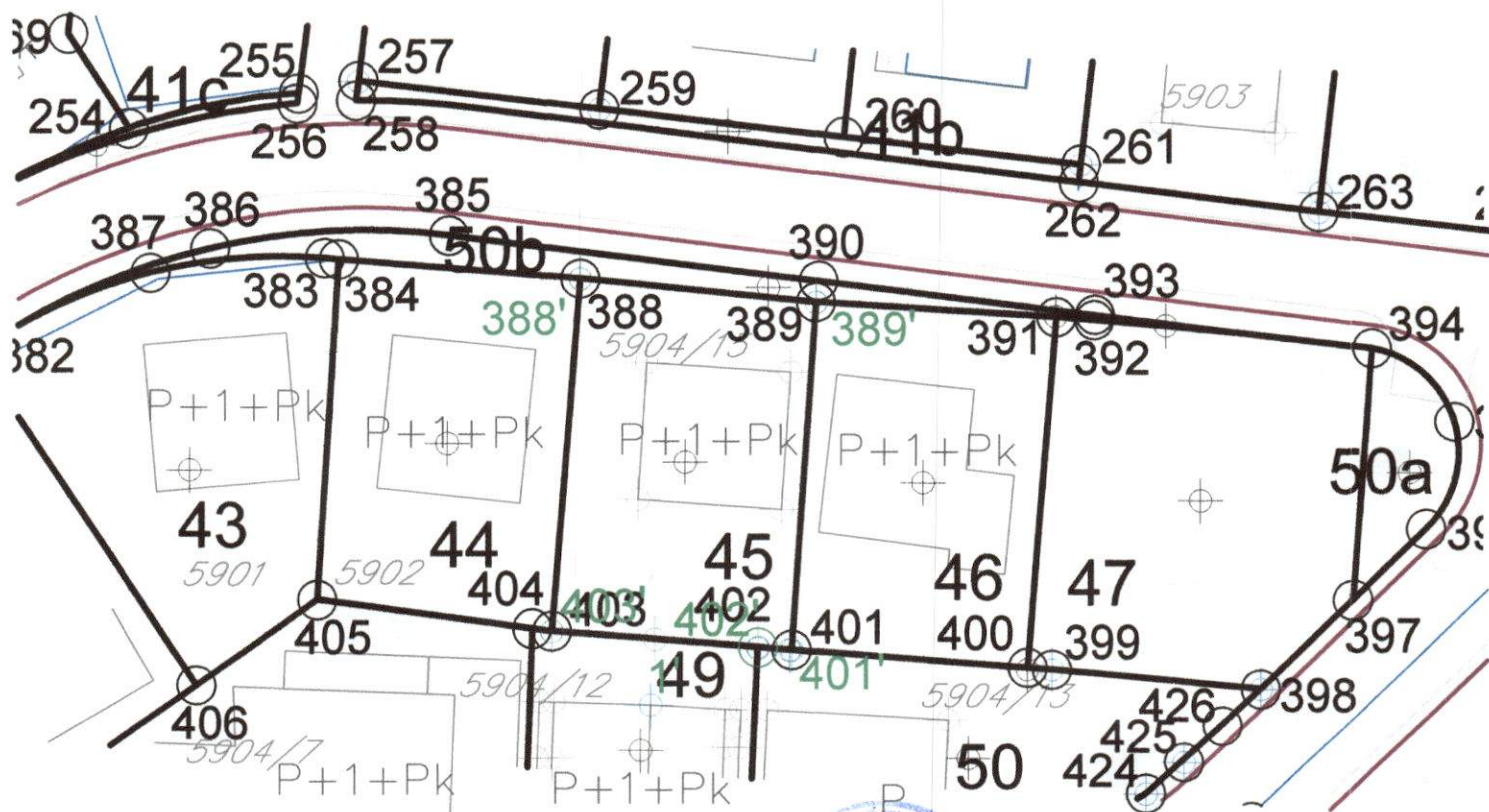
R = 1 : 500

UP broj 45: - čini je kat.p. br.5904/15 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: DUBRO ĐOKO I DUBRO ĐOKO

koordinate tačaka:

388'	6610774.49	4801819.82
389'	6610790.10	4801818.28
401'	6610788.36	4801795.42
402'	6610786.27	4801795.58
1'	6610779.41	4801796.09
403'	6610772.62	4801796.60



Pljevlja, 21.07.2026.god.



Ovjerava:

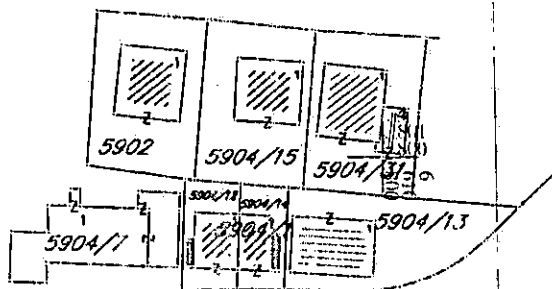
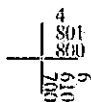
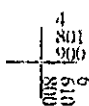
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINIČA: PLJEVLJA
Broj: 919-1000/1-2026
Datum: 25.06.2026.



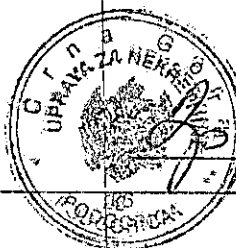
KOPJA PLANA

Skaliranje 1: 1000

Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 5904/15, 5904/31, 5902, 5904/12, 5904/14,
5904/7, 5904/13



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3138/2026

Datum: 26.06.2026

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4351 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5904	15		14		STARA VAGA	Dvorište NASLJEDE		277	0.00
5904	15	1	14		STARA VAGA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		87	0.00
								364	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		Sukorišćenje	1/2
		Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5904	15	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	0	P 87	1/2
5904	15	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 70	3.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5904	15			1	Dvorište	20/04/2006	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNO PRAVO U KORIST RUDNIKA UGLJA RADI DUGA OD 3.964,80EURa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5904	15			2	Dvorište	08/10/2007	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA OD 280,00 E
5904	15	1		1	Objekat u izgradnji	20/04/2006	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNO PRAVO U KORIST RUDNIKA UGLJA RADI DUGA OD 3.964,80EURa
5904	15	1		2	Objekat u izgradnji	08/10/2007	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA OD 280,00 E

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]