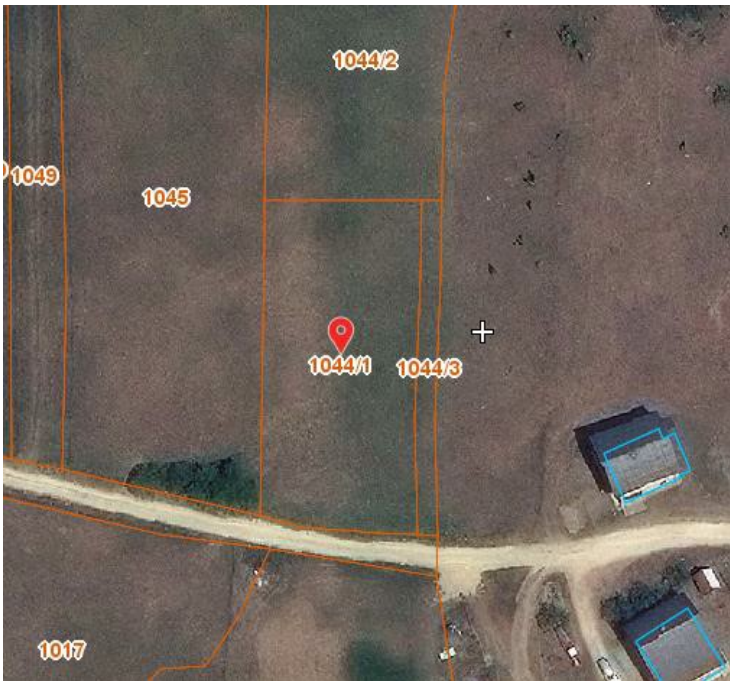
DOKUMENTACIJA

ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU IZGRADNJE OBJEKTA PROIZVODNO-SERVISNOG ZANATSTVA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE NA KP 1044/1 KO ŽIDOVIĆI, OPŠTINA PLJEVLJA, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ IZMJENA I DOPUNA PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA – GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ("SL. LIST CG" – OPŠTINSKI PROPISI BROJ 96/25")



Pljevlja, septembar 2026. godine

DOKUMENTACIJA

ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU IZGRADNJE OBJEKTA PROIZVODNO-SERVISNOG ZANATSTVA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE NA KP 1044/1 KO ŽIDOVIĆI, OPŠTINA PLJEVLJA, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ IZMJENA I DOPUNA PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA – GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ("SL. LIST CG" – OPŠTINSKI PROPISI BROJ 96/25")

Datum: septembar 2026. godine

SADRŽAJ

		UVOD	5
1.		**OPŠTE INFORMACIJE**	6
	a)	Podaci o nosiocu projekta	6
	b)	Glavni podaci o projektu	6
2.		**OPIS LOKACIJE PROJEKTA**	7
	a)	Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata	7
	b)	Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište , vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	15
	c)	Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine	15
3.		**KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA**	22
	a)	Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja	22
	b)	Veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih	30
	c)	Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata	35
	d)	korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta	35
	e)	Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)	36
	f)	Zagađivanje, štetnim djelovanjima i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja	39
	g)	Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne z projekat, uključujući one koje u uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima	44
	h)	Rizici za ljudsko zdravlje (zboh zagađenaj vode il izagađenja vazduha i drugo)	46
4.		**VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**	47
	a)	Veličina i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)	47
	b)	Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)	47
	c)	Prekogranična priroda uticaja	48
	d)	Jačina i složenost uticaja	48
	e)	Vjerovatnoći uticaja	49

	f)	Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja	50
	g)	Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	51
	h)	Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja	52
5.		**OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**	53
	a)	Očekivanih zagađujućih materija i emisja i proizvodnje otpada, kada je to relevantno	53
	b)	Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta	55
6.		**MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**	57
	a)	Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	57
	b)	Mjere koje se preduzimaju uslučaju udesa ili većih nesreća	61
	c)	Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)	62
	d)	Mjere za ublažavanje uticaja na životn usredinu utvrđene planskim dokumentima za područja za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije, kada se radi o projektima proizvodnje energije iz obnovljivih izvora koji se realizuju u tim područjima	63
	e)	Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	63
7.		**IZVORI PODATAKA**	64

PRILOZI

Prilog 1 **Urbanističko tehnički uslovi br. 05-332/26-177/9 od 22.06.2026. godine Sekretarijata za uređenje prostora Opština Pljevlja**

UVOD

U skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. **05-332/26-177/9 od 22.06.2026.** godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opština Pljevlja i aktom koji je sastavni dio urbanističko tehničkih uslova br. 05-322/26-267/2 od 29.05..2026. godine kojim je navedeno da je nosilac projekta u obavezi da se izjasni o kapacitetu objekta, preciznoj namjeni, površini objekta i slično, pošto ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da l ije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG » br. 75/18 i 70/26), Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (» Sl.list RCG «, br. 20/07, »Sl. list CG » br. 47/13, 53/14, 37/18) i Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate (»Sl. list CG » br. 19/19), kao i Pravilnika o izmjeni pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate (»Sl. list CG » br. 75/26), nosilac projekta Vujanović Stefan je pripremio Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate za projekat izgradnje objekta proizvodno – servisnog zanatstava u funkciji poljoprivrede na kat. parceli broj 1044/1 KO Židovići I, Opština Pljevlja.

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

NAZIV PRAVNOG LICA:	**VUJANOVIĆ (MIRKO) STEFAN**
ADRESA:	**Balkanska br. 23**
	84 210 Pljevlja, Crna Gora
BROJ TELEFONA :	**+382 67 209 474**
e-mail adresa:	-
JMB:	**2511004292997**

b) GLAVNI PODACI O PROJEKTU

NAZIV	**OBJEKAT PROIZVODNO - SERVISNOG ZANATSTVA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE**
SKRAĆENI NAZIV	**RADIONICA**
LOKACIJA	**KP 1044/1 KO ŽIDOVIĆI, OPŠTINA PLJEVLJA, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ IZMJENA I DOPUNA PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA – GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ("SL. LIST CG" – OPŠTINSKI PROPISI BROJ 96/25")**
POVRŠINA OBJEKTA (bruto)	**64,00 m^2**

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

a) ***Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata***

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br. 1044/1 KO Židovići I u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja-GUR, upisane u LN br. 413 površine 1155 m2, sa pravom svojine Stefan Vujanović u obimu 1/1.

Na katastarskoj parceli evidentirano je sledeće:
- Njiva 6.klase površine 1155 m^2.

Pristup parceli obezbijedjen je preko nekategorisanog puta označenog na katastarskom planu kao kp. br. 1043 KO Židovići I, upisane u LN br. 141 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje Opština Pljevlja.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na jugozapadnom dijelu parcele, a paralelno sa zapadnom granicom parcele kako bi se obezbijedila odgovarajuća udaljenost od puta, a time i veća privatnost.

Sa postojećeg puta na južnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predvidjen prostor za parkiranje na otvorenom. Predvidjeno je ukupno 2 parking mjesta na otvorenom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko-tehničkih uslova, projektovan je objekat spratnosti Pr.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA
Objekat je u funkciji poljoprivrede-objekat proizvodno-servisnog zanatstva-radionica, planirane spratnosti Pr.
Glavni ulaz u objekat je sa južne strane.
Teren na kome je planiran objekat je pretežno ravan, a kota prizemlja u odnosu na kotu terena je uzdignuta 0.10 m.
U prizemlju su smještene sljedeće prostorije: radionica i toalet.

GABARIT OBJEKTA
Objekat je postavljen u okviru gradjevinskih linija datim u UT uslovima.
Gradjevinska linija je na 5.00m od susjednih parcela, a udaljenost gradjevinske linije od regulacione iznosi 5.0m.
Maksimalna spratnost objekta je Pr, maksimalna bruto površina objekta je 65m2.
Objekat je u gabaritu dimenzija 8.00x8.00m, spratnosti Pr, ukupne neto površine 61.20 m^2, odnosno bruto površine 64.00 m^2.

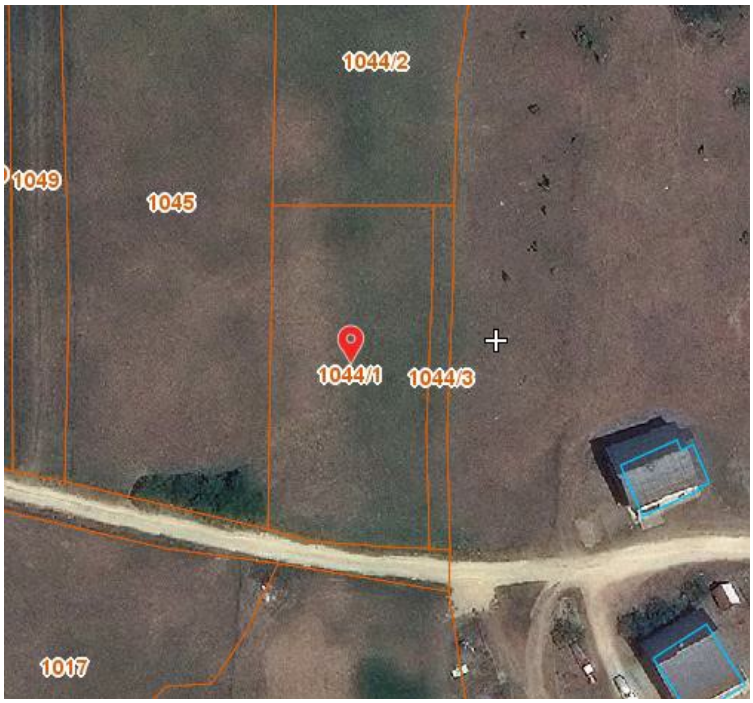
URBANISTIČKI PARAMETRI
površina katastarske parele 1155.00 m^2
max. dozvoljena BGP 65.00 m^2
max. indeks izgradjenosti 0.06
ostvarena BGP 64.00 m^2
max spratnost Pr

KONSTRUKCIJA
Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u čeličnoj konstrukciji. Spoljašnji zidovi su od sendvič panela debljine d=8cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA
FASADA I KROV OBJEKTA
Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrijebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predvidjeni od sendvič panela debljine d=8cm, u boji RAL 7016.
Unutrašnji zidovi su takodje od sendvič panela debljine d=8cm.
Projektovan je kosi jednovodni krov, nagiba 9°, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan. Krovna konstrukcija je čelična, od kutijastih HOP profila, dimenzija prema statičkom proračunu, krovni pokrivač je sendvič lim debljine d =8cm u boji RAL 7016.
Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvode do slivnika, odakle se dalje vode do upojnog bunara preko separatora masti i ulja.
Objekat je hidroizolovan u nivou ploče klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA
Unutrašnji zidovi su od sendvič panela debljine d=8cm.
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 9010, zastakljeni termopan staklom 4+12+4mm, opremljeni kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.
Unutrašnja vrata su od aluminijumskih profila, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje



Orto prikaz lokacije i okruženja (Izvor: https://geoportal.co.me/Geoportal01/)

Geografski položaj

Izgradnja i funkionisanje predmetnog projekta planirani su na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja**,** površine **1.155 m²**. Lokacija se, prema položaju na terenu, nalazi u naselju Guke, u dijelu prostora ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, u pravcu Židovića**.**

Prostor Guka predstavlja ruralno-prigradski dio Pljevalja**,** sa mješovitim načinom korišćenja prostora koji obuhvata individualne stambene objekte, poljoprivredne površine, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu i druge lokalne sadržaje. Područje je funkcionalno povezano sa gradskim područjem Pljevalja i okolnim naseljima, uključujući Židoviće. Povezanost Guka sa gradskim područjem potvrđuje i organizacija gradskog prevoza, čije su linije povezane sa Gukama i Židovićima.

Predmetna parcela je površine 1.155 m²**,** dok je bruto površina objekta iznosi 64 m²**.** Prema tome, objekat zauzima samo oko 5,5 % površine parcele**,** dok najveći dio parcele ostaje slobodan za pristup, manipulaciju, eventualno skladištenje i uređenje prostora.

Planirani objekat je proizvodno-uslužni zanatski objekat – bravarska i mašinska radionica, namijenjen za izradu, obradu, popravku i održavanje metalnih djelova, alata, poljoprivrednih mašina, priključne mehanizacije i druge opreme.

S obzirom na položaj u Gukama, prema Židovićima, predmetna djelatnost je funkcionalno povezana sa potrebama lokalnog stanovništva i posebno sa potrebama poljoprivrednih proizvođača i korisnika poljoprivredne mehanizacije.

Lokacija se nalazi u prostoru sa postojećim stambenim i drugim sadržajima, zbog čega će se organizaciji rada, kontroli buke, saobraćaju, skladištenju materijala i upravljanju otpadom posvetiti posebna pažnja. Imajući u vidu mali kapacitet objekta i zanatski karakter djelatnosti, očekuje se da će uticaji biti lokalnog karaktera i ograničeni na neposredno područje parcele.

Seizmičke karakteristike

Predmetna lokacija u naselju Guke, u pravcu Židovića**,** pripada području Opštine Pljevlja, odnosno sjevernom dijelu Crne Gore, koji u odnosu na seizmički aktivnija područja države generalno karakteriše niži nivo seizmičke opasnosti**.**

Seizmička aktivnost na području sjeverne Crne Gore nije zanemarljiva, ali je znatno povoljnija u odnosu na područja južne i centralne Crne Gore. Pri procjeni seizmičkog rizika potrebno je uzeti u obzir i mogućnost djelovanja zemljotresa iz šireg regionalnog prostora.

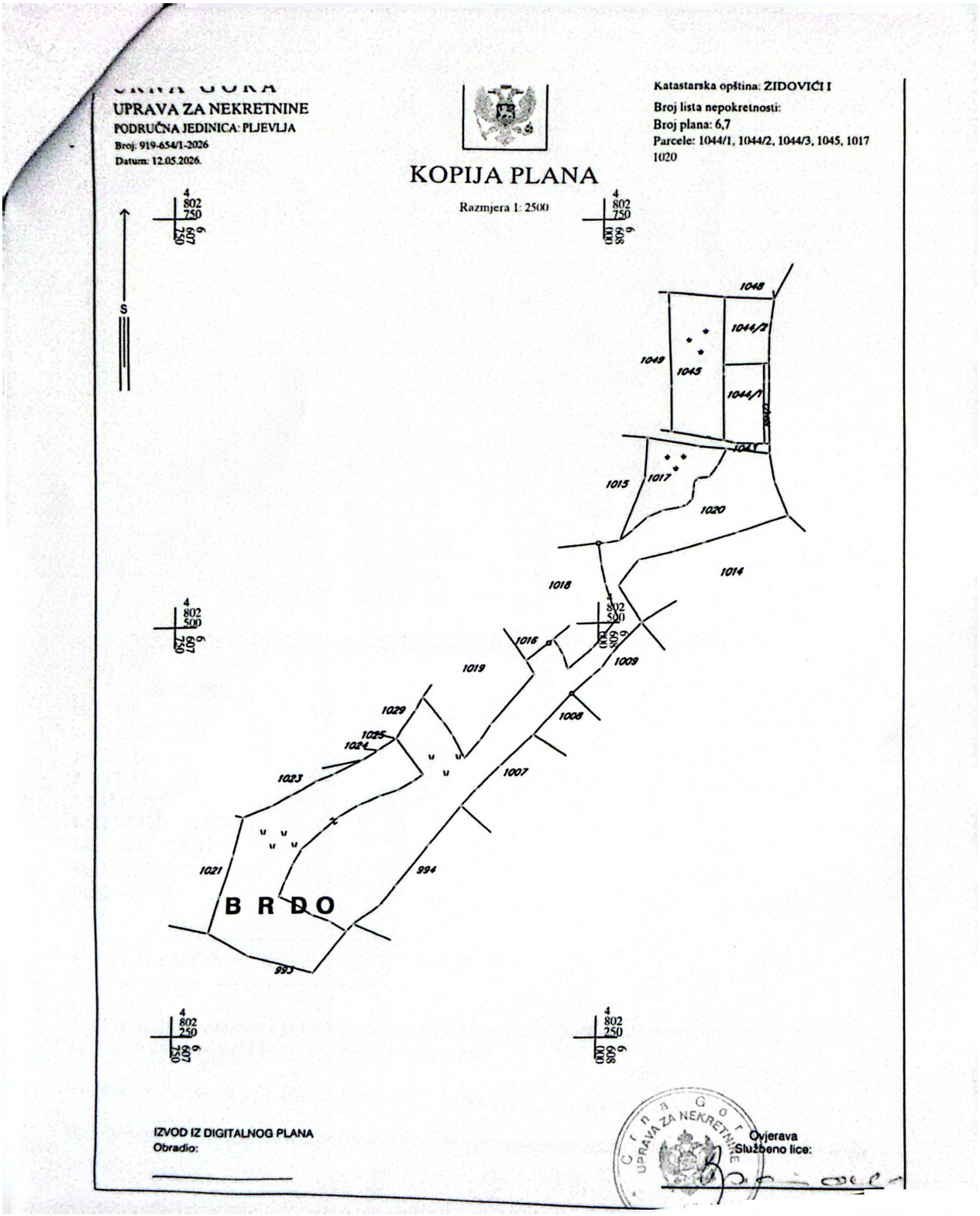
Za predmetni objekat seizmički uslovi predstavljaju parametar koji treba uzeti u obzir pri projektovanju i izvođenju konstrukcije. Konstrukcija objekta mora biti projektovana i izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i zahtjevima za seizmičku otpornost.

Sa aspekta zaštite životne sredine, seizmičke karakteristike lokacije ne predstavljaju poseban faktor koji bi mogao izazvati značajne negativne uticaje planirane bravarske i mašinske radionice.

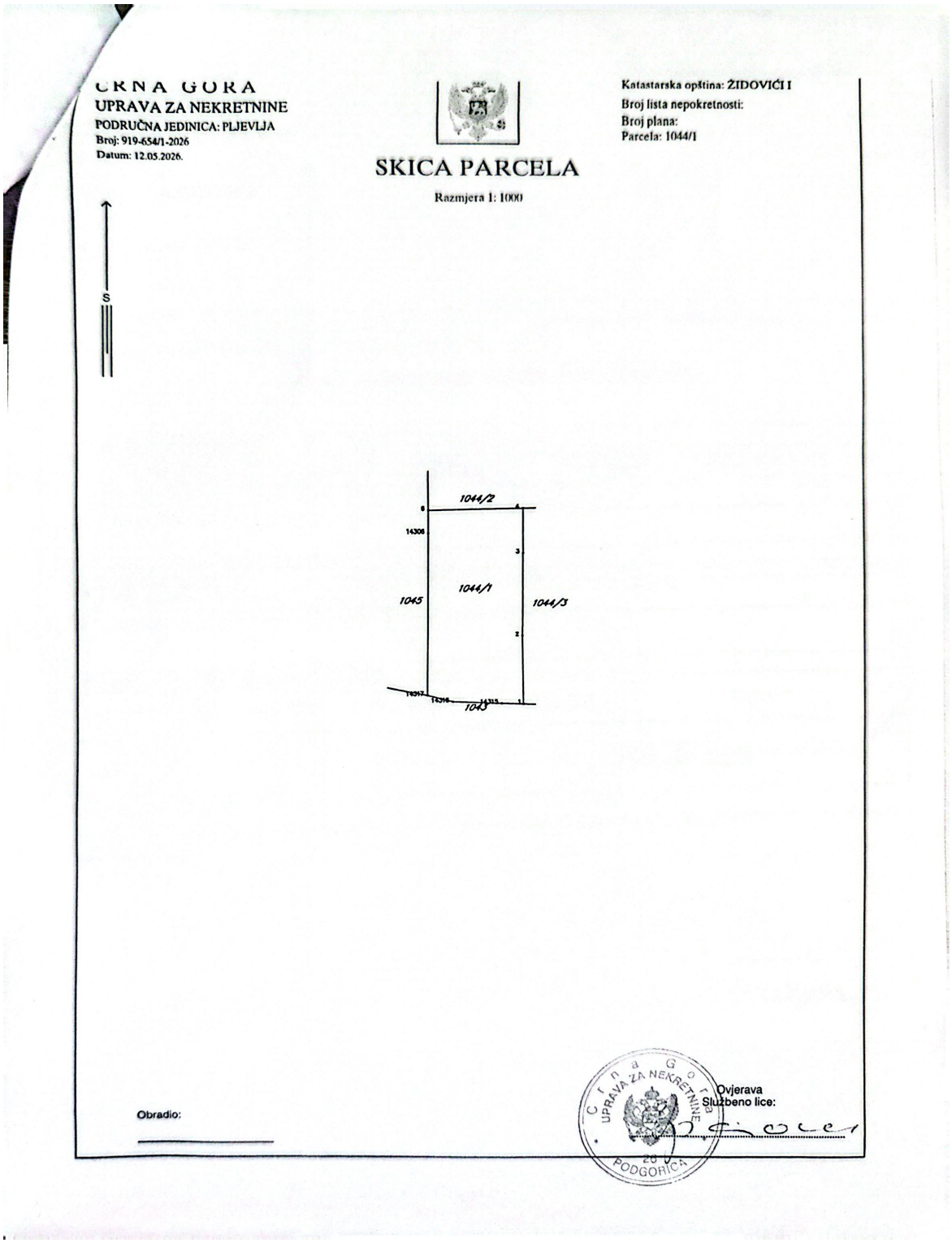
Napomena: Urbanističko tehničkim uslovima su date seizmičke karakteriszike „ Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. ’’



