



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-210/2018- 12

17.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Драшковић Драгана из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда број 1), власника Драшковић Драгана, укупне нето површине Пн = 106,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на катастарској парцели број 437/6 КО Жидовићи I, уписан у лист непокретности број 234 КО Жидовићи I, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекта број : UPI-18-354/26-28/2 од 27.04.2026.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Драшковић Драган, поднио је захтјев број : 360-UP/I-210/2018-1 од 05.07.2018.године, допуна захтјева број : 360-UP/I-210/2018-4 од 17.04.2026.године, 360-UP/I-210/2018-8 од 15.05.2026.године и 360-УП/И-210/2018-10 од 21.07.2026.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 519 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од стране ДОО „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - члан 158 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекта број : UPI-18-354/26-28/2 од 27.04.2026.године;

*Рјешење број : 360-UP/I-210/2018-11 од 12.08.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда број 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 437/6 КО Жидовићи I, уписан у лист непокретности број 234 КО Жидовићи I. Власник стамбеног објекта је Драшковић Драган у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21). Рјешењем број : 360-UP/I-210/2018-11 од 12.08.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 954,00 € (девет стотина педесет четири евра и нула центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана _____ на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код DOO „ ALTA PAY GROUP ” PODGORICA.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница





СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО

- 1x Драшковић Драгану,
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Opština Pljevlja	
27.04.2026. S.	
360-UP/I-210/2018-6	7

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-28/2

Datum: 27.04.2026.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 23/23 i 60/24), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-210/2018-6 od 22.04.2026.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu PUP-a Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi broj 31/11), Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 39/19) i Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 39/19) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada broj 1), koji je po namjeni stambeni, završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže, spratnosti prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na katastarskoj parceli 437/6, KO Židovići I, u zahvatu PUP-a Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi broj 31/11), Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 39/19) i Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 39/19), radi postupka njegove legalizacije pokrenute po zahtjevu Drašković Dragana.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-om Pljevlja – Izmjene i dopune, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Od prirodnih materijala, prednost dati kamenu i drvetu. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta, a nude originalna rješenja,
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnicama, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem. Za ograde, oluke, i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

NAPOMENA: S obzirom na to da se novi ambijent ne može formirati na osnovu elemenata koji pripadaju drugim podnebljima (gipsarski radovi, određeni ukrasni elementi, balustrade, i sl.), neprihvatljiva je njihova upotreba na spoljnim dijelovima objekta.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

2 x Sekretarijatu za uređenje prostora

1 x Drašković Dragan Krejino vrelo broj 99, Pljevlja

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.