



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-487/4

02.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Кубуровић Милете из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се КУБУРОВИЋ МИЛЕТИ, **захтјев за издавање одобрења за изградњу ограде ободом урбанистичке парцеле односно ободом катастарске парцеле број 5648/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 5008 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-487/4 од 01.09.2026.године.**

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши искључавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

КУБУРОВИЋ МИЛЕТА, **захтјев за издавање одобрења за изградњу ограде ободом урбанистичке парцеле односно ободом катастарске парцеле број 5648/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 5008 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-487/4 од 01.09.2026.године.**

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 5648/2 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 5008 КО Пљевља, и иста је у режиму својине Кубуровић Милете у обиму права од 1/1.

ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјене и допуне ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјене и допуне Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-487/4 од 01.09.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

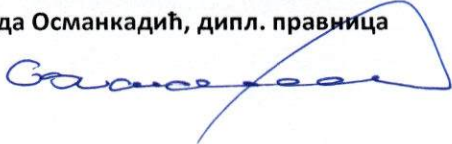
Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

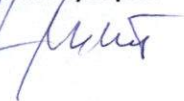
Мајда Османкадић, дипл. правница

П 



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

1x Кубуровић Милети, 

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/26-487/4
Pljevlja 01.09.2026.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE
PARCELE BROJ 5648/2 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Kuburović Mileta,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 5648/2 KO Pljevlja, livada I.klase, po listu nepokretnosti br. 5008 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Kuburović Dragiša Mileta, ukupne površine 653 m², ul. Sarajevska br.16. Pljevlja

PLANIRANO STANJE: U Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja- Pravila za ograđivanje katastarskih parcela:Parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde koja može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,40m. Visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 60cm. Ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. Ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje.

-Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

-Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

-Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom urbanističke odnosno obodom katastarske parcele 5648/2 KO Pljevlja u dužini od 81.05m¹ a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarsku parcelu broj 5648/2 KO Pljevlja koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Uz predmet
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1 x Komunalnoj policiji
- 1 x a/a



SEKRETAR
Dragan Šubarić



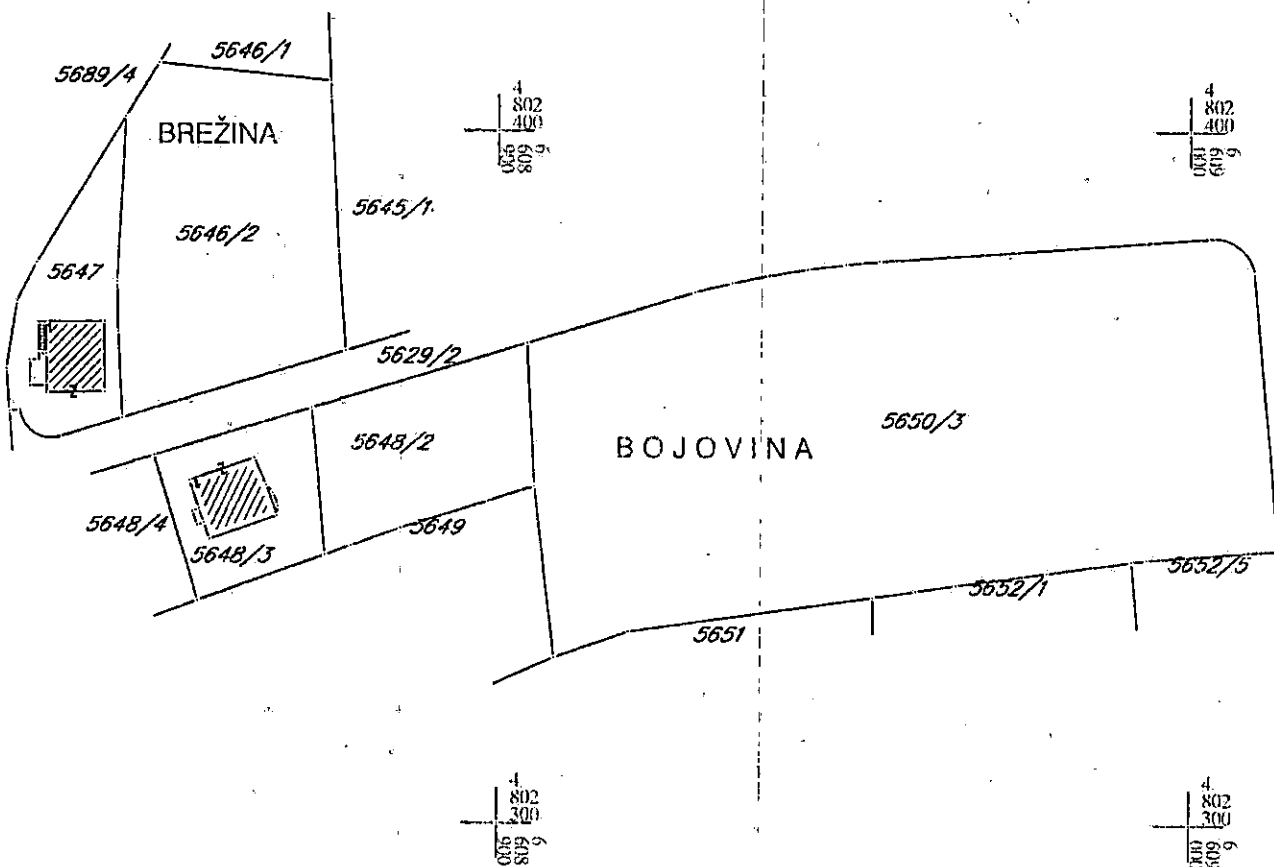
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1369/1-2026
Datum: 06.08.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 941
Parcele: 5648/2, 5648/3, 5650/3, 5646/2, 5647

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: PLJEVLJA, R 1:1000

Po zahjvu broj: 919-1369/1-2026, od: 06.08.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Kabase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.08.2026 15:32

	6608875.08	4802338.41	0.00	
9	6608873.16	4802359.74	0.00	Odrzavanje
57	6608904.19	4802369.28	0.00	Odrzavanje
102226	6608905.26	4802348.57	819.80	
102227	6608886.00	4802342.38	819.90	
102228	6608878.84	4802339.78	820.30	

Parcela: 5648/2 (P=654)

Frontovi:

od do dužina(m)

9-57 32.46

57-102226 20.74

102226-102227 20.23

102227-102228 7.62

Obradio:



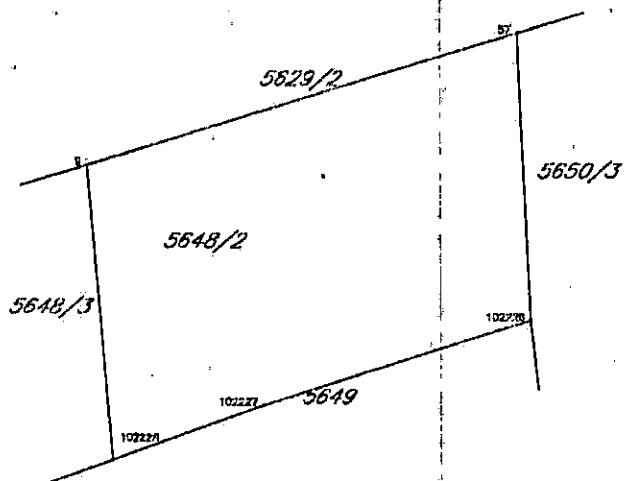
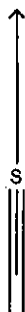
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1369/1-2026
Datum: 06.08.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 5648/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

14100000275
107-919-4099/2026

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4099/2026

Datum: 10.08.2026

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5008 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5648	2		5 203	19/05/2026	UL.S.KOVAČEVIĆA	Livada 1. klase KUPOVINA		653	4.44
								653	4.44

6534.4

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2607995290021	KUBUROVIĆ DRAGIŠA MILETA UL.SARAJEVSKA BR 16 PLJEVLJA Pljevlja		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

J. Perdjanec

Datum i vrijeme: 10.08.2026. 09:07:10