



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-619/3

07.10.2026.године

За: ВУЈАНОВИЋ СТЕФАН,

Веза : UP/I-05-332/26-619/1 од 16.09.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me

11



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-619/2

07.10.2026.године

ВУЈАНОВИЋ (МИРКО) СТЕФАН, , Пљевља (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/2021 и 20/2024) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ BIO – FLORES ” ROŽAJE и ревидованог од стране ДОО „ RAKUSAM ” PODGORICA закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ВУЈАНОВИЋ СТЕФАН**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње објекта производно – сервисног занатства у функцији пољопривреде, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), на катастарској парцели број 1044/1 КО Жидовићи I (према листу непокретности број 413 - препис од 01.10.2026.године), спратности објекта приземље (П), укупне нето површине приземља **Пн = 61,20 м2 (простор у приземљу)**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ BIO – FLORES ” ROŽAJE и ревидованим од стране ДОО „ RAKUSAM ” PODGORICA који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 5. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

61,20 м2 x 12,00 €/м2 = 734,40 € (накнада за простор у приземљу)

Укупно : 734,40 € (евра) x 0.70 (попуст за готовинско плаћање) = 514,08 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Црногорске комерцијалне банке, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истовјетних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

ВУЈАНОВИЋ СТЕФАН

Вујановић Стефан



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

Драган Шубарић