



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-458/4

02.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Ментовић Жељка из Пљевља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се МЕНТОВИЋ ЖЕЉКУ, **за издавање одобрења за изградњу ограде ободом катастарске парцеле број 991/4 КО Потоци I, уписаној у лист непокретности број 148 КО Потоци I, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-458/4 од 01.09.2026.године.**

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши искољчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

МЕНТОВИЋ ЖЕЉКО, **за издавање одобрења за изградњу ограде ободом катастарске парцеле број 991/4 КО Потоци I, уписаној у лист непокретности број 148 КО Потоци I, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-458/4 од 01.09.2026.године.**

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 991/4 КО Потоци I, уписана у лист непокретности број 148 КО Потоци I, и иста је у режиму својине Ментовић Жељка у обиму права од 1/1. ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјене и допуне ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјене и допуне Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-458/4 од 01.09.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

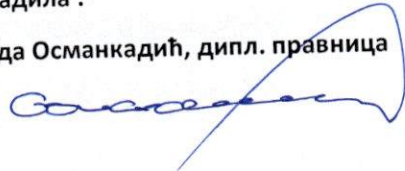
Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

n 



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

1x Ментовић Жељку,  бр.  бр. 57, Пљевља

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05-332/26-458/4
Pljevlja, 01.09.2026.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 991/4 KO POTOCI I, U IZMJENE I DOPUNE PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA - PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: Mentović Željko, z. m. b. r. 1971. god. rođenja

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 991/4, livada 5.klase i dvorište, KO Potoci I po listu nepokretnosti br. 148 KO Potoci I, , pravo korišćenja –Mentović Periša Željko, Komini - Pljevlja, ukupne površine 852m².

PLANIRANO STANJE: U Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja – Pravila za ograđivanje katastarskih parcela:Parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde koja može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,40m. Visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 60cm. Ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. Ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje.

-Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

-Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

-Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom katastarske parcele broj 991/4 KO Potoci I u ukupnoj dužini od 121.54m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarsku parcelu broj 991/4 KO Potoci I koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1 x Uz predmet

1 x Sekretarijatu

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1 x Komunalnoj policiji

1 x a/a



SEKRETAR

Dragan Šubarić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1276/1-2026
Datum: 31.07.2026.



KOPIJA PLANA

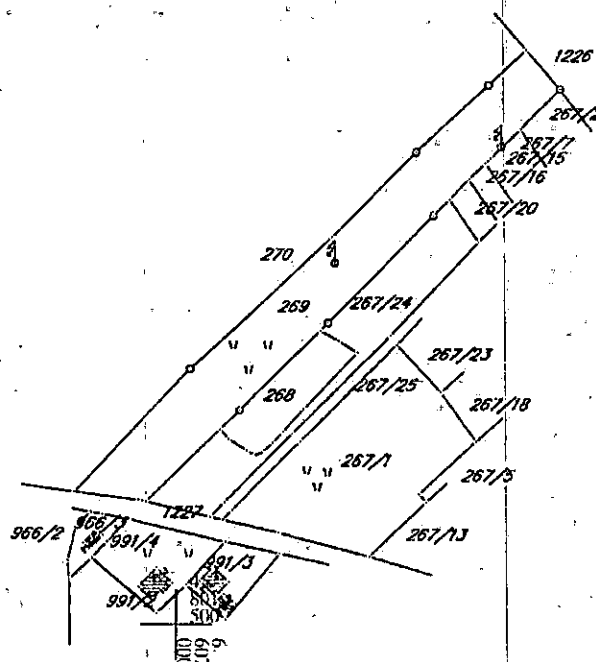
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: POTOCII

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 991/4, 991/3, 966/3, 268, 267/24, 269
267/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: POTOCI I, R 1:2500

Po zahjevu broj: 919-1276/1-2026, od: 31.07.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 31.07.2026 09:37

8107	6606986.50	4801513.53	0.00
8108	6606993.09	4801520.35	0.00
8109	6606998.74	4801514.89	0.00
8110	6606995.48	4801511.53	0.00
8111	6606994.47	4801512.50	0.00
8112	6606991.14	4801509.06	0.00
8479	6606974.98	4801529.67	0.00
8654	6607003.56	4801514.21	0.00
8655	6606993.03	4801504.00	0.00
8656	6606969.44	4801523.87	0.00
8680	6606982.80	4801537.73	0.00
8681	6607017.71	4801529.66	0.00

Parcela: 991/4 (P=853)

Frontovi:

od do dužina(m).

8680-8681 35.83

8681-8654 20.95

8654-8655 14.67

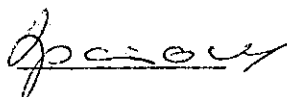
8655-8656 30.84

8656-8479 8.02

8479-8680 11.23

Obradio:

Pregledao:

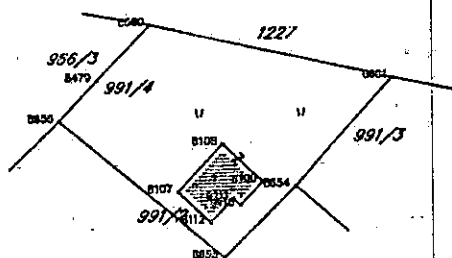


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1276/1-2026
Datum: 31.07.2026.



SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



Obradio:

Katastarska opština: POTOCI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 991/4



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3981/2026

Datum: 03.08.2026

KO: POTOCI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 148 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
991	4		5 5	14/05/2019	POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		272	0.82
991	4		5 5	14/05/2019	POLJE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
991	4	1	5 5	14/05/2019	POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0.00
								852	0.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1104965290021		MENTOVIĆ PERIŠA ŽELJKO KOMINI Komine 0	Svojina	1/1
0				

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
991	4	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	985	1P 80
991	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	1P 32
991	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	2	P 64
991	4	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	3	P 64

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
991	4			0	Dvorište	Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
991	4			0	Livada 5. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice: