



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-60/2

Datum: 21.09.2026.god.

Za: Gajević Ivanu, [REDACTED]

Gajević Milovana, [REDACTED]

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu Gajević Ivane i Gajević Milovana, sa adresom [REDACTED] broj UPI-18-354/26-60/1 od 16.09.2026.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025) člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje stambenog objekta u funkciji poljoprivrednog domaćinstva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na katastarskoj parceli broj 843/1, KO Kosanica, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, prostorno plansko rješenje ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi broj 96/25).

Obrazloženje

Gajević Ivana i Gajević Milovan su 16.09.2026.godine podnijeli zahtjev br. UPI-18-354/26-60/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta u funkciji poljoprivrednog domaćinstva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na katastarskoj parceli broj 843/1, KO Kosanica, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, prostorno plansko rješenje ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi broj 96/25), projektovanog od strane „INTESA group“ d.o.o. Bijelo Polje.

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-om Pljevlja – Izmjene i dopune, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, za objekte stambene djelatnosti, određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebjene materijale). Oluke predvidjeti od metala otpornih na koroziju.

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje i namjenu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama PUP-a Pljevlja, za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitorima Gajević Ivani i Gajević Milovanu, na katastarskoj parceli broj 843/1, KO Kosanica, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, prostorno plansko rješenje ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi broj 96/25).

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanim

1 x „INTESA group“ d.o.o., ulica Živka Žižića (stari Tržni centar), Bijelo Polje

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.