



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-484/4

08.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву ДОО „ IN EXCLUSIVE “ ПЉЕВЉА којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 52/22), у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

РЈЕШЕЊЕ

Издаје се ДОО „ IN EXCLUSIVE “ ПЉЕВЉА грађевинска дозвола за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом од 20.08.2026.године, који је израдило ДОО „ MONTINSPEKT “ PODGORICA, а ревидовало DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING „ LIMING PROJEKT “ PODGORICA, број 25-8/26/EL/1, дана 20.08.2026.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

ДОО „ IN EXCLUSIVE “ ПЉЕВЉА, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/26-484/1 од 03.08.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 155 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна

Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25)(доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), урађен од стране ДОО „ МОНТИНСПЕКТ “ ПОДГОРИЦА, дана 20.08.2026.године, у аналогној и електронској форми ;

- Ревизија главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25)(доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 25-8/26/ЕЛ/1, урађена од стране ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ I КОНСАЛТИНГ „ ЛИМИНГ ПРОЈЕКТ “ ПОДГОРИЦА, дана 20.08.2026.године, у аналогној и електронској форми ;
- Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду техничке документације Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25), издата од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/26-312/4, дана 08.07.2026.године (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса) ;
- Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно ДОО „ МОНТИНСПЕКТ “ ПОДГОРИЦА, број МЕ8002561, закључена за временски период од 30.07.2026.године до 30.07.2027.године, издата дана 07.07.2026.године, од стране АД „ ГРАВЕ НЕЖИВОТНО ОСИГУРАЊЕ “ ПОДГОРИЦА ;
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација везана за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25), израђена у складу са Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, дана 23.07.2026.године ;
- Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ I КОНСАЛТИНГ „ ЛИМИНГ ПРОЈЕКТ “ ПОДГОРИЦА, број ОДГ008349, закључена за временски период од 01.08.2026.године до 01.08.2027.године, издата дана 31.07.2026.године, од стране АД „ ЛОВЉЕН ОСИГУРАЊЕ “ ПОДГОРИЦА ;
- Рјешење о именовању вршиоца ревизије Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25), издата у Подгорици, августа 2026.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ , број 96/25), у дијелу електро - енергетских инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, августа 2026.године ;

- Пројекат заштите од пожара за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), израђен од стране ДОО „ PUTIN “ ПЉЕВЉА, дана 16.08.2026.године ,
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду техничке документације Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у дијелу заштите од пожара, број 020/26А, издато у Пљевљима, дана 14.08.2026.године ;
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација везана за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у дијелу заштите од пожара, израђена у складу са Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Пљевљима, дана 14.08.2026.године ;
- Ревизија пројекта заштите од пожара за изградњу 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), број 01/26/ЗОР, урађена од стране ДОО „ А4 BUILD “ БИЈЕЛО ПОЉЕ, августа 2026.године ;
- Рјешење о именовању вршиоца ревизије техничке документације Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у дијелу заштите од пожара, издато у Бијелом Пољу, августа 2026.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње 6 (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у дијелу заштите од пожара, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Бијелом Пољу, августа 2026.године ; и
- Обавјештење број UP/I-05-332/26-493/2, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, дана 11.08.2026.године, којим се констатује да се предметни објекат може сврстати под категорију локалних објеката од општег интереса, као и да се за исте не обрачунава накнада за грађење сходно члану 70 Закона о уређењу простора („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 28/25 и 49/25).

Лист непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње (шест) пуњача за електрична возила (апарат за пуњење и отворена површина за паркирање возила), на дијелу катастарске парцеле број 2939/10 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4393 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Аводина I ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 22/08) и ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25).

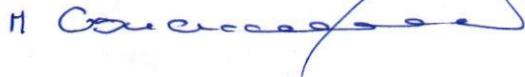
На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x ДОО „ IN EXCLUSIVE ” ПЉЕВЉА,

Београд, 3. Јуна 2020.

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а