

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-517/4

10.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Дујовић Радиславе из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се ДУЛОВИЋ РАДИСЛАВИ, [име и презиме], одобрење за изградњу оgrade ободом урбанистичке парцеле број 9 односно ободом катастарске парцеле број 5193/1 КО Пљевља, уписане у лист непокретности број 1158 КО Пљевља, 5193/2 КО Пљевља, уписане у лист непокретности број 1158 КО Пљевља и 5194/3 КО Пљевља, уписане у лист непокретности број 1158 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 17/09), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-517/4 од 09.09.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши искољчавање оgrade према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оgrade започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

ДУЛОВИЋ РАДИСЛАВА, _____, поднијела је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-517/1 од 19.08.2026.godine za izgradnju ograde na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 5193/1 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 1158 КО Пљевља, 5193/2 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 1158 КО Пљевља и 5194/3 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 1158 КО Пљевља, и исте су у режиму својине Дујовић Радиславе у обиму права од 1/1.

ДУП „Долови II” – Измјене и допуне („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 17/09) дозвољава могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УР/І-05-332/26-517/4 од 09.09.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

П



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО :

1x Дујовић Радислави,

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/26-517/4
Pljevlja 09.09.2026.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9 ODNOSNO OBODOM
KATASTARSKIH PARCELA BROJ 5193/1, 5193/2 I 5194/3 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Dujović Radislava,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Dolovi II“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 17/09) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 5193/1, 5193/2 i 5194/3 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 1158 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Dujović Branko Radislava, ukupne površine 436,00m².

- **PLANIRANO STANJE:**DUP-om „Dolovi II“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja
Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 9 odnosno obodom katastarskih parcela 5193/1, 5193/2 i 5194/3 KO Pljevlja u dužini od 99.75m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Dolovi II“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