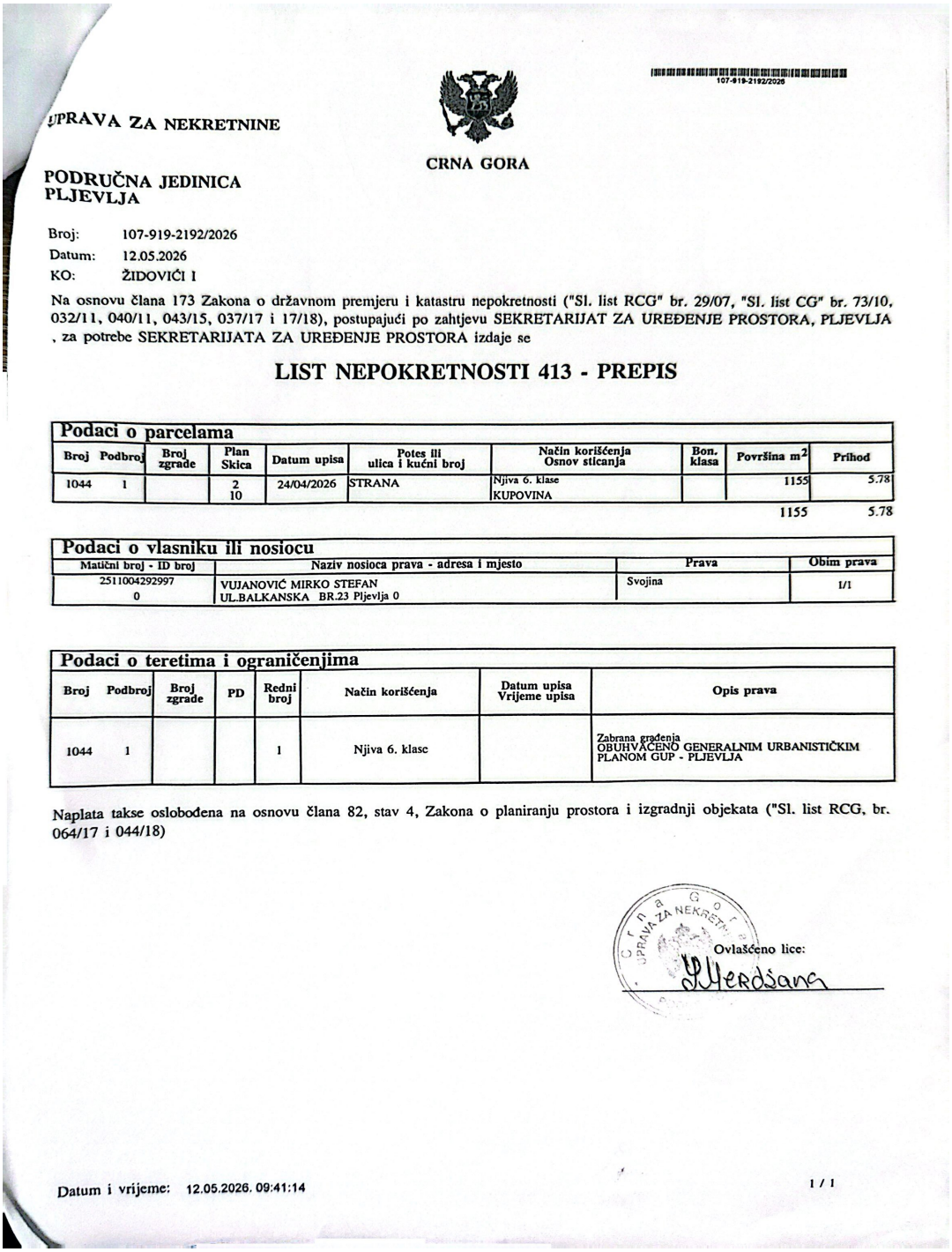
Karta seizmičkog hazarda za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla (u % g) i vjerovatnoćom realizacije 1 do 63%



Kopija plana



Skica parcele



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

107-919-2192/2026

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2192/2026
Datum: 12.05.2026
KO: ŽIDOVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA , za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1044	1		2 10	24/04/2026	STRANA	Njiva 6. klase KUPOVINA		1155	5.78
								1155	5.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2511004292997 0	VUJANOVIĆ MIRKO STEFAN UL.BALKANSKA BR.23 Pljevlja 0	Svojina	I/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1044	1			1	Njiva 6. klase		Zabrana građenja OBUHVAĆENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 12.05.2026. 09:41:14

1 / 1

List nepokretnosti



Situacioni prikaz – raspored objekta

b) ***Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište , vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela***

Područje Guka i Židovića predstavlja prostor mješovitog ruralno-prigradskog karaktera, u kojem su prirodni resursi djelimično izmijenjeni postojećim korišćenjem prostora, individualnom izgradnjom, saobraćajnicama i drugim antropogenim sadržajima.

Zemljište i tlo predstavljaju najznačajniji prirodni resurs neposredne lokacije. Predmetna parcela ima površinu od 1.155 m², a objekat zauzima 64 m². Zbog relativno malog procenta izgrađenosti, direktno zauzimanje zemljišta je ograničenog obima.

Vodni resursi šireg područja predstavljaju prirodnu komponentu kojoj treba posvetiti posebnu pažnju. U predmetnoj radionici ne planira se tehnološki proces sa kontinuiranim ispuštanjem otpadnih voda. Sanitarne i eventualne druge otpadne vode rješavaće se u skladu sa uslovima nadležnih organa.

Vegetacija i biodiverzitet neposrednog prostora karakteristični su za ruralno-prigradsko područje Pljevalja. Predmetni zahvat je prostorno ograničen na već definisanu parcelu i ne podrazumijeva zauzimanje većih prirodnih površina, krčenje šumskih kompleksa, regulaciju vodotoka niti druge velike intervencije u prirodnom prostoru.

Širi prostor Pljevalja ima izražen antropogeni uticaj, što je dokumentovano i kroz programe praćenja kvaliteta zemljišta. Na području Židovića, između ostalog, obavljaju se ispitivanja zemljišta na lokaciji trafostanice Židovići.

Imajući u vidu površinu parcele, veličinu objekta i karakter djelatnosti, projekat neće zahtijevati značajno korišćenje prirodnih resursa. Uz pravilno upravljanje otpadom i opasnim materijama, ne očekuje se narušavanje regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa na području Guka i Židovića.

c) ***Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine***

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine na području Guka, u zoni prema Židovićima**,** potrebno je sagledavati u okviru postojećeg ruralno-prigradskog karaktera prostora i postojećih antropogenih uticaja.

U širem području Pljevalja već postoje različiti izvori pritiska na životnu sredinu, dok je područje Guka prostor sa prisutnim stambenim, saobraćajnim, poljoprivrednim i drugim ljudskim aktivnostima. Zbog toga se kod predmetnog projekta posebna pažnja mora posvetiti tome da nova djelatnost ne predstavlja nepotrebno dodatno opterećenje za lokalnu sredinu.

Predmetni objekat je, međutim, malog kapaciteta**,** sa ostvarenom površinom od svega 64 m², na parceli površine 1.155 m². Djelatnost ima karakter male zanatske proizvodno-uslužne radionice i ne obuhvata velike industrijske tehnološke procese, masovnu proizvodnju, značajnu potrošnju vode ili kontinuirano ispuštanje tehnoloških otpadnih voda.

Potencijalni uticaji na lokalnu sredinu mogu se javiti kroz:

- buku prilikom rada mašina, rezanja, brušenja i drugih postupaka obrade metala;
- emisije prašine i produkata zavarivanja i brušenja;
- nastanak metalnog i drugog otpada;
- povremeno korišćenje ulja, maziva i drugih materija prilikom servisiranja mašina;
- povećanje lokalnog saobraćaja usljed dolaska korisnika i dopreme materijala.

Navedeni uticaji mogu se kontrolisati odgovarajućom organizacijom rada, korišćenjem tehnički ispravne opreme, ventilacijom radnog prostora, pravilnim skladištenjem materijala i opasnih materija, razdvajanjem otpada i njegovom predajom ovlašćenim operaterima.

Na osnovu karaktera, površine i kapaciteta predmetnog objekta, može se zaključiti da planirana djelatnost neće predstavljati značajan dodatni pritisak na apsorpcioni kapacitet prirodne sredine područja Guka i Židovića.

Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Predmetna lokacija nalazi se u području naselja Guke, u dijelu prostora prema Židovićima, na teritoriji Opštine Pljevlja. Klimatske karakteristike lokacije određene su njenim geografskim položajem, nadmorskom visinom, reljefom i položajem u širem prostoru Pljevaljske kotline. Područje karakteriše kontinentalna do umjereno-kontinentalna, odnosno planinska klima, sa izraženim sezonskim razlikama temperature vazduha.

Zime su hladne, sa čestom pojavom mraza, snijega i temperaturnih inverzija, dok su ljeta relativno topla, ali bez karakteristika mediteranske klime. Proljeće i jesen imaju promjenljive vremenske prilike i izražene prelazne karakteristike. Zbog reljefne zatvorenosti Pljevaljske kotline, tokom hladnijeg dijela godine mogu se javljati temperaturne inverzije i magla, pri čemu se hladan vazduh zadržava u nižim djelovima kotline.

Za šire područje Pljevalja karakteristična je relativno visoka godišnja količina padavina, sa izraženim padavinama tokom hladnijeg dijela godine. Padavine se javljaju u obliku kiše i snijega, pri čemu snježni pokrivač može biti prisutan tokom većeg dijela zimskog perioda. U toplijem dijelu godine padavine su češće povezane sa lokalnim pljuskovima i grmljavinskim nepogodama.

Temperatura vazduha

Temperatura vazduha predstavlja jedan od najznačajnijih klimatskih pokazatelja područja. Na području Pljevalja srednja godišnja temperatura je relativno niska u odnosu na veći dio Crne Gore, što je posljedica kontinentalnog karaktera klime i nadmorske visine.

Najhladniji period je januar, dok se najviše srednje mjesečne temperature registruju tokom jula i avgusta. Tokom zime moguće su temperature značajno ispod 0 °C, dok se tokom ljetnjih mjeseci maksimalne temperature mogu približiti i preći 30 °C.

Za predmetni objekat navedene temperaturne karakteristike značajne su prvenstveno sa aspekta uslova rada, zaštite instalacija i opreme, mogućeg zamrzavanja vode, kao i organizacije rada tokom zimskog perioda.

Padavine

Područje Pljevalja karakteriše relativno izražen padavinski režim, pri čemu se padavine javljaju tokom cijele godine. Zimi su moguće obilnije snježne padavine i formiranje snježnog pokrivača, dok se tokom proljeća, jeseni i ljeta javljaju kišne padavine, uključujući kratkotrajne intenzivne pljuskove.

Padavinski režim je značajan za organizaciju odvodnjavanja predmetne parcele. Zbog toga je potrebno obezbijediti da atmosferske vode sa krovnih i manipulativnih površina budu kontrolisano odvedene, bez zadržavanja vode u zoni objekta i bez mogućnosti kontakta sa materijama koje mogu izazvati zagađenje zemljišta.

Vlažnost vazduha, magla i temperaturne inverzije

Reljefne karakteristike Pljevaljske kotline pogoduju pojavi povećane relativne vlažnosti vazduha, magle i temperaturnih inverzija, naročito tokom jeseni i zime. Inverzione situacije mogu ograničiti vertikalno strujanje vazduha i produžiti zadržavanje zagađujućih materija u prizemnom sloju atmosfere.

Ovaj klimatski faktor je značajan za predmetnu lokaciju jer se nalazi u širem području Pljevaljske kotline. Međutim, planirana bravarska i mašinska radionica predstavlja objekat malog kapaciteta i ne predstavlja veliki stacionarni izvor emisija u vazduh. Emisije koje mogu nastati tokom zavarivanja, rezanja i brušenja metala biće lokalnog karaktera i kontrolisaće se odgovarajućom ventilacijom i organizacijom radnog prostora.

Vjetar

Strujanje vazduha na području Pljevalja uslovljeno je reljefom i položajem kotline. Brzina i pravac vjetra mogu značajno varirati u zavisnosti od lokalnih reljefnih uslova i meteorološke situacije. U uslovima temperaturnih inverzija strujanje vazduha može biti slabije, dok se pri prodoru hladnijih vazdušnih masa mogu javiti izraženija strujanja.

Za predmetni projekat vjetar je posebno značajan sa aspekta rasprostiranja eventualnih praškastih materija i produkata zavarivanja, kao i sa aspekta zaštite od požara. Zbog toga se radovi koji stvaraju prašinu i dim obavljaju u zatvorenom i odgovarajuće provjetrenom prostoru, uz primjenu lokalne ventilacije gdje je to potrebno.

Snijeg i ekstremne vremenske pojave

Zbog kontinentalnog i planinskog karaktera područja, tokom zimskih mjeseci mogu se očekivati snježne padavine, poledica i temperature ispod tačke mržnjenja. Prilikom projektovanja objekta potrebno je uzeti u obzir odgovarajuća opterećenja od snijega i dejstvo niskih temperatura.

Tokom toplijeg dijela godine moguće su kratkotrajne intenzivne padavine, grmljavinske nepogode i olujni vjetrovi. Projektovanjem objekta, krova, odvodnje i elektroinstalacija potrebno je predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od navedenih pojava.

Uticaj klimatskih karakteristika na predmetni projekat

Klimatski uslovi lokacije ne predstavljaju ograničavajući faktor za realizaciju planirane djelatnosti. Međutim, zbog hladnih zima, mogućnosti snježnih padavina, pojave mraza, magle i temperaturnih inverzija potrebno je obezbijediti odgovarajuću zaštitu objekta, opreme, instalacija i materijala.

S obzirom na karakter predmetne djelatnosti, posebnu pažnju treba posvetiti ventilaciji radnog prostora, naročito pri zavarivanju, rezanju i brušenju metala. Tokom perioda intenzivnih padavina potrebno je obezbijediti funkcionalnu odvodnju atmosferskih voda, dok se tokom zimskog perioda moraju preduzimati mjere protiv smrzavanja vode i stvaranja poledice.

Na osnovu klimatskih karakteristika područja Guka i Židovića može se zaključiti da se predmetni objekat može nesmetano koristiti tokom cijele godine, uz primjenu uobičajenih tehničkih i organizacionih mjera zaštite od nepovoljnih meteoroloških uslova.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Predmetna lokacija nalazi se na području naselja Guke, u dijelu prostora ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, prema Židovićima, na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, površine 1.155 m². Prostor neposrednog okruženja ima izražen ruralno-prigradski karakter, sa postojećim stambenim i drugim objektima, saobraćajnom infrastrukturom, poljoprivrednim površinama i površinama pod niskom i drugom vegetacijom.

Flora neposrednog područja pripada vegetaciji karakterističnoj za širi prostor Pljevalja. Na neizgrađenim površinama mogu se očekivati vrste trave, zeljaste biljke, korovska vegetacija, kao i pojedinačne vrste grmlja i drveća koje su karakteristične za antropogeno izmijenjena staništa. S obzirom na postojeći način korišćenja prostora, vegetacija neposrednog okruženja nema karakter očuvanog prirodnog ili primarnog staništa.

Faunu neposrednog područja čine uglavnom vrste prilagođene prisustvu čovjeka i izmijenjenim stanišnim uslovima. Moguće je prisustvo uobičajenih vrsta ptica, sitnih sisara, insekata i drugih životinja koje koriste poljoprivredne, travnate i rubne površine za ishranu, kretanje ili povremeno zadržavanje. U širem području Pljevalja prisutne su i različite vrste divljači, međutim predmetna lokacija zbog svoje urbanizovanosti i blizine postojećih objekata ne predstavlja značajno prirodno stanište za krupnu divljač.

Na samoj parceli br. 1044/1 planirana je izgradnja objekta bruto površine 64 m². Zahvat je prostorno ograničen i ne obuhvata veće površine prirodne vegetacije, šumske komplekse, močvarna staništa ili druge osjetljive ekosisteme. Ne planira se regulacija ili izmještanje vodotoka, eksploatacija prirodnih resursa, niti drugi zahvati koji bi mogli dovesti do fragmentacije većih prirodnih staništa.

Zaštićena prirodna dobra

Predmetna parcela se nalazi u području Guka, prema Židovićima, i predmetnim projektom se ne planira zauzimanje ili direktna intervencija u prostoru zaštićenog prirodnog dobra. Planirani objekat je malog prostornog obima i lokalnog karaktera.

U slučaju postojanja posebnog režima zaštite na širem području, eventualni uslovi i mjere nadležnog organa za zaštitu prirode moraju se poštovati prilikom realizacije projekta.

Rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste

Za predmetnu lokaciju ne konstatuje se prisustvo konkretnih rijetkih ili ugroženih vrsta bez sprovedenog terenskog biološkog istraživanja. Imajući u vidu postojeći ruralno-prigradski karakter prostora, postojeću izgrađenost i ograničenu površinu predmetnog zahvata, ne očekuje se značajan uticaj projekta na populacije rijetkih i ugroženih vrsta.

Ukoliko se tokom pripremnih ili građevinskih radova uoči prisustvo vrste koja ima status zaštićene ili ugrožene divlje vrste, radove u zoni nalaza potrebno je obustaviti i obavijestiti nadležni organ, odnosno postupiti u skladu sa propisima iz oblasti zaštite prirode.

Posebna pažnja treba da bude usmjerena na period izvođenja radova, kako bi se izbjeglo nepotrebno uništavanje vegetacije, uznemiravanje životinja, kao i ostavljanje građevinskog i drugog otpada na otvorenom prostoru.

Uticaj projekta na floru, faunu i staništa

S obzirom na površinu parcele od 1.155 m² i bruto površinu objekta od 64 m² kao i karakter planirane djelatnosti, očekivani uticaj projekta na floru, faunu i staništa biće ograničenog obima.

Tokom korišćenja objekta ne očekuje se direktno uništavanje prirodnih staništa niti značajna promjena uslova za opstanak biljnih i životinjskih vrsta. Potencijalni uticaji mogu se odnositi na povremeno povećanje nivoa buke, prisustvo ljudi i vozila, osvjetljenje prostora i stvaranje otpada. Ovi uticaji biće lokalnog karaktera i mogu se kontrolisati pravilnom organizacijom rada.

Otpad nastao radom radionice neće se odlagati na otvorenim površinama parcele, već će se sakupljati, razvrstavati i privremeno skladištiti na uređenom prostoru, a zatim predavati ovlašćenim sakupljačima odnosno operaterima. Na taj način sprječava se njegovo raznošenje u okolinu i potencijalno ugrožavanje flore, faune i zemljišta.

Na osnovu karakteristika lokacije i planiranog obima zahvata, ne očekuje se značajan negativan uticaj projekta na biodiverzitet neposrednog područja Guka i Židovića, niti na šire ekološke funkcije prostora.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Predmetna lokacija nalazi se na području naselja Guke, u dijelu prostora ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, u pravcu Židovića, na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja.

Pejzaž predmetnog prostora karakteriše kombinacija izgrađenih, stambenih i poljoprivrednih površina, sa elementima zelenila, travnatih površina i pojedinačne vegetacije.

Lokacija projekta je već antropogeno izmijenjen prostor, bez izraženih prirodnih pejzažnih vrijednosti neposredno na parceli. Planirani objekat površine 64 m², u odnosu na ukupnu površinu parcele od 1.155 m²,

neće značajno izmijeniti postojeću vizuelnu strukturu prostora niti dovesti do značajnog gubitka zelenih površina.

U cilju očuvanja pejzažnih karakteristika potrebno je održavati parcelu urednom, spriječiti nekontrolisano odlaganje materijala i otpada i, gdje je moguće, očuvati postojeće zelene površine.

Zaključno, realizacijom projekta ne očekuju se značajni negativni uticaji na karakter i vizuelne vrijednosti postojećeg pejzaža.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Predmetna lokacija nalazi se na području naselja Guke, u dijelu prostora ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, u pravcu Židovića, na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja.

U neposrednom širem području predmetne lokacije nalazi se Hram Svetog Velikomučenika Georgija, koji predstavlja prepoznatljiv vjerski, kulturni i ambijentalni objekat naselja Guke.

Na samoj katastarskoj parceli br. 1044/1 nije predviđena intervencija na objektima kulturno-istorijske vrijednosti, arheološkim lokalitetima ili drugim evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima. Projekat takođe ne podrazumijeva rušenje, izmještanje ili fizičko ugrožavanje objekata kulturno-istorijske baštine.

Šire područje Opštine Pljevlja posjeduje značajan broj kulturno-istorijskih i arheoloških vrijednosti, uključujući sakralne objekte, tradicionalnu arhitekturu i arheološke lokalitete. Međutim, predmetni projekat je prostorno ograničen na katastarsku parcelu 1044/1 i ne predviđa zahvate na tim lokalitetima.

Ukoliko se tokom izvođenja zemljanih ili građevinskih radova naiđe na arheološke ostatke, predmete ili druge nalaze koji mogu imati kulturnu, istorijsku ili arheološku vrijednost, radove je potrebno odmah obustaviti na mjestu nalaza i o tome obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa važećim propisima.

Imajući u vidu karakter i obim planiranog projekta, može se zaključiti da **se** ne očekuje direktan negativan uticaj na kulturno-istorijsku baštinu, pod uslovom da se tokom realizacije projekta poštuju propisane mjere zaštite i da se posebna pažnja posveti očuvanju ambijentalnih uslova u području Hrama Svetog Georgija.

Prikaz geomorfoloških karakteristika terena

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Guke, ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, u pravcu Židovića, na katastarskoj parceli br**.** 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja. Teren pripada širem području Pljevaljske kotline, koju karakteriše kotlinsko-brežuljkasti reljef sa okolnim padinama i zaravnima.

Teren nema izražene geomorfološke posebnosti koje bi bile od posebnog značaja za zaštitu prirode. Nagib terena je blag do umjeren i omogućava nesmetano funkcionisanje predmetnog objekta, pristup vozilima i organizaciju manipulativnog prostora.

Na parceli je planiran objekat površine 64 m², dok ukupna površina katastarske parcele iznosi 1.155 m². Realizacijom objekta nisu predviđeni obimni zahvati u prirodni reljef, niti značajno zasijecanje terena, nasipanje ili promjena prirodnog pravca površinskog oticanja.

Na samoj lokaciji, s obzirom na postojeću izgrađenost i namjenu prostora, ne očekuju se značajni aktivni geomorfološki procesi poput klizišta, odrona ili intenzivne erozije koji bi mogli ugroziti funkcionisanje predmetnog objekta.

U toku korišćenja objekta potrebno je obezbijediti pravilno odvođenje atmosferskih voda sa krova i manipulativnih površina, kako bi se spriječilo nekontrolisano površinsko spiranje zemljišta i eventualna erozija. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti sprečavanju izlivanja ulja, maziva i drugih materija koje se mogu koristiti u bravarskoj i mašinskoj radionici.

Zaključuje se da geomorfološke karakteristike predmetne lokacije ne predstavljaju ograničavajući faktor za realizaciju i funkcionisanje planiranog objekta, uz primjenu odgovarajućih mjera za kontrolu površinskih voda, zaštitu zemljišta i održavanje stabilnosti terena.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko-tehničkih uslova, projektovan je objekat spratnosti Pr.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA
Objekat je u funkciji poljoprivrede-objekat proizvodno-servisnog zanatstva-radionica, planirane spratnosti Pr.
Glavni ulaz u objekat je sa južne strane.
Teren na kome je planiran objekat je pretežno ravan, a kota prizemlja u odnosu na kotu terena je uzdignuta 0.10 m.
U prizemlju su smještene sljedeće prostorije: radionica i toalet.

GABARIT OBJEKTA
Objekat je postavljen u okviru gradjevinskih linija datim u UT uslovima.
Gradjevinska linija je na 5.00m od susjednih parcela, a udaljenost gradjevinske linije od regulacione iznosi 5.0m.
Maksimalna spratnost objekta je Pr, maksimalna bruto površina objekta je 65m2.
Objekat je u gabaritu dimenzija 8.00x8.00m, spratnosti Pr, ukupne neto površine 61.20 m^2, odnosno bruto površine 64.00 m^2.

