



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-398/ 4

27.08.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Капетановић Жарка из Пљеваља за издавање одобрења за постављање дијела оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се КАПЕТАНОВИЋ ЖАРКУ, улица Петра I бр. 13, Пљевља, одобрење за изградњу дијела оградe ободом усклађене урбанистичке парцеле број 297 односно дијелом обода катастарске парцеле број 2150/1 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-398/4 од 29.07.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње дијела оградe потребно је да надлежни орган изврши ископчавање дијела оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу дијела оградe започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

КАПЕТАНОВИЋ ЖАРКО, улица Петра I бр. 13, Пљевља, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-398/1 од 08.07.2026.године за изградњу дијела оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 2150/1 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 580 КО Пљевља, и иста је у режиму коришћења Капетановић Жарка у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09) дозвољава могућност изградње дијела оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-398/4 од 29.07.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

1x Капетановић Жарку, Пљевља бр. 19, Пљевља

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/26-398/4
Pljevlja 29.07.2026.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU DIJELA OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 297

ODNOSNO DIJELOM OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 2150/1 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Kapetanović Žarko,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 2150/1 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 580 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Kapetanović Rade Žarko, ukupne površine 189,00m²,

- **PLANIRANO STANJE:**DUP-om, Centar I“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Ogradu raditi dijelom oboda usklađene urbanističke parcele broj 297 odnosno dijelom oboda katastarske parcele 2150/1 KO Pljevlja u dužini od 29.06m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Centar I“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1 x Uz predmet

1 x Sekretarijatu

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1 x Komunalnoj policiji

1 x a/a



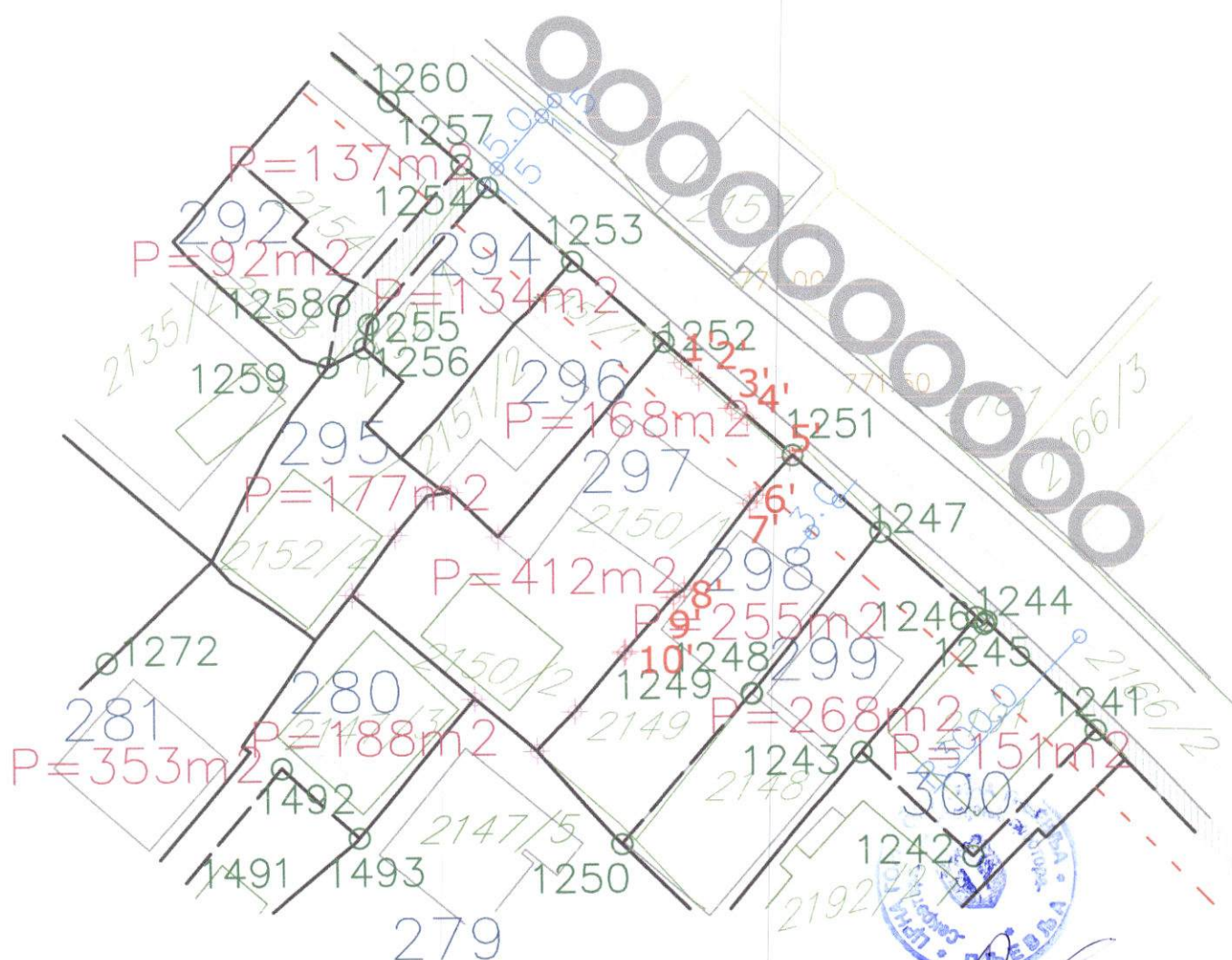
IZVOD IZ DUP-a "Centar I" Izmjene i dopune R= 1 : 500