IZVOD IZ DUP-a " DOLOVI II" - Izmjene i dopune

R = 1 : 500

UP broj 9 - čine - kat.p. broj 5193/2 KO Pljevlja

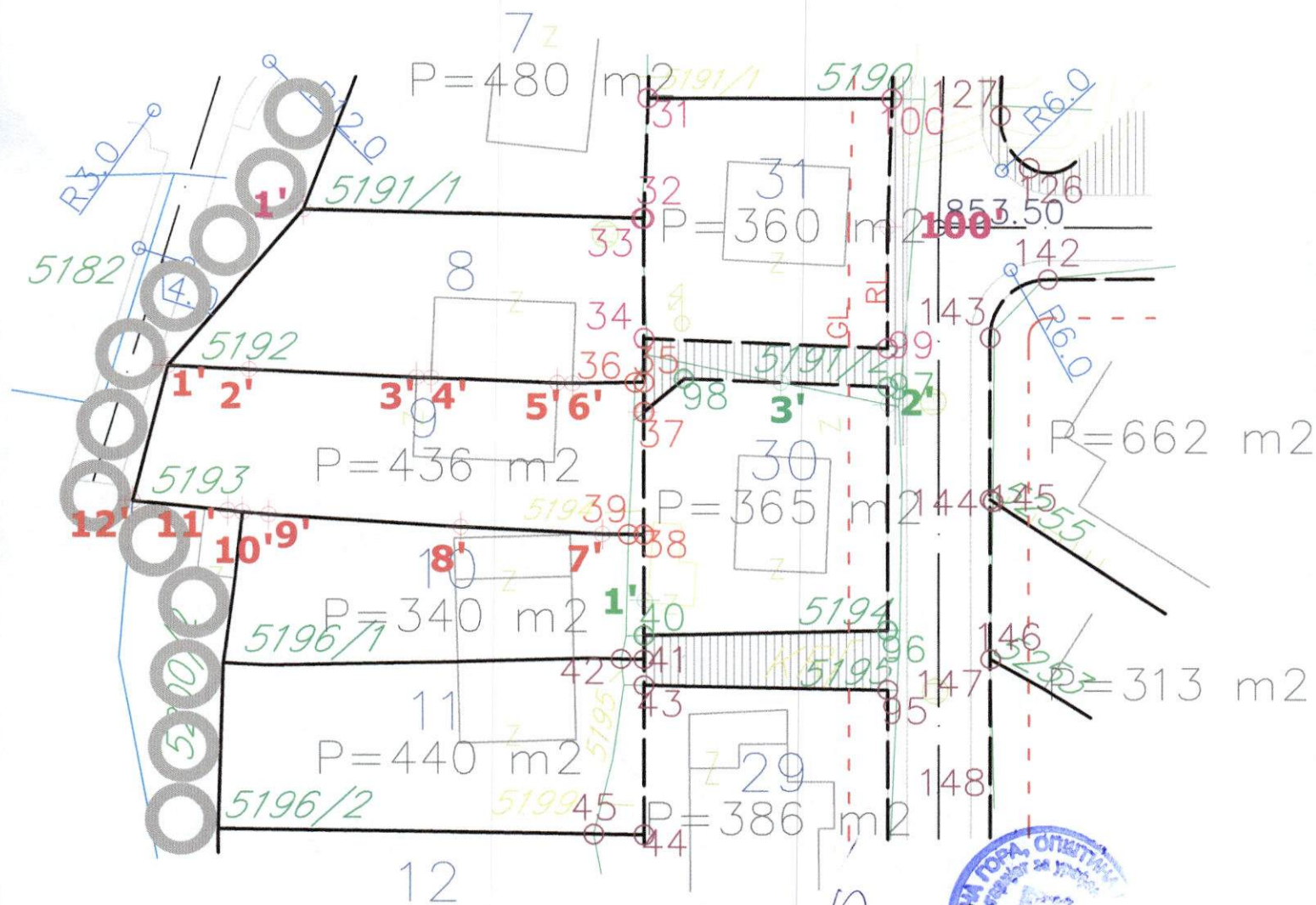
kat.p. broj 5193/1 KO Pljevlja i

kat.p. broj 5194/3 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Dujović Radislava

koordinate tačaka:

1'	6608713.33	4802666.70	38	6608750.44	4802653.55
2'	6608719.70	4802666.38	39	6608749.24	4802653.56
3'	6608732.70	4802665.74	7'	6608747.22	4802653.58
4'	6608733.86	4802665.72	8'	6608736.17	4802654.13
5'	6608743.70	4802665.29	9'	6608721.21	4802655.11
6'	6608744.87	4802665.27	10'	6608719.19	4802655.31
36	6608749.74	4802665.35	11'	6608717.99	4802655.43
35	6608750.42	4802665.35	12'	6608710.60	4802656.16
37	6608750.43	4802663.03			



Pljevlja, 09.09.2026. god.

Ovjerava:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-1500/1-2026

Datum: 27.08.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,37,38

Parcele: 5193/1, 5193/2, 5194/3, 5192

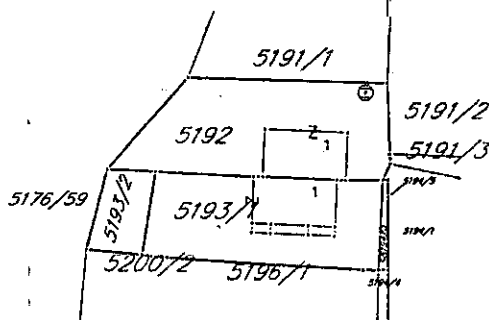
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
802
700
608
700
9

4
802
700
608
809
9

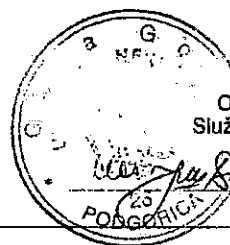


4
802
600
608
700
9

4
802
600
608
809
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4517/2026

Datum: 27.08.2026

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1158 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5193	1		5 204	16/08/2023	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		282	0.00
5193	1	1	5 204	16/08/2023	UL.S.KOVAČEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		68	0.00
5193	2		5 204	18/06/2026	UL.S.KOVAČEVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		75	0.00
5194	3		5 204	18/06/2026	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		11	0.00
								436	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1709960295024	DUJOVIĆ BRANKO RADISLAVA UL.S.KOVAČEVIĆA BB Pljevlja	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5193	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	989	PIPN 68	Svojina DUJOVIĆ BRANKO RADISLAVA 1/1 1709960295024 UL.S.KOVAČEVIĆA BB Pljevlja
5193	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 56	Svojina DUJOVIĆ BRANKO RADISLAVA 1/1 1709960295024 UL.S.KOVAČEVIĆA BB Pljevlja
5193	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	PI 64	Svojina DUJOVIĆ BRANKO RADISLAVA 1/1 1709960295024 UL.S.KOVAČEVIĆA BB Pljevlja
5193	1	1	Stambeni prostor Tri sobe	3	PN 57	Svojina DUJOVIĆ BRANKO RADISLAVA 1/1 1709960295024 UL.S.KOVAČEVIĆA BB Pljevlja

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



ovlašćeno lice: