



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: U/I-05-332/26-658 /2

22.10.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br. 23/23, 60/24 i 27/25), rešavajući po zahtjevu Opštine Pljevlja-Sekretarijata za uređenje prostora kojim je traženo izdavanje građevinske dozvole za uređenje urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom kmunalnom infrastrukturom, na osnovu člana 35 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a u vezi sa članom 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), *donosi*

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Pljevlja - Sekretarijatu za uređenje prostora, građevinska dozvola za uređenje urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom. Lokaciju urbanističkih parcela UPpu1 i dijela UPpu2 čini katastarska parcela broj 6901/3 upisana u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, dio katastarske parcele broj 2183 upisane u list nepokretnosti broj 2275 KO Pljevlja, katastarska parcela broj 2424/10 upisana u list nepokretnosti broj 3710 KO Pljevlja, katastarska parcela broj 2424/11 upisana u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja i dio katastarske parcele broj 2424/1 upisane u list nepokretnosti broj 141 KO Pljevlja, u zahvatu Urbanističkog projekta "Trg Patrijarha Varnave" ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br 32/16), a sve u skladu sa glavnim projektom koji je izradilo "GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. Podgorica, septembra 2026. godine, a revidovalo DOO "Orto Projekt"- Bijelo Polje, dana 22.10.2026 godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli-član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole-član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračuna vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kog je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole-član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sledeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu koje gradi objekat (u daljem tekstu izvođač radova), privrednom društvu koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji je rukovodio izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom licu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta i druge podatke od značaja za građenje objekta - član 37 Zakona o izgradnji objekata.

Korišćenje objekta iz stava 1 dispozitiva ovog rešenja dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da podnese zahtjev za dobijanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izveštaja o vršenju stručnog nadzora.

Obrazloženje

Opština Pljevlja-Sekretarijat za uređenje prostora, ulica Kralja Petra I br 48, Pljevlja, podnela je zahtjev broj UP/I-05-332/26-658 od 14.10.2026. godine Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja za izdavanje građevinske dozvole za uređenje urbanističkih parcela sa pripadajućom komunalnom infrastrukturuom iz dispozitiva rešenja.

Preparcelacijom, nakon uklanjanja bespravnih objekata, katastarske parcele broj 2424/4, 2424/5, 2424/6, 2424/9, prikazane ovjerenim geodetskim elaboratom, postale su sastavni dio katastarske parcele broj 2424/10.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

-Glavni projekat za uređenje urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom komunalnom infrastrukturuom, na lokaciji koju čine katastarske parcele: 6901/3 upisane u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, dio parcele 2183 upisane u list nepokretnosti broj 2275 KO Pljevlja, parcela broj 2424/10 upisane u list nepokretnosti broj 3710 KO Pljevlja, parcela broj 2424/11 KO Pljevlja upisane u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja i dio parcele broj 2424/1 upisane u list nepokretnosti broj 141 KO Pljevlja, u zahvatu Urbanističkog projekta "Trg Patrijarha Varnave" ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br 32/16), urađen od strane "GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. Podgorica, septembra 2026. godine, u elektronskoj formi (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije za Projekat uređenje urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom komunalnom infrastrukturuom, u zahvatu Urbanističkog projekta "Trg Patrijarha Varnave" ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br 32/16), broj 26-09/45 od 15.09.2026. godine (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Podatke o projektantima za sve dijelove tehničke dokumentacije (vodeći projektant, opšta dokumentacija, projekat arhitekture, projekat građevinskih konstrukcija, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektroenergetskih instalacija)-obrazac 4.

-Licence vodećeg i odgovornih projekatanta za sve dijelove tehničke dokumentacije (vodeći projektant, opšta dokumentacija, projekat arhitekture, projekat građevinskih konstrukcija, projekat

hidrotehničke infrastrukture, projekat elektroenergetskih instalacija) kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.

-Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta broj 00326113 zaključena za vremenski period od 19.01.2026 do 19.01.2027. izdata dana 16.01.2026. od strane "SAVA OSIGURANJE" (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Izjava vodećeg projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Urbanističko tehnički uslovi za uređenje predmetnih parcela , broj 05-332/25-238/8 izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, dana 10.09.2025. godine. (dokaz propisan članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, broj 05-332/26-6448/4, izdata dana 02.09.2026. godine (dokaz propisan članom 34 stav 1 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uređenja urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom), u zahvatu Urbanističkog projekta "Trg Patrijarha Varnave" ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br 32/16), urađen od strane ORTO PROJEKT DOO - Bijelo Polje, dana 22.10.2026 - dokaz propisan članom 34 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Polisa za osiguranje od odgovornosti Revidenta broj ODG006239 zaključena za vremenski period od 27.01.2026. do 26.01.2027, izdata dana 26.01.2026. godine od strane AD "LOVČEN" (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 7 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-7-2520, izdato od strane DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA, dana 14.10.2026. godine (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Saglasnost na projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija uređenje urbanističkih parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave, broj 332/26-4049/1, izdato od strane DOO "VODOVO" PODGORICA, PLJEVLJA, dana 13.10.2026. godine (dokaz propisan članom 34 stav1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26));

-Saglasnost Eparhije Mileševske, sa sedištem u Prijepolju , koju zastupa Mitropolit Mileševski Atanasije (Rakita), kao vlasnika katastarske parcele broj 2183 upisane u List nepokretnosti br 2275 KO Pljevlja, za dio katastarske parcerle 2183 KO Pljevlja u površini od 5 m², br 394/26 od 11.09.2026. godine.

-Saglasnost Uprave za državnu imovinu za dio parcele 2424/1 KO Pljevlja za površinu od 160 m², br. 02-012/26-12813 od 01.10.2026. godine.

-Listovi nepokretnosti koji su pribavljeni po slušbenoj dužnosti.

U toku postupka organ je ovjerio, shodno članu 35 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) svaki poseban dio Glavnog projekta uređenje urbanističkih

parcela UPpu1 i dijelu UPpu2 u sklopu Trga Patrijarha Varnave sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Na osnovu priložene dokumentacije i dokumentacije pribavljene po službenoj dužnosti, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po ovom rješenju iznosi 3,00 evra u skladu sa tarifnim brojem 4 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br. 43/20) I istu je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti prije preuzimanja rješenja

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno članu 113 tačka 2 ZUP-a.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI Protiv ovog rješenja semože izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.



SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x Sekretarijatu za uređenje prostora
1 x Ministarstvu za prostorno planiranje, urbanizam i državnu imovinu, građevinskoj inspekciji, Podgorica
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Uz predmet
1 x a/a