



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-531/3

09.09.2026.године

За: ЛАЗАРЕВИЋ ДЕЈАН И ЛАЗАРЕВИЋ МИЛИЈА,

Веза : UP/I-05-332/26-531/1 од 31.08.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница П
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-531/2

09.09.2026.године

ЛАЗАРЕВИЋ (МИОМИР) ДЕЈАН, Ј.М.Б. 1981.09.02, из Ј.М.Б. 1981.09.02, и **ЛАЗАРЕВИЋ (МИОМИР) МИЛИЈА**, Ј.М.Б. 1981.09.02, из Ј.М.Б. 1981.09.02, (у даљем тексту : Инвеститори)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/2021 и 20/2024) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ BIO – FLORES ” ROŽAJE закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју су Инвеститори **ЛАЗАРЕВИЋ ДЕЈАН** и **ЛАЗАРЕВИЋ МИЛИЈА**, из Пљеваља, дужни платити на име изградње стамбеног објекта у функцији пољопривредног домаћинства, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), на катастарској парцели број 1044/2 КО Жидовићи (према листу непокретности број 411 - препис од 07.09.2026.године), спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља Пн = 127,94 м² (стамбени простор у приземљу), као и укупне нето површине поткровља – мансарде Пн = 119,54 м² (стамбени простор у поткровљу – мансарди) + Пн = 3,66 м² (тераса у поткровљу - мансарди) + Пн = 3,66 м² (тераса у поткровљу – мансарди), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ BIO – FLORES ” ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 6. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$127,94 \text{ m}^2 \times 0,00 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ €}$ (накнада за стамбени простор у приземљу)

$119,54 \text{ m}^2 \times 0,00 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ €}$ (накнада за стамбени простор у поткровљу - мансарди)

$3,66 \text{ m}^2 \times 0,50 \times 0,00 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ €}$ (накнада за терасу у поткровљу - мансарди)

$3,66 \text{ m}^2 \times 0,50 \times 0,00 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ €}$ (накнада за терасу у поткровљу - мансарди)

Укупно : 0,00 €.

Инвеститори ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Црногорске комерцијалне банке, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

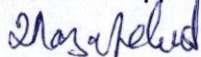
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститори

ЛАЗАРЕВИЋ ДЕЈАН



ЛАЗАРЕВИЋ МИЛИЈА

