



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-622/4

09.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Рондовић Љубомира из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се РОНДОВИЋ ЉУБОМИРУ одобрење за изградњу ограде ободом катастарских парцела број : 515/3 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 516/2 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 516/7 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 517 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 518 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 519/2 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани и 520/2 КО Пренђани, уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-622/4 од 07.10.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши ископчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

РОНДОВИЋ ЉУБОМИР, бр. 18241118, у Пљевља поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-622/1 од 18.09.2026.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да су катастарске парцеле број : 515/3 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 516/2 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 516/7 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 517 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, 518 КО Пренђани – уписаној у лист

непокретности број 196 КО Пренђани, 519/2 КО Пренђани – уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани и 520/2 КО Пренђани, уписаној у лист непокретности број 196 КО Пренђани, и исте су у режиму својине Рондовић Љубомира у обиму права од 1/1.

ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјене и допуне ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјене и допуне Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње оgrade ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УР/І-05-332/26-622/4 од 07.10.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

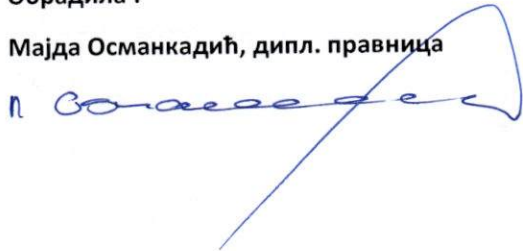
Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Рондовић Љубомиру
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05-332/26-622/4
Pljevlja, 07.10.2026.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKIH PARCELA BROJ 515/3, 516/2, 516/7, 517, 518, 519/2 I 520/2 KO PRENČANI, U IZMJENE I DOPUNE PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA - PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: RONDOVIĆ LJUBOMIR,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 515/3 - voćnjak 7.klase, 516/2 - livada 6.klase, 516/7 – livada 6.klase, 517 –pašnjak 6.klase, 518 – šume 6. klase, 519/2 – šume 6. klase, 519/2 – voćnjak 6.klase, 520/2 – šume 6.klase KO Prenčani, po listu nepokretnosti br. 196 KO Prenčani, pravo korišćenja – Rondović Simeun Ljubomir, Doljani, ukupne površine 22265m².

PLANIRANO STANJE: Izmjenom i dopunom PUP-a opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25)- Prostorno plansko rešenje, planirano je sledeće:

-Parcele namijenjene poljoprivredi mogu se ograđivati transparentnom ili punom ogradom visine 1,4 m, a maksimalno 2,2 - 2,5 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju unutar sopstvene parcele, a otvaranje kapija je dozvoljeno samo prema unutrašnjosti sopstvene parcele;

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15),članom 7 i 8 planirano je:

- *Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde se mogu postavljati na granici katastarske parcele.*

-*Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.40m, ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije.*

-*Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.*

- *Ogradu raditi obodom katastarskih parcela broj 515/3, 516/2,516/7, 517, 518, 519/2 i 520/2 KO Prenčani u ukupnoj dužini od 1733.47m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarske parcele broj j 515/3, 516/2,516/7, 517, 518, 519/2 i 520/2 KO Prenčani koji je sastavni dio ovih UTU;*

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a

SEKRETAR

Dragan Šubarić



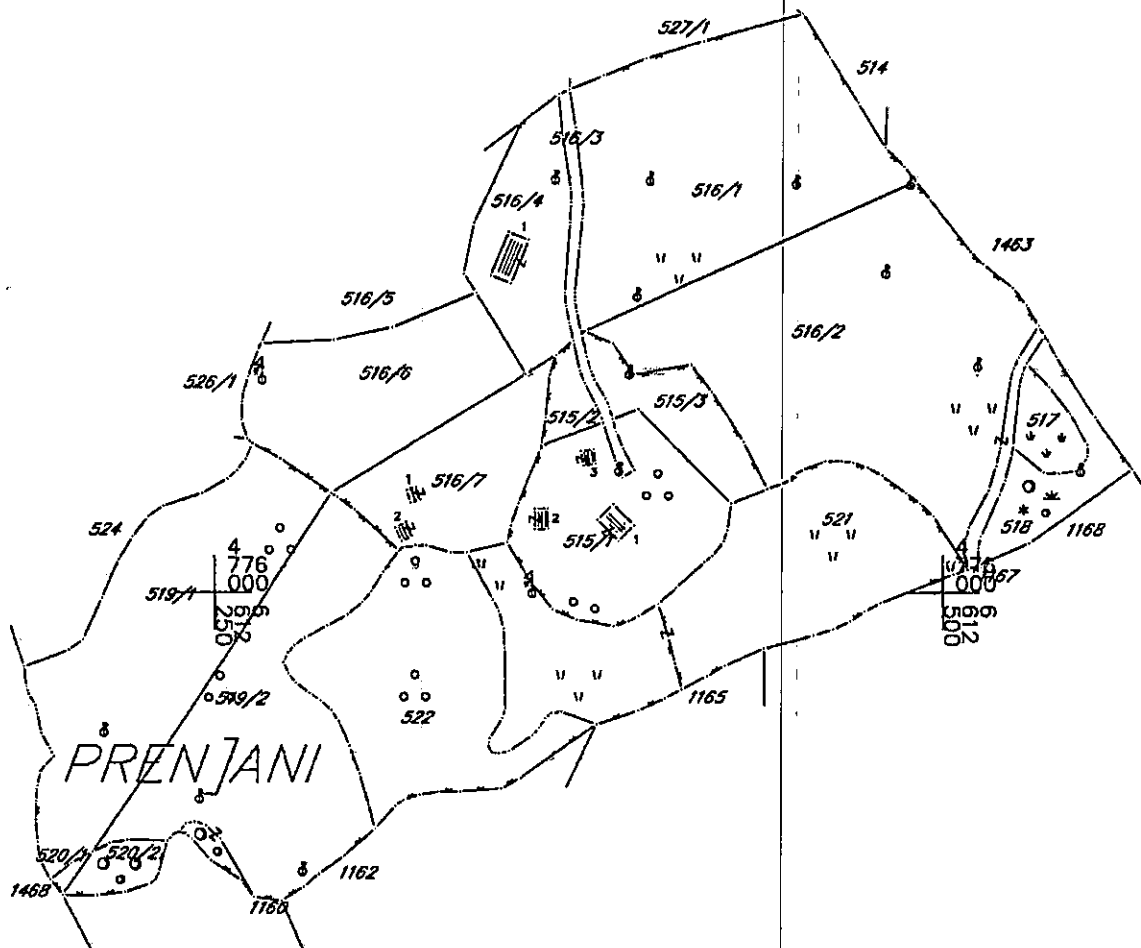
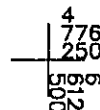
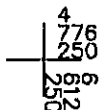
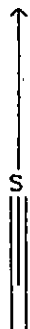
Datum: 28.09.2026.



KOPIJA PLANA

Rozmjera 1: 2500

Parcelle: 515/3, 516/2, 516/7, 517, 518, 51
520/2, 521, 515/1, 515/2, 522, 520/1
519/1, 516/6, 516/4, 516/3, 516/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Slu'beno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: PRENCANI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 919-1632/1-2026, od: 28.09.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.09.2026 13:33

