



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-387/3

03.09.2026.године

За: DOO „ LEVEL ING " PLJEVLJA, Општина Пљевља

Вежа : UP/I-05-332/26-387/1 од 06.07.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница

Тел : 067-593-687

Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-387/2

03.09.2026.године

ДОО „ LEVEL ING “ ПЛЈЕВЉА, (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 2/21 и 20/24) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА и ревидованог од стране ДОО „ OLIVER – ING “ БУДВА, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је ДОО „ LEVEL ING “ ПЛЈЕВЉА, из Пљеваља, дужно платити на име изградње објекта управе и администрације, у оквиру ДУП - а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), на урбанистичкој парцели број 152, коју чине катастарске парцеле број 1940/5 КО Пљевља и 1940/6 КО Пљевља (према ЛН број 4439 - препис од 28.07.2026.године), спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + трећи спрат (П3) + четврти спрат (П4) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине подрума Пн = 108,30 м2 (подрум), укупне нето површине приземља Пн = 108,00 м2 (управа и администрација у приземљу), укупне нето површине првог спрата Пн = 103,90 м2 (управа и администрација на првом спрату), укупне нето површине другог спрата Пн = 103,90 м2 (управа и администрација на другом спрату), укупне нето површине трећег спрата Пн = 105,60 м2 (управа и администрација на трећем спрату), укупне нето површине четвртог спрата Пн = 105,60 м2 (управа и администрација на четвртном спрату) и укупне нето површине поткровља - мансарде Пн = 103,90 м2 (управа и администрација у поткровљу - мансарди), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА и ревидованог од стране ДОО „ OLIVER – ING “ БУДВА који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у I грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ :

- **108,30 м2** – накнада за подрум - Сходно члану 71 Закона о уређењу простора („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/2025, 28/2025 и 49/2025) накнада за грађење не обрачунава се за подземне етаже. Према Правилнику о ближем садржају и форми планског документа („ Сл. лист ЦГ ”, број 91/20) подземна етажа је подрум – дио зграде који је у цјелини испод земље.
 - **108,00 м2 x 40,00 €/м2 = 4.320,00 €** (накнада за управу и администрацију у приземљу)
 - **103,90 м2 x 40,00 €/м2 = 4.156,00 €** (накнада за управу и администрацију на првом спрату)
 - **103,90 м2 x 40,00 €/м2 = 4.156,00 €** (накнада за управу и администрацију на другом спрату)
 - **105,60 м2 x 40,00 €/м2 = 4.224,00 €** (накнада за управу и администрацију на трећем спрату)
 - **105,60 м2 x 40,00 €/м2 = 4.224,00 €** (накнада за управу и администрацију на четвртм спрату)
 - **103,90 м2 x 40,00 €/м2 = 4.156,00 €** (накнада за управу и администрацију у поткровљу - мансарди)
- Укупно: 25.236,00 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 17.665,20 € (евра)**

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

DOO „ LEVEL ING ” PLJEVLJA



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

