



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-526/2018- **9**

19.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Делић Кенана из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Делић Кенану, **Делић Кенан**, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 131,00 м², спратности објекта приземље (П) + поткровље - мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 3302/2 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 3236 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Баре I ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/15), у износу од **1.265,25 € (хиљаду двије стотине шездесет пет евра и двадесет пет центи)**.

Образложење

Делић Кенан, **Делић Кенан**, поднио је захтјев број 360-UP/I-526/2018-1 од 10.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 570 од 05.07.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABUJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 10.08.2018.године; и
- Лист непокретности број 3236 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 570 од 05.07.2018.године израђеног од стране ДОО „ 33 PLUS ” ŽABUJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 10.08.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 131,00 м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 3302/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 3236 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 120,50 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P) = 28,00 \text{ м}^2 + 5,00 \text{ м}^2 + 11,00 \text{ м}^2 + 13,00 \text{ м}^2 = 57,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P_n) = 15,00 \text{ м}^2 + 13,00 \text{ м}^2 + 3,00 \text{ м}^2 + 10,00 \text{ м}^2 + 12,00 \text{ м}^2 = 53,00 \text{ м}^2$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P) = 57,00 \text{ м}^2 + 9,00 \text{ м}^2 \times 0,50 = 57,00 \text{ м}^2 + 4,50 \text{ м}^2 = 61,50 \text{ м}^2$.

$P_n (P_n) = 53,00 \text{ м}^2 + 12,00 \text{ м}^2 \times 0,50 = 53,00 \text{ м}^2 + 6,00 \text{ м}^2 = 59,00 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун = $61,50 \text{ м}^2 + 59,00 \text{ м}^2 = 120,50 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 120,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.374,00 \text{ €}$.

Чланом 6 став 2 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 120,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.374,00 \text{ €} \times 0,50 = 1.687,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања целокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога $P = 1.687,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.180,90 \text{ €}$ (хиљаду стотину осамдесет евра и деведесет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(120,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (120,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 84,35 \text{ €}$.

$1.180,90 \text{ €} + 84,35 \text{ €} = 1.265,25 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине шездесет пет евра и двадесет пет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

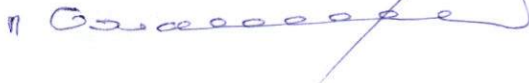
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а