



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-526/2018- *10*

22.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Делић Кенана за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда број 1), власника Делић Кенана, укупне нето површине Пн = 131,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на катастарској парцели број 3302/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 3236 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Баре I “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 13/15).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-229/2 од 12.05.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Делић Кенан, поднио је захтјев број : 360-UP/I-526/2018-1 од 10.07.2018.године, допуну захтјева број : 360-UP/I-526/2018-3 од 21.09.2018.године, 360-UP/I-526/2018-7 од 03.08.2026.године и 360-UP/I-526/2018-8 од 05.08.2026.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 570 од 05.07.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 10.08.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 3236 КО Пљевља - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – члан 158 став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе

не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – члан 158 став 4 тачка 1 тачка 2 тачка 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 – I) ;

*Смјернице главног градског архитекте број : UPI-01-354/21-229/2 од 12.05.2021.године ;

*Рјешење број : 360-UP/I-526/2018-9 од 19.10.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда број 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 3302/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 3236 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Делић Кенан у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21). Рјешењем број : 360-UP/I-526/2018-9 од 19.10.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.265,25 € (хиљаду двије стотине шездесет пет евра и двадесет пет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 – I).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО

1x Делић Кенану, ;

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-229/2
Pljevlja, 12.05.2021.godine

Pisarnica	Opština Pljevlja
Primljeno	13.05.2021
Org.	
Iskl.	
360-upi-526/2018-6	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-229/1 od 27.04.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Bare I" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, (zgrada br. 1) po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.3302/2 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 51, u zahvatu DUP-a "Bare I" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Delić Kenana iz Pljevalja, ul. Karadjordjeva br.12, Pljevlja, br.360-UP/I-526/2018-1 od 10.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Detaljnim urbanističkim planom "Bare I", tačkom 5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA, podtačkom *Oblikovanje prostora i materijalizacija* određeno je da se rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati pre svega najmenu objekta i ambijenta u kome se nalazi.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Delić Kenanu, ul. Karadjordjeva br.12, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver