



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-491/2018- **13**

01.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Цупара Мирољуба из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Цупара Мирољубу, Ј. Цупара, бр. 11, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 154,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 5263 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 1556 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 17/09), у износу од **2.376,74 € (двије хиљаде три стотине седамдесет шест евра и седамдесет четири цента)**.

Образложење

Цупара Мирољуб, у лице Ј. Цупара, бр. 11, Пљевља, поднио је захтјев број 360-UP/I-491/2018-1 од 10.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 877 од 05.09.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 01.10.2018.године; и
- Лист непокретности број 1556 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 877 од 05.09.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 01.10.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 154,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5263 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 1556 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 148,50 м2 и то :

Пн (П) = 36,00 м2 + 12,00 м2 = 48,00 м2.

Пн (П1) = 3,00 м2 + 5,00 м2 + 38,00 м2 = 46,00 м2.

Пн (ПН) = 12,00 м2 + 10,00 м2 + 15,00 м2 + 12,00 м2 = 49,00 м2.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П1) = 46,00 м2 + 5,00 м2 x 0,50 = 46,00 м2 + 2,50 м2 = 48,50 м2.

Пн (ПН) = 49,00 м2 + 6,00 м2 x 0,50 = 49,00 м2 + 3,00 м2 = 52,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 48,00 м2 + 48,50 м2 + 52,00 м2 = 148,50 м2.

На основу реченог П = 148,50 м2 x 21,34 € = 3.168,99 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 3.168,99 € x 0,70 = 2.218,29 € (двије хиљаде двије стотине осамнаест евра и двадесет девет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(148,50 м2 x 21,34 € x 1,05) – (148,50 м2 x 21,34 €) = 158,45 €.

2.218,29 € + 158,45 € = **2.376,74 € (двије хиљаде три стотине седамдесет шест евра и седамдесет четири цента)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

Мајда Османкадић



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а