



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-904/2018- 14

31.07.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Чавић Вукице за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда број 1), власника Чавић Вукице, укупне нето површине Пн = 87,00 м2, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П), изграђен на катастарској парцели број 5579 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 3019 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/18).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте број : UPI-18-354/26-47/2 од 30.07.2026.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Чавић Вукица, поднијела је захтјев број : 360-UP/I-904/2018-1 од 16.07.2018.године, допуну захтјева број : 360-UP/I-904/2018-3 од 28.11.2018.године, 360-UP/I-904/2018-8 од 20.03.2026.године и 360-UP/I-904/2018-9 од 17.04.2026.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 1046 од 12.11.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS “ ЖАВЦАК, овјерен од Управе за некретнине дана 13.11.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 3019 КО Пљевља - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта урађена од стране ДОО „ KVATROPROJEKT “ ПЛЈЕВЉА - члан 158 Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте број : UPI-18-354/26-47/2 од 30.07.2026.године;

*Рјешење број : 360-UP/I-904/2018-11 од 28.07.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда број 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5579 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 3019 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Чавић Вукица у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 2/21). Рјешењем број : 360-UP/I-904/2018-11 од 28.07.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.827,00 € (хиљаду осам стотина двадесет седам евра и нула центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је _____ на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код ДОО „ ALTA PAY GROUP “ PODGORICA.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница





СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО

1x Чавић Вукица, ,

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljenost: 30.07.2026.g				
Org. jso.	Jedinstveni klasif. broj	Redni broj	Prilog	Vrijed.
360-UP/I		904/2018-13		

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-47/2

Datum: 30.07.2026.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23, 60/24 i 27/25), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-904/2018-12 od 28.07.2026.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište“, u Pljevljima („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, br. 3/18) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, završen i useljen, ukupne spratnosti suteran (SU) + prizemlje (P), izgrađen na katastarskoj parceli 5579, KO Pljevlja, UP 14, urbanistički blok 28, u zahvatu DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište“ („Službeni list CG“ – opštinski propisi broj 3/18), radi postupka njene legalizacije pokrenute po zahtjevu Čavić Vukice.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Balibegovo brdo i Kupusište“, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Od prirodnih materijala, prednost dati kamenu i drvetu. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta, a nude originalna rješenja,
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnima, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem. Za ograde, oluke, i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

NAPOMENA: S obzirom na to da se novi ambijent ne može formirati na osnovu elemenata koji pripadaju drugim podnebljima (gipsarski radovi, određeni ukrasni elementi, balustrade, i sl.), neprihvatljiva je njihova upotreba na spoljnim dijelovima objekta.

Dostavljeno:

- 1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta
- 2 x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1 x Čavić Vukici, Dajbabe bb, Podgorica
- 1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta
Danica Strunjaš
Danica Strunjaš, spec.sci.arh.

