



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-502/4

08.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Мрзић Керима из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се МРЗИЋ КЕРИМУ, улица Премћанска број 9, Пљевља, одобрење за изградњу оgrade ободом усклађене урбанистичке парцеле број 05 односно ободом катастарске парцеле број 1262 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2594 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/18), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-502/4 од 08.09.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши искључавање оgrade према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оgrade започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

МРЗИЋ КЕРИМ, ЈМБ 2804986290028, улица Премћанска број 9, Пљевља, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-502/1 од 10.08.2026.године за изградњу оgrade на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 1262 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 2594 КО Пљевља, и иста је у режиму својине Мрзић Керима у обиму права од 1/1.

ДУП „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/18) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-502/4 од 08.09.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

Мајда Османкадић

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Мрзић Кериму, .
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05-332/26-502/4
Pljevlja, 08.09.2026.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 05
ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 1262 KO PLJEVLJA,
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE U DUP-u „BALIBEGOVO BRDO I KUPUSIŠTE“ - U
PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Mrzić Kerim,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište“ - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/18) i članu 7. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata – Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG – opštinski propisi br.27/15).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 1262 KO Pljevlja, po listu nepokretnosti br. 2594 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Mrzić Sead Kerim, ukupne površine 582m², Pljevlja

PLANIRANO STANJE: DUP-om, „Balibegovo brdo i Kupusište“ -4.2. SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA SREDNJE GUSTINE (SSG) URBANISTIČKI BLOKOVI 03, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44

4.2.1. Podaci o lokaciji i uslovi za uređivanje urbanističke parcele

4.2.3. Uslovi za izgradnju

Ograđivanje: Parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine 0,9m (računajući od kote kolovoza), dok transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4m od kote javne saobraćajnice. Urbanistička parcela se može ograđivati i živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na pripadajućoj parceli.

-Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

-Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

-Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu radiiti obodom usklađene urbanističke parcele broj 05- blok 15 odnosno obodom katastarske parcele broj 1262 KO Pljevlja u ukupnoj dužini od 122.37m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište“, koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Uz predmet
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- 1 x Komunalnoj policiji
- 1 x a/a



IZVOD IZ DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište"

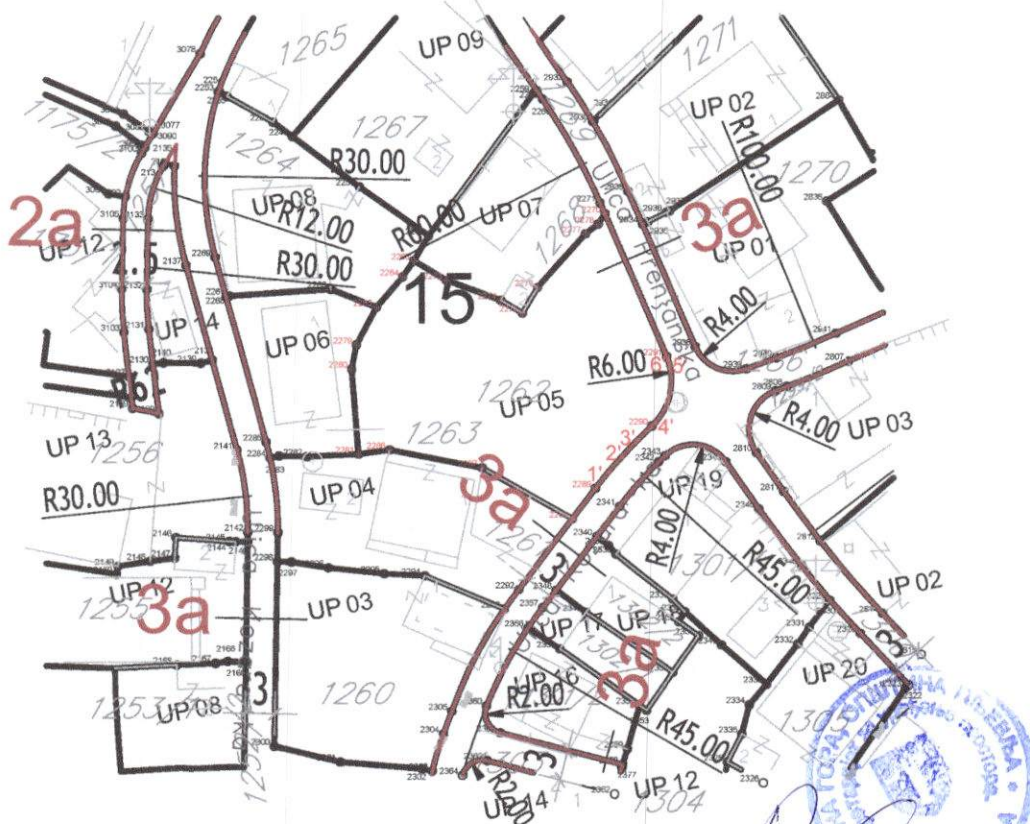
R=1:750

Usklađenu UP broj 05 - blok 15:- čini kat.p.br. 1262 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Mrzić Kerim

koordinate tačaka:

2288	6609843.17	4802153.59	2276	6609839.76	4802176.36
2289	6609845.47	4802156.61	2275	6609838.25	4802173.87
1'	6609846.77	4802158.24	2274	6609836.11	4802175.13
2'	6609848.14	4802159.82	2273	6609830.72	4802177.08
3'	6609849.58	4802161.33	2263	6609827.52	4802179.02
2290	6609851.09	4802162.77	2264	6609826.39	4802177.43
4'	6609851.31	4802162.98	2265	6609823.76	4802174.43
5'	6609852.87	4802168.61	2279	6609821.78	4802170.71
6'	6609852.73	4802169.10	2280	6609821.30	4802168.34
2291	6609852.55	4802169.57	2281	6609821.98	4802159.99
2270	6609846.45	4802183.70	2286	6609825.06	4802160.42
2278	6609845.80	4802182.68	2287	6609834.21	4802158.63
2277	6609844.51	4802181.68			



Pljevlja, 08.09.2026.god.

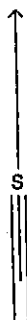
Ovjerava:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1490/1-2026
Datum: 24.08.2026.

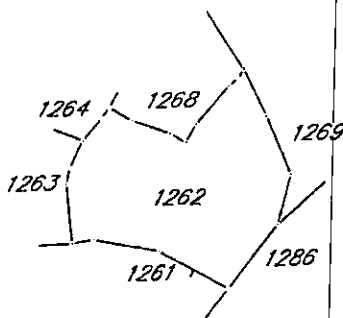


KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



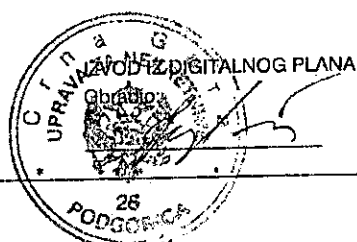
4
802
200
008
609
9



4
802
200
008
609
9

4
802
100
008
609
9

4
802
100
008
609
9



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4459/2026

Datum: 25.08.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2594 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1262			10 228	10/11/2025	UL.PRENČANSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		582	3.03
								582	3.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2804986290027 0	MRZIĆ SEAD KERIM UL.PRENČANSKA BR 11 PLJEVLJA Pljevlja 0		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

