



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-521/3

27.08.2026.године

За: DOO „ VING " PLJEVLJA, Милоша Пасића број 12, Пљевља

Веза : UP/I-05-332/26-521/1 од 20.08.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-521/2

VING PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING
Број: 030/26-4
Пл. 28.08.2026 год.

27.08.2026.године

ООО „ VING " ПЛЈЕВЉА (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 2/21 и 20/24) и Главног пројекта урађеног од стране ООО „ VING " ПЛЈЕВЉА и ревидованог од стране ООО „ PROJECTMAN " PODGORICA, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је ООО „ VING " ПЛЈЕВЉА, из Пљеваља, дужно платити на име изградње магацина, у оквиру ДУП - а „ Радосавац “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), на урбанистичкој парцели број 5.11, коју чини катастарска парцела број 3747/1 КО Пљевља (према ЛН број 1918 - препис од 25.08.2026.године), и дијелу урбанистичке парцеле број 5.14, коју чини катастарска парцела број 3747/3 КО Пљевља (према ЛН број 1918 – препис од 25.08.2026.године), спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине приземља **Пн = 559,68 м2 (простор у приземљу)**, и укупне нето површине првог спрата **Пн = 69,11 м2 (простор на првом спрату)**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ООО „ VING " ПЛЈЕВЉА и ревидованим од стране ООО „ PROJECTMAN " PODGORICA који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у IV грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

- $559,68 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 11.943,57 \text{ €}$ (накнада за простор у приземљу)
 - $69,11 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.474,81 \text{ €}$ (накнада за простор на првом спрату)
- Укупно: $13.418,38 \text{ €} \times 0,70$ (попуст за готовнско плаћање) = $9.392,87 \text{ €}$ (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

ООО „ VING “ ПЛЈЕВЉА



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

