



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-57/2

Datum: 21.09.2026.god.

Za: Terzić Gazdić Zoranu, [REDACTED]

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu Terzić Gazdić Zorane, sa adresom u ulici [REDACTED] broj UPI-18-354/26-57/1 od 08.09.2026.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025) člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje objekta za stanovanje, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na urbanističkoj parceli 154, koju čini katastarska parcela broj 6903/17, KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a "Dolovi III" – Izmjene i dopune u Pljevljima ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi broj 13/15).

Obrazloženje

Terzić Gazdić Zorana je 08.09.2026.godine podnijela zahtjev br. UPI-18-354/26-57/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za stanovanje, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na urbanističkoj parceli 154, koju čini katastarska parcela broj 6903/17, KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a "Dolovi III" – Izmjene i dopune u Pljevljima ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi broj 13/15), projektovanog od strane „BIO-FLORES“ d.o.o. Rožaje.

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, Pljevlja, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, za objekte stambene djelatnosti, određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebene materijale). Oluke predvidjeti od metala otpornih na koroziju.

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje i namjenu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, u Pljevljima, za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitorke Terzić Gazdić Zorani, na urbanističkoj parceli 154, koju čini katastarska parcela broj 6903/17, KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune u Pljevljima („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 13/15).

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

① x Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanoj

1 x „BIO-FLORES“ d.o.o., Baza bb, Rožaje

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš
Danica Strunjaš, spec.sci.arh.