URBANISTIČKI PARAMETRI
površina katastarske parele 1155.00 m^2
max. dozvoljena BGP 65.00 m^2
max. indeks izgradjenosti 0.06
ostvarena BGP 64.00 m^2
max spratnost Pr
KONSTRUKCIJA
Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u čeličnoj konstrukciji. Spoljašnji zidovi su od sendvič panela debljine d=8cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA
FASADA I KROV OBJEKTA
Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrijebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predvidjeni od sendvič panela debljine d=8cm, u boji RAL 7016.
Unutrašnji zidovi su takodje od sendvič panela debljine d=8cm.
Projektovan je kosi jednovodni krov, nagiba 9°, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan. Krovna konstrukcija je čelična, od kutijastih HOP profila, dimenzija prema statičkom proračunu, krovni pokrivač je sendvič lim debljine d =8cm u boji RAL 7016.
Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvode do slivnika, odakle se dalje vode do upojnog bunara preko separatora masti i ulja.
Objekat je hidroizolovan u nivou ploče klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA
Unutrašnji zidovi su od sendvič panela debljine d=8cm.
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 9010, zastakljeni termopan staklom 4+12+4mm, opremljeni kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.
Unutrašnja vrata su od aluminijumskih profila, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje

Konstrukcija objekta je maksimalnih osovinskih gabarita u osnovi: 8,00×8,00m. Objekat je prizemni. Spratna visina prizemlja je 3,30m. Konstrukcija se sastoji od armirano betnoske prizemne ploče d=30cm. Svi elementi konstrukcije su od čelikakvaliteta S235. Konstruktivni rasteri iznose: 3,90m u podužnom pravcu. Usvojeni tipkonstrukcije zadovoljava sve uslove tražene propisima. Stubovi su profila HOP120x120x4mm, koji su povezani primarnim gredama profila HOP120x120x4mm. Krovne podroznjače su od profila HOP100x100x/mm. Međusobna kontinualizacija primarnih i sekundarnih konstruktivnih elemenata jeostvarena odgovarajućim šavom. Armiranobetonski temelj ne može biti izveden neposredno na tlu,nego je neophodno prethodno izvesti tampon sloj od nearmiranog betona C12/15 debljine 10 cm. Njegova uloga je da obezbijedi ravnu površinu za postavljanje armature i time joj obezbijedimogućnost postavljanja u projektovani položaj, mogućnost održavanja čistom, ali i da spriječi da tloupije vodu iz svježe betonske mase temelja, prilikom betoniranja. Na tlo ispod tamponskog sloja sepostavlja sloj šljunka debljine 15 cm i potrebno ga je zbiti do vrijednosti koeficijenta Proracun ABkonsturukcije je uradjen po Teoriji loma. Konstrukcija je sračunata za gravitaciono opterećenje, stalnoi korisno, snijeg, vjetar, za horizontalne uticaje uzeta je seizmika. Dimenzionisanje je urađenoračunskim programom IBI firme Radimpeksa. Provjereni su ugibi i prsline. Usvojeno korisnoopterećenje je p= 2.50 kN/m². Uticaji seizmike su uzeti prema novim propisima i u većini slučajevakombinacija za dimenzionisanje elemenata konstrukcije je merodavna: stalno, korisno i seizmika. Temelji se liju na licu mjesta. Beton moraodgovarati projektovanom kvalitetu od C25/30. Svi materijali koji se ugrađuju u objekat moraju imatiateste predviđene prema važecim standardima.

Za potrebe investitora napravljen je projekat instalacija vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije objekta proizvodno servisnog zanatsvaradionice.
Projekat tretira snadbijevanje objekta vodom (sanitarni vodovod) i odvodjenje fekalne i atmosferske kanalizacije. Nakon ugradnje instalacije moraju biti pregledane, ispitane u radu, te nakon toga predate na upotrebu.

Vodovod:
Projekat vodovoda napravljen je kao cijelovito rješenje vodosnadbijevanja objekta. Dovod vode je planiran PE DN 20 vodovodnim cijevima od vodomjerne šahte do vertikala. Razvod mreže i vertikala za vodu urađen je sa PP vodovodnim cijevima. Razvodi po sanitarnim čvorovima su odvojeni ventilom od vertikale.

Svi cijevni vodovi u horizontalnim i vertikalnim oknima biće termički izolovani negorivom izolacijom i zaštićeni, dok će u zidu biti izolovani omotom od filca ili jute. Na ogranku svakog sanitarnog cvora projektovan je centralni propusni ventil, a na krajevima vertikala propusni ventil sa ispustom. Pre svakog točećeg mjesta predviđen je propusni ventil sa hromiranom kapom.

Vodovodna mreža iz objekta je priključena na vodovodnu mrežu u vodomjerno okno koje je u neposrednoj blizini objekta, odakle će dalje biti priključena vodovodnu mrežu.

Topla voda:
Topla sanitarna voda takođe se razvodi mrežom na visini 90 cm od trase hladne vode iz prostorija u kojima je smješten bojler.

Fekalna kanalizacija:
Kompletan razvod kanalizacione mreže predviđen je od PVC cijevi.
Međusobno spajanje PVC cevi i djelova izvesti pomoću gumenih prstenova.
Pričvršćivanje kanalizacionih vertikala za zidove vršiti kukama ispod mufa na svakih 2 m visine i horizontalnim obujmicama ispod mufa u visini međuspratne konstrukcije.

Horizontalno vođenje cijevi fiksirati za konstrukciju na najviše 2 m rastojanja, na prethodno miniziranim dvostrukim obujmicama koje treba pričvrstiti za konstrukciju. Spoj cijevi i obujmice izvesti pomoću umetka od gume. Ukoliko se prilikom izvođenja ukaže potreba izvršiti korekciju pravca kanalizacione vertikale S-komadom. Vertikalu završiti ventilacionom glavom odnosno od pocinkovanog lima. Po završenoj montaži sve kanalizacione cijevi moraju biti ispitane na vodo-nepropusnost spojeva.

Fekalna kanalizaciona mreža iz objekta odvodi se do revizionog okna odakle se dalje odvodi do vodonepropusne septičke jame.

Atmosferska kanalizacija:
Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka do slivnika, odakle se voda odredjenim padovima vodi do uponog bunara do izgradnje atmosferske kanalizacione mreže. Predvidjen je i separator naftnih derivata za atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Prečnik cijevi spoljašnje kanalizacione mreže predviđen je prečnika DN 200mm.

Atmosferska kanalizaciona mreža će biti priključena na upojni bunar preko separatora masti i ulja, sve do izgradnje gradske atmosferske mreže.

Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno je prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka, odakle se dalje vodi, preko slivnika, do upojnog bunara, do izgradnje atmosferske kanalizacione mreže.

Otpadne vode koje nastaju upotrebom sanitarnih uređaja takođe su prihvaćene sistemom kanalizacije objekta i odvedene preko revizionog okna do vodonepropusne septičke jame, što će biti detaljno obrađeno u grafičkom dijelu.

Projektovana kanalizaciona mreža objekta je predviđena od savremenih materijala, koji obezbeđuju potpunu vododrživost, pa je time spriječen svaki neželjeni uticaj na okolni teren.

Vodovodna mreža iz objekta će biti priključena vodovodnu mrežu u vodomjerno okno koje je u neposrednoj blizini objekta.
Cjelokupna vodovodna mreža objekta je predviđena od savremenih materijala koji uz pravilnu upotrebu obezbeđuju u objektu zdravu vodu za piće i održavanje higijene ljudi i objekta.

Za slivnu površinu na kojoj postoji mogućnost zagađenja uljima i naftnim derivatima predviđen je separator naftnih derivata AQUAREG S30 BP3.

Mjere i primjena separatora

Predviđa se ugradnja separatora naftnih derivata AQUAREG S30 BP3, proizvođača Regeneracija, sa koalescentnim filterom i bypass sistemom, namijenjenog za tretman atmosferskih i potencijalno zauljenih voda sa radnog platoa radionice. Separator je projektovan u skladu sa standardom EN 858.

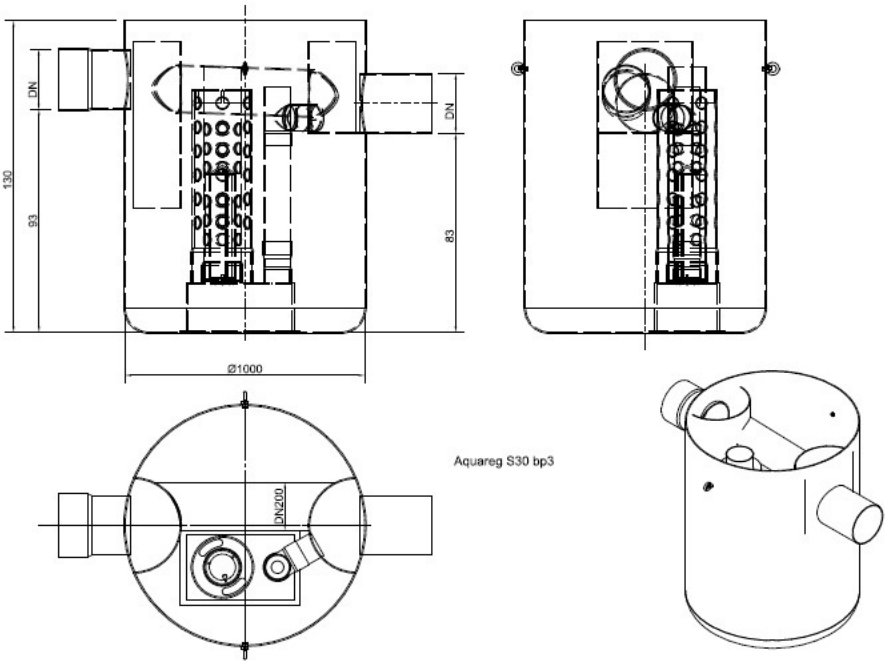
Za predmetni tip separatora karakteristične su približne dimenzije prečnik 1.000 mm i ukupna visina 1.300 mm, dok su priključci DN 250. Nazivni protok separatora je 30 l/s, a kroz osnovni separator prolazi 3 l/s, dok se višak protoka odvodi preko bypass-a.

Primjena:
Vode sa manipulativnog i radnog platoa radionice sakupljaju se putem slivnika/kanalske rešetke i zatvorenim kanalizacionim cjevovodom dovode do separatora. U separatoru se najprije vrši taloženje suspendovanih materija, a zatim izdvajanje ulja i naftnih derivata preko koalescentnog filtera. Prečišćena voda se dalje odvodi prema projektovanom recipijentu.