1	6612490.89	4776141.27	0.00
8	6612386.68	4776059.29	0.00
9	6612395.52	4776062.57	0.00
18	6612362.20	4776050.19	0.00
25	6612356.61	4776074.61	0.00
49	6612290.01	4776034.04	0.00
50	6612233.57	4775946.92	0.00
51	6612208.08	4775910.89	0.00
11088	6612220.10	4775914.81	0.00
11089	6612214.03	4775913.66	0.00
11090	6612240.35	4775920.27	0.00
11091	6612243.29	4775921.03	0.00
11092	6612247.17	4775919.67	0.00
11093	6612252.07	4775915.31	0.00
11094	6612263.51	4775895.60	0.00
12765	6612209.64	4775896.16	0.00
12766	6612197.64	4775896.14	0.00
12767	6612228.34	4775900.15	0.00
12768	6612219.25	4775897.14	0.00
12769	6612229.92	4775901.56	0.00
12770	6612231.00	4775903.46	0.00
12771	6612235.95	4775916.61	0.00
12772	6612234.11	4775914.59	0.00
12773	6612238.08	4775917.67	0.00
12774	6612240.24	4775917.19	0.00
12775	6612242.44	4775915.34	0.00
12776	6612248.84	4775908.05	0.00
12777	6612259.13	4775901.28	0.00
12898	6612272.99	4775894.29	0.00
12899	6612280.55	4775899.03	0.00
12900	6612285.70	4775903.41	0.00
12901	6612304.92	4775918.81	0.00
12902	6612294.37	4775909.64	0.00
12903	6612302.63	4775926.90	0.00
12904	6612299.56	4775937.54	0.00
12905	6612296.25	4775947.08	0.00
12906	6612292.46	4775955.69	0.00
12907	6612286.19	4775962.83	0.00
12908	6612289.99	4775959.47	0.00
12909	6612282.41	4775965.45	0.00
12910	6612277.85	4775968.83	0.00
12911	6612273.47	4775975.97	0.00

12912	6612275.32	4775972.13	0.00
12913	6612275.01	4775979.13	0.00
12914	6612277.28	4775981.82	0.00
12915	6612280.81	4775984.36	0.00
12916	6612288.44	4775988.41	0.00
12917	6612295.44	4775992.31	0.00
12918	6612300.54	4775996.59	0.00
13144	6612244.87	4775928.74	0.00
13145	6612280.08	4775904.19	0.00
16102	6612292.15	4776032.59	0.00
16103	6612297.99	4776028.37	0.00
17196	6612350.36	4776017.09	0.00
17197	6612351.66	4776023.01	0.00
17198	6612354.27	4776030.56	0.00
17199	6612362.06	4776049.21	0.00
17200	6612365.00	4776074.49	0.00
17201	6612363.58	4776059.69	0.00
17202	6612367.29	4776081.11	0.00
17203	6612386.77	4776084.95	0.00
17204	6612377.01	4776089.30	0.00
17205	6612393.86	4776074.43	0.00
17206	6612413.77	4776077.81	0.00
17207	6612420.90	4776068.62	0.00
17208	6612439.97	4776035.48	0.00
17209	6612431.90	4776051.52	0.00
17213	6612385.48	4776063.31	0.00
17215	6612384.22	4776066.25	0.00
17216	6612380.48	4776072.67	0.00
17217	6612377.76	4776080.37	0.00
17218	6612379.34	4776075.59	0.00
17219	6612375.93	4776088.40	0.00
21809	6612320.75	4776031.87	0.00
21810	6612317.43	4776030.74	0.00
21811	6612315.98	4776035.00	0.00
21812	6612319.30	4776036.13	0.00
21883	6612311.99	4776022.21	0.00
21884	6612315.69	4776023.94	0.00
21885	6612317.84	4776019.31	0.00
21886	6612314.15	4776017.59	0.00
21904	6612314.55	4776015.31	0.00
21905	6612313.22	4776014.35	0.00
21906	6612319.12	4776016.05	0.00
21907	6612330.87	4776013.72	0.00
21908	6612322.66	4776016.09	0.00
21909	6612336.50	4776013.80	0.00
22643	6612427.64	4776030.57	0.00
22644	6612445.62	4776037.36	0.00
22645	6612449.92	4776040.75	0.00
22646	6612447.13	4776038.27	0.00
22647	6612451.83	4776041.82	0.00
22648	6612460.05	4776044.94	0.00
22649	6612465.69	4776044.91	0.00
22650	6612469.53	4776044.42	0.00
22651	6612479.37	4776040.03	0.00

22652	6612474.43	4776042.77	0.00
22653	6612492.34	4776030.50	0.00
22654	6612487.49	4776034.08	0.00
22655	6612496.89	4776026.06	0.00
22797	6612495.81	4776134.73	0.00
22798	6612307.64	4776007.01	0.00
25219	6612309.69	4776038.59	0.00
25220	6612392.24	4776074.47	0.00
25227	6612480.58	4776109.21	0.00
25228	6612488.93	4776139.84	0.00
25442	6612303.49	4776000.37	0.00
25470	6612513.96	4776112.65	0.00
25471	6612509.78	4776116.91	0.00
25472	6612528.56	4776098.32	0.00
25473	6612524.05	4776104.29	0.00
25474	6612534.88	4776087.62	0.00
25475	6612532.77	4776091.20	0.00
25476	6612536.05	4776085.64	0.00
25489	6612512.12	4776009.33	0.00
25490	6612529.81	4776016.84	0.00
25497	6612538.65	4776080.69	0.00
25498	6612552.26	4776059.90	0.00
25499	6612565.38	4776042.20	0.00
25583	6612525.96	4776080.35	0.00
25584	6612523.26	4776073.23	0.00
25585	6612524.26	4776076.72	0.00
25586	6612519.86	4776049.48	0.00
25587	6612518.46	4776043.30	0.00
25588	6612515.88	4776034.94	0.00
25589	6612509.20	4776022.27	0.00
25590	6612508.60	4776007.84	0.00
25591	6612528.64	4776078.32	0.00
25592	6612526.21	4776070.65	0.00
25593	6612527.14	4776074.80	0.00
25594	6612524.16	4776049.70	0.00
25595	6612523.82	4776047.25	0.00
25596	6612519.67	4776033.54	0.00
25597	6612521.53	4776038.47	0.00
25598	6612513.20	4776019.06	0.00
25599	6612512.33	4776015.14	0.00
25611	6612536.47	4776070.33	0.00
25612	6612549.85	4776050.49	0.00
25613	6612543.79	4776061.11	0.00
25614	6612548.36	4776044.00	0.00
25615	6612549.91	4776046.58	0.00
25616	6612545.79	4776041.72	0.00
25617	6612539.96	4776040.77	0.00
25618	6612534.70	4776041.10	0.00
27100	6612547.39	4776041.13	0.00
27101	6612511.85	4776077.08	0.00
27885	6612508.04	4776018.37	0.00
27886	6612507.72	4776013.95	0.00

Parcela: 515/3 (P=1342)

Frontovi:

od do dužina(m)

17205-17206 20.19

17206-17207 11.63

17207-17209 20.33

17209-17208 17.96

17208-22643 13.27

22643-9 45.34

9-8 9.43

8-17213 4.20

17213-17215 3.20

17215-17216 7.43

17216-17218 3.13

17218-17217 5.03

17217-17219 8.24

17219-17204 1.41

17204-17203 10.69

17203-17205 12.69

Parcela: 516/2 (P=10060)

Frontovi:

od do dužina(m)

17204-1 125.18

1-22797 8.18

22797-25471 22.64

25471-25470 5.97

25470-25473 13.10

25473-25472 7.48

25472-25475 8.27

25475-25474 4.16

25474-25591 11.20

25591-25593 3.83

25593-25592 4.25

25592-25594 21.05

25594-25595 2.47

25595-25597 9.07

25597-25596 5.27

25596-25598 15.86

25598-25599 4.02

25599-25489 5.81

25489-25590 3.82

25590-22655 21.66

22655-22653 6.36

22653-22654 6.03

22654-22651 10.07

22651-22652 5.65

22652-22650 5.17

22650-22649 3.87

22649-22648 5.64

22648-22647 8.79

22647-22645 2.19

22645-22646 3.73

22646-22644 1.76

22644-17208 5.95
17208-17209 17.96
17209-17207 20.33
17207-17206 11.63
17206-17205 20.19
17205-17203 12.69
17203-17204 10.69

Parcela: 518 (P=1260)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
25498	25499	22.03
25499	25490	43.68
25490	25489	19.22
25489	25599	5.81
25599	25598	4.02
25598	25596	15.86
25596	25597	5.27
25597	25595	9.07
25595	25594	2.47
25594	25618	13.60
25618	25617	5.27
25617	25616	5.91
25616	25614	3.44
25614	25615	3.01
25615	25612	3.91
25612	25613	12.23
25613	25611	11.77
25611	25591	11.19
25591	25474	11.20
25474	25476	2.30
25476	25497	5.59
25497	25498	24.85

Parcela: 517 (P=595)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
25591	25611	11.19
25611	25613	11.77
25613	25612	12.23
25612	25615	3.91
25615	25614	3.01
25614	25616	3.44
25616	25617	5.91
25617	25618	5.27
25618	25594	13.60
25594	25592	21.05
25592	25593	4.25
25593	25591	3.83

Parcela: 519/2 (P=5997)

22644-17208 5.95
17208-17209 17.96
17209-17207 20.33
17207-17206 11.63
17206-17205 20.19
17205-17203 12.69
17203-17204 10.69

Parcela: 518 (P=1260)

Frontovi:

od do dužina(m)

25498-25499 22.03
25499-25490 43.68
25490-25489 19.22
25489-25599 5.81
25599-25598 4.02
25598-25596 15.86
25596-25597 5.27
25597-25595 9.07
25595-25594 2.47
25594-25618 13.60
25618-25617 5.27
25617-25616 5.91
25616-25614 3.44
25614-25615 3.01
25615-25612 3.91
25612-25613 12.23
25613-25611 11.77
25611-25591 11.19
25591-25474 11.20
25474-25476 2.30
25476-25497 5.59
25497-25498 24.85

Parcela: 517 (P=595)

Frontovi:

od do dužina(m)

25591-25611 11.19
25611-25613 11.77
25613-25612 12.23
25612-25615 3.91
25615-25614 3.01
25614-25616 3.44
25616-25617 5.91
25617-25618 5.27
25618-25594 13.60
25594-25592 21.05
25592-25593 4.25
25593-25591 3.83

Parcela: 519/2 (P=5997)

Frontovi:

od do dužina(m)

50-49 103.80

49-16102 2.58

16102-16103 7.21

16103-21905 20.70

21905-22798 9.22

22798-25442 7.83

25442-12918 4.79

12918-12917 6.66

12917-12916 8.01

12916-12915 8.64

12915-12914 4.35

12914-12913 3.52

12913-12911 3.52

12911-12912 4.26

12912-12910 4.16

12910-12909 5.68

12909-12907 4.60

12907-12908 5.07

12908-12906 4.52

12906-12905 9.41

12905-12904 10.10

12904-12903 11.07

12903-12901 8.41

12901-12902 13.98

12902-12900 10.68

12900-12899 6.76

12899-12898 8.92

12898-11094 9.57

11094-12777 7.17

12777-12776 12.32

12776-12775 9.70

12775-12774 2.87

12774-12773 2.21

12773-12771 2.38

12771-12772 2.73

12772-11088 14.01

11088-11089 6.18

11089-51 6.56

51-50 44.14

Parcela: 516/7 (P=2550)

Frontovi:

od do dužina(m)

49-25 77.98

25-17202 12.50

17202-17200 7.00

17200-17201 14.87

17201-18 9.60

18-17199 0.99

17199-17198 20.21

17198-17197 7.99

17197-17196 6.06
17196-21909 14.25
21909-21907 5.63
21907-21908 8.55
21908-21906 3.54
21906-21904 4.63
21904-21905 1.64
~~21905-16103~~ 20.70
16103-16102 7.21
16102-49 2.58

Parcela: 520/2 (P=461)

FrontoVi:

od do dužina(m)

11088-12772 14.01
12772-12770 11.56
12770-12769 2.19
12769-12767 2.12
12767-12768 9.58
12768-12765 9.66
12765-12766 12.00
12766-51 18.07
51-11089 6.56
11089-11088 6.18

Obradio:



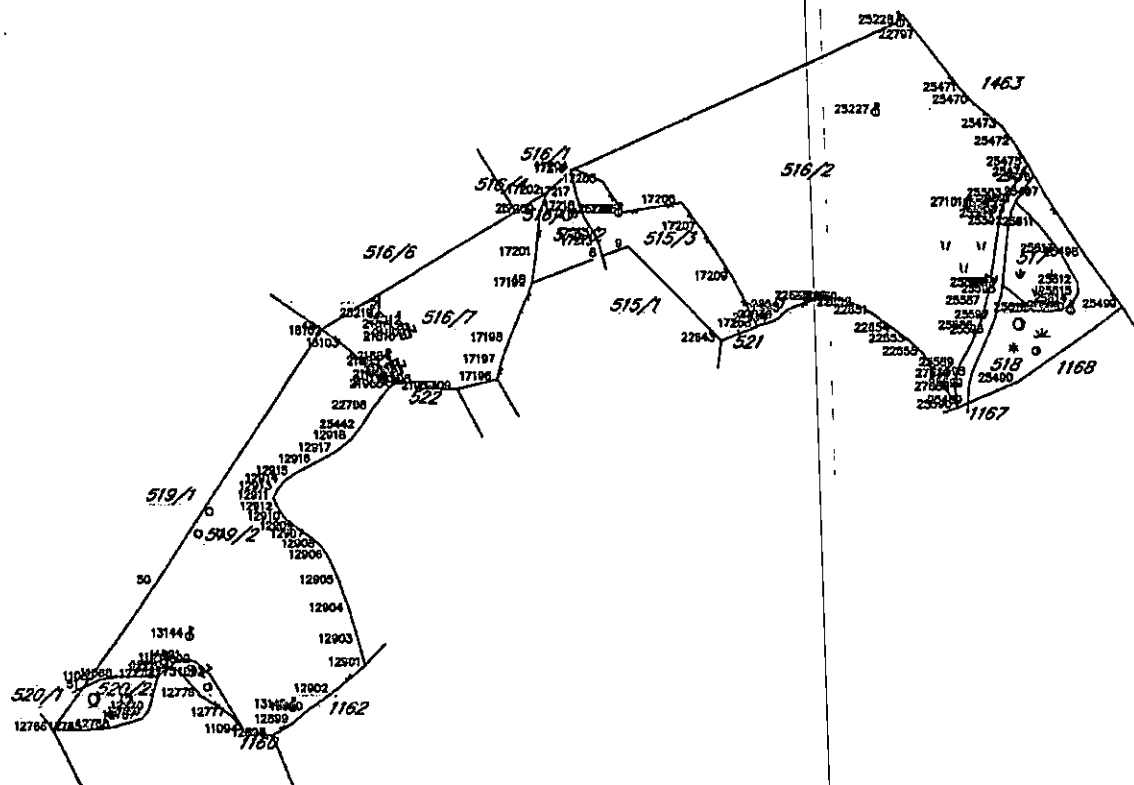
Datum: 28.09.2026.



ŠKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

Parcela: 515/3, 516/2, 516/7, 517, 518, 51
520/2



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-5330/2026

Datum: 06.10.2026.

KO: PRENČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
515	3		11 101	28/12/2015	SELO	Voćnjak 7. klase NASLJEDE		1342	0.00
516	2		10,11 101	28/12/2015	SELO	Livada 6. klase NASLJEDE		10060	27.16
516	7		11 101	28/12/2015	SELO	Livada 6. klase NASLJEDE		2513	6.79
516	7	1	11 101	28/12/2015	SELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
516	7	2	11 101	28/12/2015	SELO	Koliba NASLJEDE		21	0.00
517			10 102	27/08/2013	SELO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		595	0.48
518			10 102	27/08/2013	SELO	Sume 6. klase NASLJEDE		1260	2.39
519	2		11,15 101	28/12/2015	SELO	Sume 6. klase NASLJEDE		141	0.27
519	2		11,15 101	28/12/2015	SELO	Voćnjak 6. klase NASLJEDE		5856	0.00
520	2		15 101	28/12/2015	SELO	Sume 6. klase NASLJEDE		461	0.88
								22265	37.96

Naplaća takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