Dio UP 297- čini kat.p. broj 2150/1 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: **Kapetanović Žarko**

koordinate tačaka:

1'	6610688.16	4802397.16	6'	6610693.56	4802387.54
2'	6610689.43	4802396.04	7'	6610693.05	4802386.93
3'	6610691.82	4802393.86	8'	6610688.21	4802380.74
4'	6610692.92	4802393.10	9'	6610687.43	4802380.18
5'	6610696.02	4802390.24	10'	6610683.87	4802376.24



Pljevlja, 29.07.2026.god.

Ovjerava:

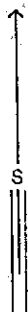
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1186/1-2026
Datum: 21.07.2026.



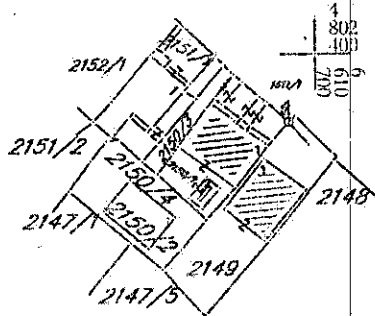
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcele: 2150/1, 2150/3, 2149, 2150/4, 2151/1



4
802
400
009
019
9



4
802
400
009
019
9

4
802
300
009
019
9

4
802
300
009
019
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3649/2026

Datum: 22.07.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 580 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2150		1		11 76	26/08/2025	UL.1.DECEMBAR	Dvorište KUPOVINA		98	0.00
2150		1	1	11 76	21/02/2025	UL.1.DECEMBAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		81	0.00
2150		1	2	11 76	26/08/2025	UL.1.DECEMBAR	Pomoćna zgrada KUPOVINA		10	0.00
									189	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0209963290027	KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2150	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	967	P1 81	Svojina KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja 1/1 0209963290027
2150	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	P 65	Svojina KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja 1/1 0209963290027
2150	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	P1 65	Svojina KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja 1/1 0209963290027
2150	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 10	Svojina KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja 1/1 0209963290027
2150	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 8	Svojina KAPETANOVIĆ RADE ŽARKO UL.I DECEMBAR BR.19 Pljevlja 1/1 0209963290027

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Đorđević Mijona