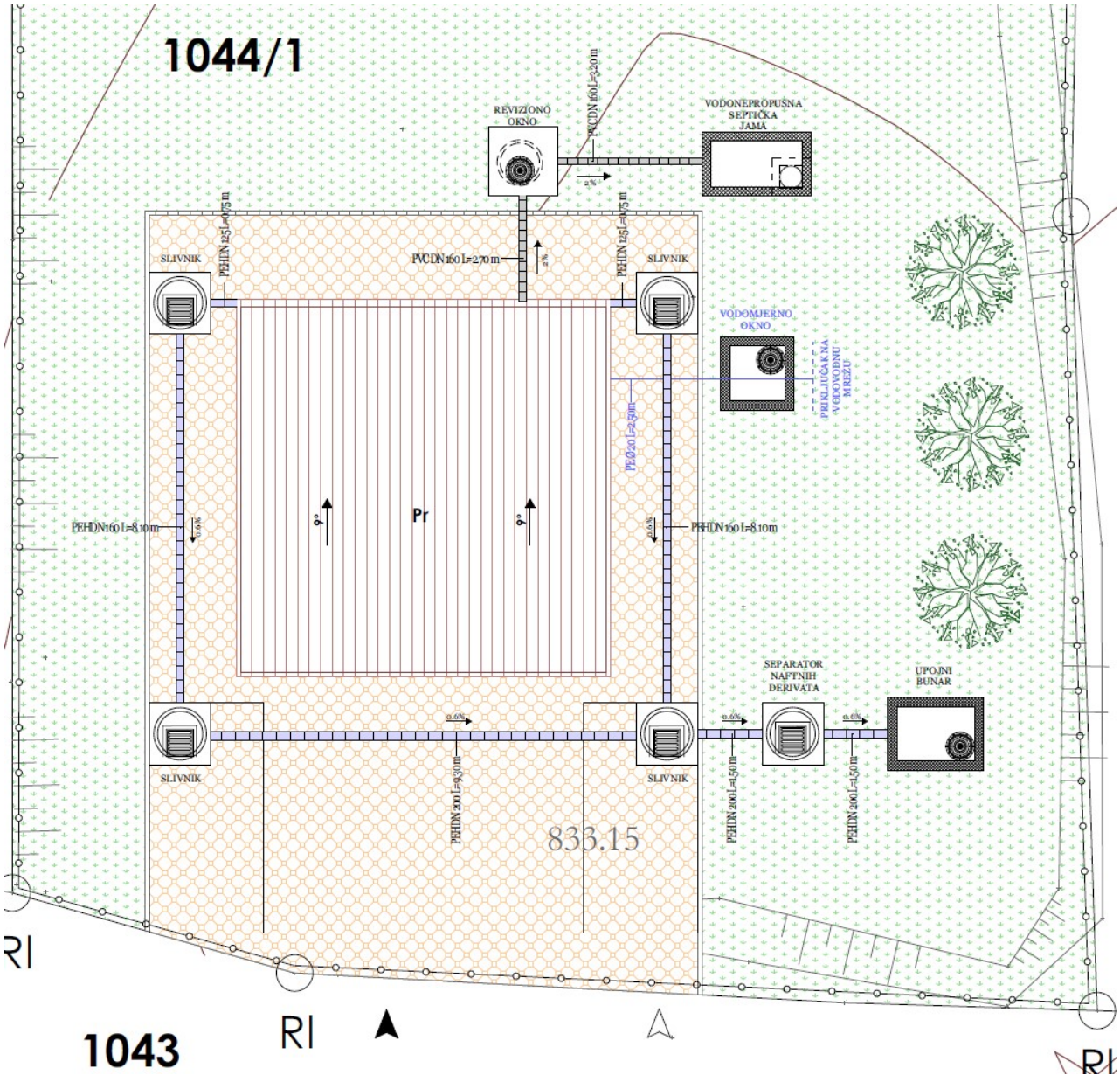
Mjere za pravilno funkcionisanje

- separator postaviti na mjesto dostupno za kontrolu, čišćenje i pražnjenje;
- prije puštanja u rad očistiti uređaj od građevinskih nečistoća i napuniti čistom vodom;
- kontrolu količine mulja i izdvojenog ulja vršiti najmanje jednom mjesečno;
- mulj ukloniti prije dostizanja približno 350 mm, a izdvojeno ulje prije dostizanja približno 100 mm debljine sloja;
- čišćenje i pražnjenje vršiti najmanje jednom u tri mjeseca, odnosno češće ako količina onečišćenja to zahtijeva;
- izdvojeno ulje i zauljeni materijal sakupljati u zatvorene, nepropusne posude i predavati ovlašćenom sakupljaču;
- nije dozvoljeno ispuštanje ulja, goriva, maziva ili drugih opasnih materija direktno u kanalizaciju ili zemljište.

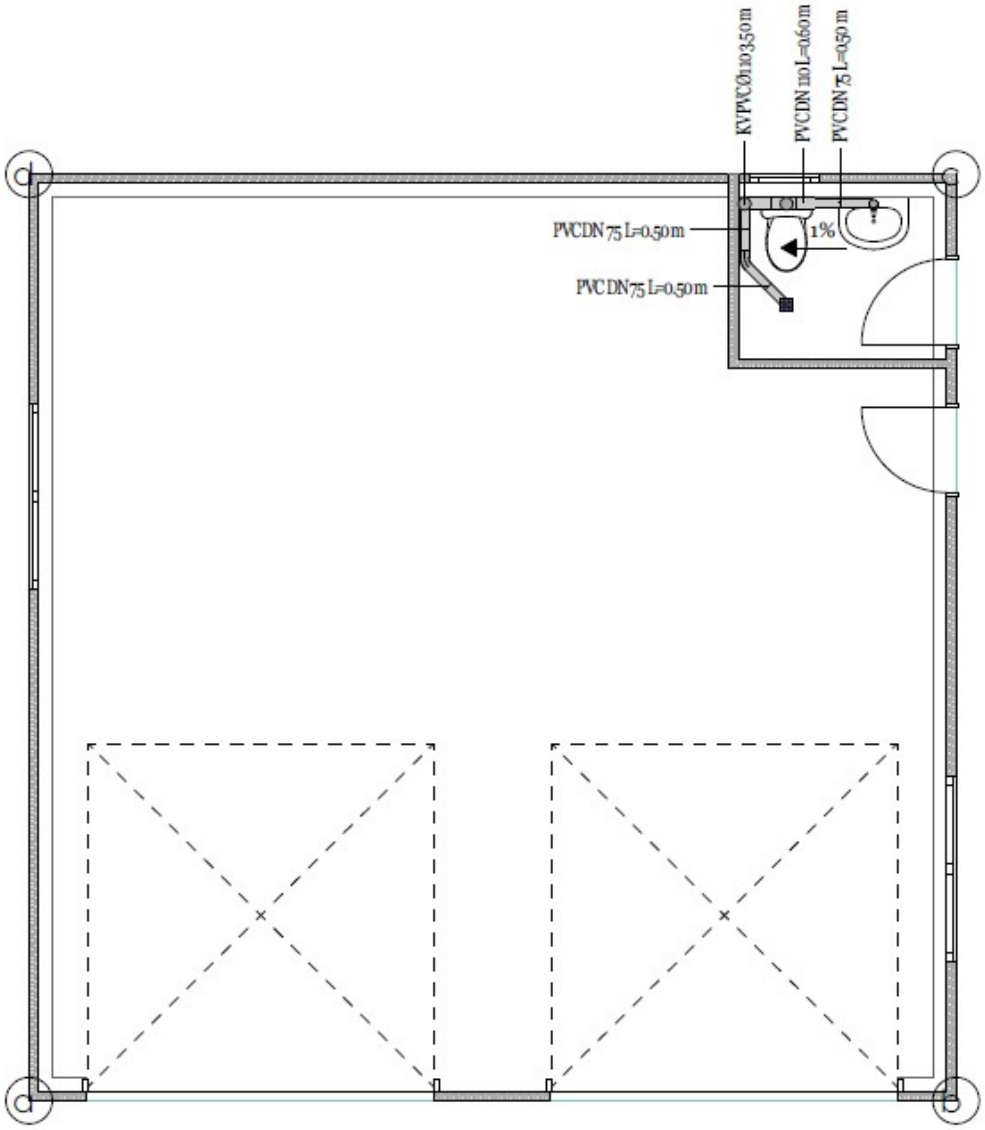
.



Separator naftnih derivata



Hidrotehnička infrastruktura



Hidrotehnička infrastruktura

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
U priključni mjerni ormar (PMO), predviđen je jedan direktni mjerni uređaj (električno brojilo). Osim predmetnog električnog brojila, PMO posjeduje osigurače, rastavljač, te zaštitu od prenapona. Osigurači su dimenzionisani tako da se postiže selektivnost u instalaciji. Od PMO do razvodne table u prizemlju objekta (RT1), polaže se izolovani provodnik PP00-Y 5x10mm2, dijelom kroz zemlju, a dijelom na zidu. Uz navedeni provodnik, projektom se predviđa polaganje trake za uzemljenje Fe/Zn 25x4mm, u isti rov sa navedenim provodnikom, a u svemu prema detaljima u grafičkom dijelu dokumentacije.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA
Projektom je su objektu predviđene tri hvataljke za grom, izvedene trakom Fe/Zn 20x3mm. Predviđeno je da obje hvataljke budu na najvisočijim tačkama krovne ravni. Predmetne hvataljke dalje identičnom trakom po krovnim potporama JUS N.B4.922, povezati na sve odvode koji izlaze na krov, kako bi zajedno sa trakama po krovnoj ravni, formirale jednu cjelinu, odnosno Faradejev kavez.

SISTEM ZA DETEKCIJU I DOJAVU POŽARA, SISTEM ZA DETEKCIJU I DOJAVU POVREDE PROSTORA - ALARM
Ovim projektom predviđen je hibridni alarmni sistem. Hibridni alarmni sistem ima mogućnost detekcije i dojave požara, te povrede prostora (alarmni sistem), u isto vrijeme.
Da bi izvršio potrebne funkcije sistem hibridne protivprovalne i protiv požarne signalizacije, sastoji se od:
- Hibridne centrale (protivprovalne i protiv požarne)
- Operativnog terminala (šifratora)
- Ručnih javljača
- Detektora pokreta
- Optičko-termičkih detektora
- Sirene za dojavu alarma

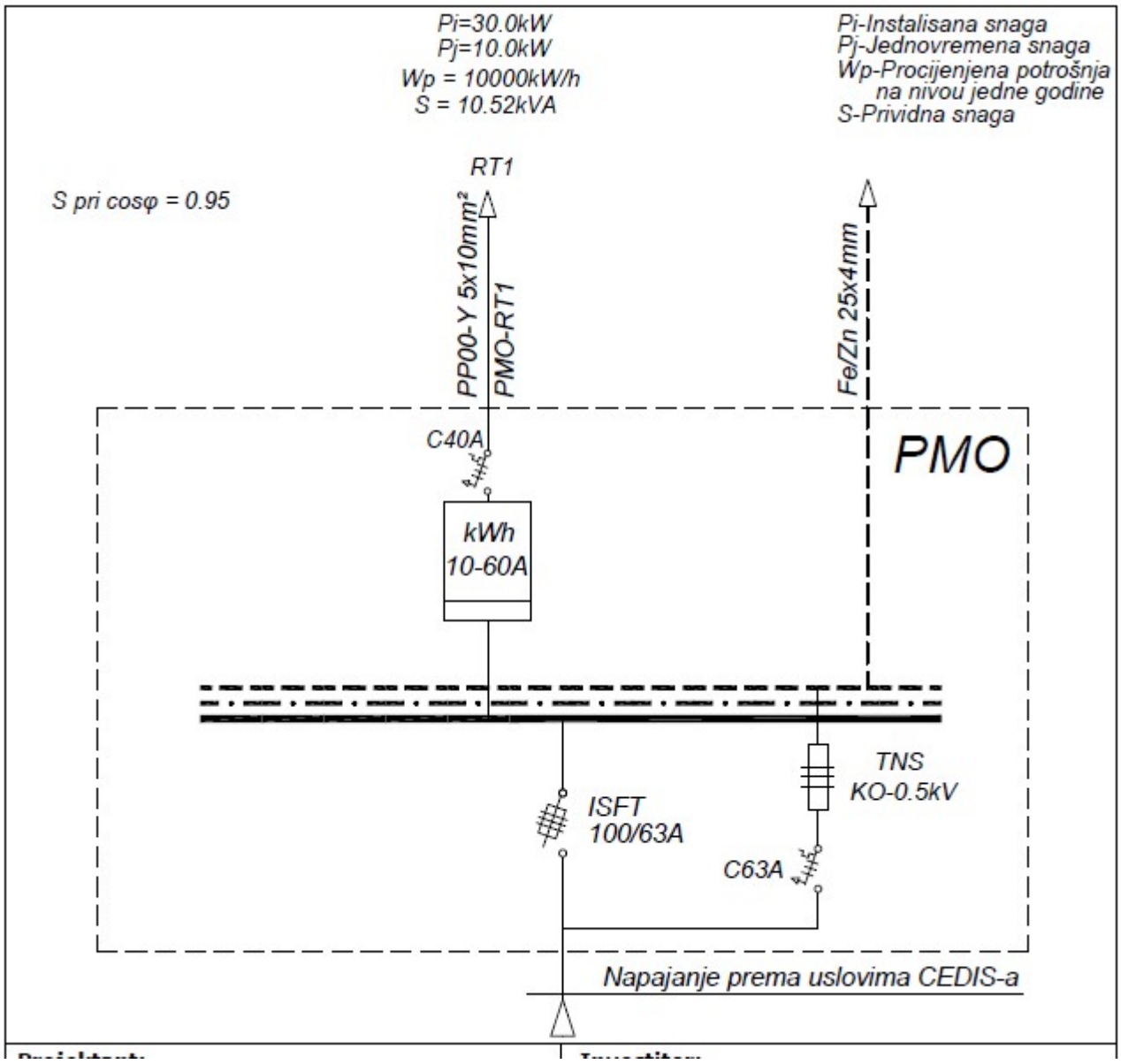
Zbog same namjene prostora, sistem protivprovalne i protiv požarne zaštite, u ovom prostoru, projektovan je tako da obezebjedi kompletnu zaštitu. Uloga protivprovalne i protiv požarne centrale je da neprestano nadgleda i napaja sve signalne linije i vrši alarmiranje u slučaju incidentne situacije.

