



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-77/2018- *11*

07.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Цвијовић Славке за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат, на основу члана 154 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат – нето површине $P_n = 67,00$ м², власника Цвијовић Славке, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П₁), изграђен на катастарској парцели број 1239/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2983 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/18).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте број : UPI-18-354/26-46/2 од 23.07.2026.године.

Власник објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Цвијовић Славка, у *општинској служби за уређење простора* Пљевља, поднијела је захтјев број : 360-UP/I-77/2018-1 од 29.05.2018.године, допуну захтјева број : 360-UP/I-77/2018-2 од 23.07.2018.године, 360-UP/I-77/2018-5 од 21.07.2026.године и 360-UP/I-77/2018-9 од 21.09.2026.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 74 од 30.03.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS “ ŽABJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 16.04.2018.године - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 2983 КО Пљевља - члан 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта урађена од стране ДОО „КВАТРОПРОЈЕКТ“ РЉЕВЉА - члан 158 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I) ;

*Смјернице главног градског архитекте број : УР-18-354/26-46/2 од 23.07.2026.године ;

*Рјешење број : 360-УР/І-77/2018-10 од 01.10.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију – члан 158 став 1 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат – нето површине Пн = 67,00 м2, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 1239/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2983 КО Пљевља. Власник стамбеног објекта је Цвијовић Славка у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чланом 164 Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 2/21). Рјешењем број : 360-УР/І-77/2018-10 од 01.10.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.312,50 € (хиљаду три стотине дванаест евра и педесет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код ДОО „АЛТА ПАЈ ГРУП“ ПОДГОРИЦА.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун број 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница

П



ДОСТАВЉЕНО

- 1х Цвијовић Славки, улиц
- 1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1х Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1х Кабинету председника
- 1х Секретаријату
- 1х Уз предмет
- 1х а/а



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pljevlja Opština Pljevlja	
Primljeno: 23.07.2016.g.	
Org. jed.	Arhitekta
360-UP/I-77/2018-8	

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www. pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-46/2

Datum: 23.07.2016.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23, 60/24 i 27/25), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-77/2018-7 od 22.07.2016.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Balibegovo brdo i Kupusište“, u Pljevljima ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 3/18) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, zbog prekoračenja dozvole za 67m² prvog sprata, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na katastarskoj parceli 1239/2, KO Pljevlja, UP 02, urbanistički blok 23, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Službeni list CG" – opštinski propisi broj 3/18), radi postupka njegove legalizacije pokrenute po zahtjevu Cvijović Slavke.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Balibegovo brdo i Kupusište“, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Od prirodnih materijala, prednost dati kamenu i drvetu. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta, a nude originalna rješenja,
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnicama, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem. Za ograde, oluke, i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

NAPOMENA: S obzirom na to da se novi ambijent ne može formirati na osnovu elemenata koji pripadaju drugim podnebljima (gipsarski radovi, određeni ukrasni elementi, balustrade, i sl.), neprihvatljiva je njihova upotreba na spoljnim dijelovima objekta.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

2 x Sekretarijatu za uređenje prostora

1 x Cvijović Slavki, ulica Bukovička broj 26, Pljevlja

1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.