



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-386/13

16.09.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **DOO „ LEVEL ING ” PLJEVLJA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта управе и администрације, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **DOO „ LEVEL ING ” PLJEVLJA** грађевинска дозвола за изградњу објекта управе и администрације, спратности објекта подрум (ПП) + приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + трећи спрат (П3) + четврти спрат (П4) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине подрума Пн = 108,30 м2, укупне нето површине приземља Пн = 108,00 м2, укупне нето површине првог спрата Пн = 103,90 м2, укупне нето површине другог спрата Пн = 103,90 м2, укупне нето површине трећег спрата Пн = 105,60 м2, укупне нето површине четвртог спрата Пн = 105,60 м2, укупне нето површине поткровља – мансарде Пн = 103,90 м2, укупне нето површине објекта Пн = 739,20 м2, као и укупне бруто површине објекта Пбр = 881,10 м2, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), а све у складу са главним пројектом који је израдило **DOO „ ARCHIMAX ” PODGORICA**, дана 14.06.2026.године, а ревидовало **DOO „ OLIVER - ING ” BUDVA**, број извјештаја 26-06/11, дана 30.06.2026.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

ООО „LEVEL ING“ ПЛЈЕВЉА, ЈП „Пл. инж. арх.“, Пљевља, поднијело је захтјев број УР/І-05-332/26-386/1 од 06.07.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), урађен од стране ООО „ ARCHIMAX “ PODGORICA, дана 14.06.2026.године, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о именовању водећег пројектанта за израду техничке документације за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу архитектуре за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Подгорици, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу хидротехничких инсталација за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи

број 35/09), издато у Подгорици, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу електроенергетских инсталација за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Бијелом Пољу, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Бијелом Пољу, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу заштите од пожара за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Подгорици, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду техничке документације у дијелу заштите и здравља на раду за израду Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09), издато у Подгорици, маја 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Уговор о изради техничке документације закључен између ДОО „ LEVEL ING “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Пројектанта са друге стране, дана 09.03.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ POP PROJEKT “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 02-05/26, дана 18.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ FRANCA INŽENJERING “ BIJELO POLJE као Извршиоца са друге стране, број 04-11/25, дана 25.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ PREV & ING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране,

број 02-05/22, маја 2022.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА, број ODG007957, закључена за временски период од 12.05.2026.године до 12.05.2027.године, издата дана 30.04.2026.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE “ ПОДГОРИЦА (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електроенергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите од пожара да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите и здравља на раду да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Подгорици, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Урбанистичко технички услови за изградњу предметног објекта, број 05-332/26-180/6, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, дана 26.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта, број UPI-18-354/26-27/2, издата дана 01.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5

КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), број извјештаја 26-06/11, урађен од стране ДОО „ OLIVER – ING ” BUDVA, дана 30.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

- Уговор о изради ревизије техничке документације закључен у Будви између ДОО „ LEVEL ING ” PUEVLA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ OLIVER – ING ” BUDVA као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Полиса за осигурање од одговорности Ревидента односно ДОО „ OLIVER – ING ” BUDVA, број POL-00346067, закључена за временски период од 17.06.2026.године до 17.06.2027.године, издата дана 08.06.2026.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE ” PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о именовању ревизора који руководи ревизијом цјелокупне техничке документације Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09) (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Рјешење о именовању ревизора за сваки посебни дио Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09) (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу архитектуре у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу хидротехничких инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу конструкција у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електроенергетских инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите и здравља на раду у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите од пожара у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Коначни извјештај о ревизији техничке документације у којем се констатује да је Главни пројекат изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), израђен у складу са важећим прописима, те да се исти прихвата, закључен у Будви, јуна 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-1619, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA, дана

16.07.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;

- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација предметног објекта, број 09-332/26-3372/1, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ ПЉЕВЉА, дана 27.08.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ;
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и ДОО „ LEVEL ING “ ПЉЕВЉА са друге стране, број UP/I-05-332/26-387/2, од 03.09.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26)) ; и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/26-387/4, од 03.09.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26))).

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) сваки посебни дио Главног пројекта изградње објекта управе и администрације, на урбанистичкој парцели број 152, урбанистички блок 6, коју чини катастарска парцела број 1940/5 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, и катастарска парцела број 1940/6 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4439 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09).

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО:

1x ДОО „ LEVEL ING “ ПЉЕВЉА, улица Вука Кнежевића бб, Пљевља

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а