Sistem za detekciju požara namijenjen je za rano otkrivanje i detekciju dima i/ili povišene temperature – plamena u štićenim prostorijama, kao i naglog rasta temperature, što omogućavaju implementirni senzori (optičko-termički javljači, kao i ručni javljači požara) po štićenim prostorijama, zatim obradu signala koji dolaze sa senzora na centralu i prosledjivanje signala preko izlaza protivpožarne centrale na izvršne elemente sistema.

Protivpožarni senzori (detektori dima i povišene temperature) i ručni javljač su mehanizmi detekcije požara, a centrala izvršnim mehanizmima obavještava o dogadjaju.
Korišćeni su optičkotermički detektori.

Ručni javljači požara su predvidjeni zbog povećanja efikasnosti sistema za otkrivanje i javljanje požara. Ovi javljači, obzirom na alarmnu organizaciju, imaju prednost u odnosu na automatske javljače zbog toga što se svaki alarm nastao njihovim aktiviranjem smatra sigurnim znakom da je došlo do požara i djeluje bez vremenskog kašnjenja.
Ručni javljači požara se montiraju na visini od 1.2 m od poda. Aktiviranje ručnih javljača se vrši razbijanjem staklenog ili plastičnog poklopca i pritiskom na alarmni taster.
Hibridna alarmna centrala, predviđeno je da se montira na visini 1.5 m od kote gotovog poda.

Projektom je predviđena instalacija automata sa snimljenom govornom porukom za telefonsko pozivanje sa GSM telefonske linije.
Protivpožarna sirena se postavlja na zid na pristupačnom mjestu definisanom u grafičkom dijelu projekta.
Raspored svih detektora, javljača, sirena i centrale dat je u grafičkom dijelu ovog projekta.
Projektom je predviđeno da alarmna centrala u slučaju incidentne situacije (požara), šalje signal razvodnoj tabli jake struje, koja se po dobijanju signala, isključuje, odnosno isključuje napajanje električnom energojim u objektu.
Tehničke karakteristike predviđenih elemenata, nevedene su u specifikaciji materijala i opreme, odnosno predmjeru i predračunu radova, koji su sastvani dio ovog projekta.
Kabal korišćen za povezivanje hibridne alarmne centrale sa njoj pripadajućim detektorima, ručnim javljačima i sirenama je J-H(St)H FE180/E90 3x2x0.6mm2. Kablovi se postavljaju u HF rebrasta crijeva, pričvršćena metalnim obujmicama za ‘’sendvič’’ panel.



Jednopolna š

b) **Veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih**

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
površina katastarske parele	**1155.00 m2**	
max. indeks zauzetosti		**0.06**
max. dozvoljena zauzetost parcele(m2)	65.00 m2	64.00 m2
max. indeks izgradjenosti	/	**0.06**
max. dozvoljena BGP (m2)	65.00 m2	64.00 m2
max spratnost	Pr	Pr









FUNKCIONISANJE, ODNOSNO PROCES RADA

Predmetni objekat je namijenjen za obavljanje djelatnosti proizvodno-servisnog zanatstva – bravarska i mašinska radionica, sa osnovnom funkcijom izrade, dorade, prilagođavanja, održavanja i popravke metalnih djelova, alata, opreme, poljoprivrednih mašina i priključnih uređaja. Djelatnost je funkcionalno povezana sa poljoprivredom i namijenjena prvenstveno zadovoljavanju potreba poljoprivrednih proizvođača i korisnika poljoprivredne mehanizacije na lokalnom području.

Rad će se odvijati u okviru planiranog objekta površine 64 m², na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja, čija ukupna površina iznosi 1.155 m². Preostali dio parcele koristi se za pristup objektu, manipulativni prostor, privremeno odlaganje materijala i opreme na način kojim se ne ugrožava životna sredina, kao i za druge prateće potrebe funkcionisanja radionice.

Proces rada je malog kapaciteta i zanatskog karaktera. Ne predviđa se kontinuirana industrijska proizvodnja, niti procesi koji zahtijevaju velike količine vode, tehnološke pare ili druge energente. Rad se organizuje prema potrebama korisnika i vrsti konkretnog naloga, odnosno popravke ili izrade.

Prijem materijala, opreme i poljoprivredne mehanizacije

Materijal, metalni profili, limovi, cijevi, spojni elementi, rezervni djelovi, alati i druga oprema dopremaju se do radionice po potrebi. Materijali se nabavljaju u količinama potrebnim za konkretne radove, čime se izbjegava nepotrebno dugotrajno skladištenje.

U radionicu se mogu dovoziti i djelovi poljoprivrednih mašina, priključnih uređaja, alata i druge opreme koja je predmet popravke ili prepravke.

Prilikom prijema vrši se vizuelni pregled, utvrđivanje vrste oštećenja ili potrebe za izradom, kao i procjena potrebnih radova, materijala i vremena za izvršenje.

Priprema materijala

Prije početka izrade ili popravke vrši se priprema potrebnog materijala i alata.

Priprema može obuhvatati:

- mjerenje i obilježavanje materijala;
- rezanje metalnih profila, limova, cijevi i drugih elemenata;
- bušenje i izradu otvora;
- brušenje i obradu metalnih površina;
- savijanje i oblikovanje pojedinih elemenata;
- pripremu površina za zavarivanje;
- pripremu spojnih elemenata;
- demontažu oštećenih djelova;
- čišćenje i pripremu djelova koji se popravljaju.

Za navedene radove koristi će se odgovarajući ručni i električni alati i mašine manjeg kapaciteta.

Obrada i izrada metalnih elemenata

Osnovni proizvodni dio procesa sastajaće se od obrade metalnih materijala i izrade pojedinačnih elemenata prema potrebi korisnika.

U zavisnosti od vrste posla mogu se izrađivati ili popravljati:

- nosači i konzole;
- metalni ramovi i konstrukcije manjeg obima;
- osovine, spojni i pomoćni elementi;
- zaštitni i radni elementi poljoprivrednih mašina;
- dijelovi priključnih poljoprivrednih uređaja;
- elementi alata;
- jednostavniji metalni sklopovi;
- drugi metalni djelovi prema zahtjevu korisnika.

Obrada će se obavljati rezanjem, bušenjem, brušenjem, savijanjem, zavarivanjem i drugim uobičajenim postupcima mašinske i bravarske obrade.

Zavarivanje

Zavarivanje predstavlja jedan od osnovnih postupaka spajanja metalnih elemenata.

U zavisnosti od vrste materijala i zahtjeva posla koristi će se odgovarajući postupak elektrolučnog zavarivanja. Prilikom zavarivanja nastaju male količine zavarivačkog dima i čestica, zbog čega se rad obavlja u odgovarajuće provjetrenom prostoru, uz primjenu propisanih mjera zaštite na radu.

Elektrode i drugi potrošni materijal skladište se na odgovarajući način, dok se nastali ostaci elektroda i drugi metalni ostaci odvajaju od ostalog otpada.

Mašinska obrada

Mašinska obrada obuhvata postupke kojima se postižu potrebne dimenzije, oblik i funkcionalnost djelova.

U zavisnosti od opremljenosti radionice, mogu se obavljati:

- rezanje;
- brušenje;
- bušenje;
- obrada i podešavanje metalnih površina;
- izrada ili korekcija otvora;
- jednostavnija obrada osovina i drugih elemenata;
- prilagođavanje postojećih djelova;
- sklapanje i podešavanje metalnih sklopova.

Kod ovih aktivnosti nastaju prvenstveno metalni opiljci, strugotina, prašina i sitni metalni otpad, koji se sakupljaju odvojeno i predaju ovlašćenom sakupljaču, odnosno koriste ili vraćaju u tok reciklaže kada za to postoje uslovi.

Popravka poljoprivrednih mašina i priključaka

Poseban segment rada odnosi će se na održavanje i popravku poljoprivredne mehanizacije i priključnih uređaja.

Popravka može obuhvatati:

- pregled i dijagnostiku mehaničkih oštećenja;
- demontažu neispravnih djelova;
- čišćenje i pripremu djelova;
- reparaciju ili izradu pojedinih metalnih elemenata;
- zamjenu istrošenih djelova;
- zavarivanje i ojačavanje;
- podešavanje i sklapanje;
- završnu kontrolu funkcionalnosti.

U slučaju kada se na mašini obavljaju radovi koji uključuju ulja, maziva, filtere ili druge tečnosti, posebna pažnja se posvećuje sprječavanju njihovog prosipanja na podlogu i zemljište.

Završna obrada i kontrola

Nakon završetka izrade ili popravke vrši se kontrola dimenzija, spojeva, zavarenih mjesta, pokretnih djelova i drugih elemenata bitnih za bezbjedno funkcionisanje proizvoda ili popravljene opreme.

Po potrebi se vrši završno brušenje, čišćenje, podešavanje i zaštita metalnih površina.

Manipulacija i skladištenje materijala

Metalni profili, limovi, cijevi, rezervni djelovi i drugi materijali skladište se na način kojim se obezbjeđuje stabilnost, preglednost i bezbjedno rukovanje.

Materijali se ne skladište na način kojim bi se onemogućio pristup objektu, ugrozila bezbjednost zaposlenih ili korisnika, ili spriječilo pravilno odvođenje atmosferskih voda.

Posebna pažnja posvećuje se skladištenju ulja, maziva i drugih potencijalno opasnih materija. Takve materije drže se u originalnoj ili odgovarajućoj ambalaži, na sigurnom mjestu i uz mjere za sprečavanje eventualnog prosipanja.

Potrošnja električne energije i vode

Električna energija koristi se za napajanje rasvjete, električnih ručnih alata, aparata za zavarivanje i drugih uređaja i mašina koje se koriste u radionici.

Potrošnja električne energije zavisi od obima i vrste poslova i ima karakteristike potrošnje manjeg zanatskog objekta.

Voda se koristi prvenstveno za sanitarne potrebe i povremeno za čišćenje. Ne predviđa se kontinuirani tehnološki proces sa velikom potrošnjom vode niti nastanak značajnih količina tehnoloških otpadnih voda**.**

Organizacija saobraćaja i pristupa

Pristup radionici obavlja se postojećom lokalnom saobraćajnom mrežom. Doprema materijala i preuzimanje poljoprivredne mehanizacije vršiće se prema potrebama i u skladu sa kapacitetom parcele.

Ne očekuje se značajno povećanje intenziteta saobraćaja, jer se radi o objektu malog kapaciteta i povremenom prijemu materijala i mehanizacije.

Manipulacija vozilima i opremom mora se organizovati tako da se ne ugrožavaju pješačko kretanje, okolni objekti, javna saobraćajnica i susjedne parcele.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Prostor u kojem se nalazi predmetna lokacija predstavlja već antropogeno izmijenjen prostor, sa prisutnim stambenim objektima, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poljoprivrednim površinama i drugim sadržajima karakterističnim za ruralno-urbani dio naselja.

Na osnovu karakteristika predmetnog projekta i namjene prostora može se zaključiti da su mogući kumulativni uticaji ograničenog prostornog i vremenskog karaktera.

Imajući u vidu lokaciju, površinu objekta od 64 m², površinu parcele od 1.155 m², mali kapacitet proizvodno-servisne djelatnosti, karakter procesa rada i činjenicu da se objekat funkcionalno koristi za potrebe poljoprivrede, procjenjuje se da predmetni projekat neće imati značajne kumulativne negativne uticaje sa postojećim i/ili odobrenim projektima u širem području.

Eventualni kumulativni efekti biće prvenstveno lokalni, povremeni i reverzibilni, a odgovarajućom organizacijom rada, ograničavanjem buke, pravilnim upravljanjem otpadom, kontrolom emisija i sprečavanjem dospijevanja ulja i drugih štetnih materija u zemljište i vode, mogu se svesti na prihvatljiv nivo.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 1.155 m², dok površina objekta iznosi 64 m². Projekat je malog kapaciteta i zanatskog karaktera, a njegova funkcija je prvenstveno izrada, obrada, održavanje i popravka metalnih djelova, alata, poljoprivrednih mašina i priključne mehanizacije.

Funkcionisanje predmetnog objekta ne zahtijeva značajno korišćenje prirodnih resursa. Najznačajniji resursi koji se koriste ili zauzimaju su zemljište, električna energija i voda, dok se biodiverzitet koristi samo u smislu zauzimanja već antropogeno izmijenjenog prostora, bez direktnog korišćenja prirodnih staništa.

Korišćenje prirodnih resursa i energije tokom realizacije i funkcionisanja predmetnog projekta biće ograničenog obima i primjereno kapacitetu male zanatske radionice.

Najznačajnije korišćenje prirodnog resursa odnosi se na zauzimanje 64 m² zemljišta, dok se voda koristi u malim količinama prvenstveno za sanitarne potrebe. Električna energija predstavlja osnovni energent za rad radionice, ali se zbog malog kapaciteta objekta ne očekuje velika potrošnja.

Projekat ne podrazumijeva direktnu eksploataciju mineralnih sirovina, površinskih ili podzemnih voda, šumskih resursa, biljnih ili životinjskih vrsta, niti zauzimanje značajnih prirodnih staništa.

Na osnovu navedenog, može se zaključiti da predmetni projekat neće predstavljati značajan pritisak na raspoložive prirodne resurse područja, pod uslovom da se zemljište, voda, energija, sirovine i otpad koriste i tretiraju na racionalan i propisan način.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

Tokom funkcionisanja predmetnog objekta – proizvodno-servisnog zanatstva, bravarske i mašinske radionice, na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja, u naselju Guke, nastajaće različite vrste otpada koje su neposredno povezane sa obavljanjem bravarskih, mašinskih, servisnih i pomoćnih aktivnosti.

Količina i vrsta otpada zavisiće od obima i vrste poslova koji se obavljaju u radionici, odnosno od toga da li se u konkretnom periodu vrši izrada metalnih elemenata, popravka poljoprivredne mehanizacije, zavarivanje, rezanje, brušenje, zamjena djelova ili drugi servisni radovi.

Osnovni princip upravljanja otpadom biće sprječavanje nastanka otpada, odvojeno sakupljanje na mjestu nastanka, ponovna upotreba gdje je tehnički moguća, reciklaža i predaja ovlašćenim sakupljačima, dok će se konačno odlaganje primjenjivati samo za otpad koji se ne može iskoristiti ili reciklirati.

Vrsta otpada	Mogući način nastanka	Karakter	Način postupanja
Metalni otpad	rezanje, obrada, popravke	neopasan	odvojeno sakupljanje i reciklaža
Metalni opiljci/strugotina	mašinska obrada	neopasan	odvojeno sakupljanje i reciklaža
Ostaci elektroda	zavarivanje	uglavnom neopasan	odvojeno sakupljanje
Brusni/rezni materijal	obrada metala	prema sastavu	odvojeno sakupljanje
Papir/karton	ambalaža	neopasan	reciklaža
Plastika	ambalaža	neopasan, osim kontaminirane	odvajanje i reciklaža

Vrsta otpada	Mogući način nastanka	Karakter	Način postupanja
Metalna ambalaža	ambalaža	prema kontaminaciji	reciklaža / poseban tretman
Kontaminirane krpe/apsorbenti	servis i intervencije	**opasan**	zatvorena označena posuda
Kontaminirana ambalaža	ulja/hemikalije	**opasan**	odvojeno sakupljanje
Komunalni otpad	boravak zaposlenih	neopasan	komunalni sistem

Napomena: konačna klasifikacija otpada vrši se prema stvarnom sastavu i porijeklu otpada i važećem katalogu otpada.

Tokom funkcionisanja predmetne bravarske i mašinske radionice nastajaće prvenstveno metalni i drugi neopasni otpad, dok se manje količine potencijalno opasnog otpada mogu pojaviti prilikom servisiranja poljoprivredne mehanizacije, naročito u vidu kontaminiranih materijala.

Osnovni način upravljanja otpadom je njegovo razvrstavanje na mjestu nastanka, odvojeno privremeno skladištenje, ponovna upotreba gdje je moguća, reciklaža metalnog i drugog pogodnog otpada, te predaja potencijalno opasnog otpada ovlašćenim sakupljačima i operaterima.

Na predmetnoj lokaciji neće se vršiti nekontrolisano odlaganje, spaljivanje ili zatrpavanje otpada, niti će se otpad odlagati direktno na zemljište.

Na ovaj način, uz dosljednu primjenu propisanih mjera, uticaj stvaranja i tretmana otpada na životnu sredinu može se održati na prihvatljivom nivou, uz maksimalno usmjeravanje korisnih materijala, posebno metala, u tokove ponovne upotrebe i reciklaže.

Neće sve navedene vrste otpada nastajati kontinuirano. Njihova pojava zavisiće od vrste i obima konkretnih radova koji se obavljaju u radionici.

Metalni otpad

Najveći dio neopasnog otpada očekuje se u vidu metalnog otpada koji nastaje prilikom rezanja, bušenja, brušenja, obrade i izrade metalnih djelova.

Ovaj otpad može obuhvatati:

- komade čeličnih profila;
- ostatke limova;
- ostatke cijevi;
- otpadne metalne šipke;
- sitne metalne djelove;
- metalne opiljke i strugotinu;
- otpadne dijelove poljoprivrednih mašina.

Metalni otpad se ne smije miješati sa komunalnim otpadom. Sakuplja se odvojeno u odgovarajuće kontejnere, metalne boksove ili druge stabilne posude i privremeno skladišti na prostoru predviđenom za otpad.

S obzirom na vrijednost metalnog otpada kao sekundarne sirovine, prioritet je njegova predaja ovlašćenom sakupljaču radi reciklaže i ponovnog uvođenja u proizvodni ciklus.

Na taj način se smanjuje količina otpada koja bi završila na deponiji i omogućava iskorišćavanje metala kao sekundarne sirovine.

Otpad od zavarivanja

Prilikom zavarivanja mogu nastajati:

- ostaci elektroda;
- metalna šljaka;
- sitne metalne čestice;
- ostaci i ambalaža potrošnog materijala.

Ovaj otpad se sakuplja odvojeno od komunalnog otpada i, gdje je moguće, predaje zajedno sa odgovarajućim metalnim otpadom ovlašćenom sakupljaču.

Ostaci elektroda i metalna šljaka ne smiju se odlagati na zemljište ili miješati sa otpadom koji može izazvati zagađenje zemljišta i voda.

Kontaminirani materijali

Prilikom servisiranja mogu nastati:

- zaprljane krpe;
- apsorbenti;
- zaštitni materijali;
- ambalaža zaprljana uljem ili mazivima;
- drugi materijali kontaminirani opasnim materijama.

Ovaj otpad se ne smije miješati sa običnim komunalnim ili metalnim otpadom.

Sakuplja se u zatvorene, jasno označene i odgovarajuće posude, privremeno skladišti na bezbjednom mjestu i predaje ovlašćenom sakupljaču.

U slučaju prosipanja ulja ili drugih tečnosti, kontaminirani apsorbent se takođe sakuplja kao odgovarajuća vrsta otpada i ne smije se ostaviti na zemljištu.

Ambalažni otpad

Prilikom dopreme materijala i rezervnih djelova nastajaće različite vrste ambalažnog otpada, prvenstveno:

- kartonska ambalaža;
- papir;
- plastična ambalaža;
- metalna ambalaža;
- drvena ambalaža, ukoliko se koristi;
- ambalaža od potrošnog materijala.

Ambalaža koja nije kontaminirana opasnim materijama razdvaja se prema vrsti i predaje ovlašćenim sakupljačima radi reciklaže.

Ambalaža koja je kontaminirana uljima, mazivima, bojama, razređivačima ili drugim opasnim materijama tretira se odvojeno i ne smije se predavati zajedno sa čistom ambalažom.

Komunalni otpad

Komunalni otpad nastaje kao posljedica svakodnevnog boravka zaposlenih u objektu.

Sakuplja se odvojeno od proizvodnog i opasnog otpada i odlaže u odgovarajuće posude.

Gdje postoje uslovi, papir, karton, plastika, metal i druge korisne komponente komunalnog otpada odvajaju se radi reciklaže.

Komunalni otpad predaje se nadležnom komunalnom preduzeću, odnosno ovlašćenom operateru.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja

Predmetni projekat obuhvata funkcionisanje proizvodno-servisnog zanatstva – bravarske i mašinske radionice, na katastarskoj parceli br. 1044/1, KO Židovići I, Opština Pljevlja, u naselju Guke, ispod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, u pravcu Židovića.

Objekat je površine 64 m², dok površina predmetne parcele iznosi 1.155 m². Radi se o objektu malog kapaciteta, sa zanatskim načinom rada, čija je osnovna funkcija izrada, obrada, održavanje i popravka metalnih djelova, poljoprivrednih mašina, priključne mehanizacije i alata.

U toku izgradnje i naročito tokom funkcionisanja objekta mogu se javiti određeni uticaji na životnu sredinu. Potencijalni izvori uticaja su prvenstveno emisije u vazduh nastale pri zavarivanju i mehaničkoj obradi, buka i vibracije i nastanak otpada.

Zbog malog kapaciteta objekta, ograničene površine i povremenog karaktera većine radnih aktivnosti, ne očekuju se značajni uticaji regionalnog karaktera.

Emisije u vazduh

Tokom rada radionice mogu nastajati manje količine emisija u vazduh kao posljedica:

- zavarivanja;
- rezanja metala;
- brušenja;
- bušenja;
- drugih postupaka mehaničke obrade;
- povremenog rada motora vozila i poljoprivredne mehanizacije;

Neprijatni mirisi

Predmetna djelatnost ne predstavlja djelatnost kod koje se očekuje nastanak značajnih neprijatnih mirisa.

Mogući izvori mirisa su:

- privremeno skladištenje zaprljanih krpa i drugih materijala.

Kontaminirane krpe, apsorbenti i drugi otpad moraju se redovno uklanjati iz radnog prostora i skladištiti u zatvorenim posudama.

Ne očekuje se stvaranje intenzivnih ili trajnih neprijatnih mirisa koji bi mogli značajno uticati na okolno stanovništvo.

Ispuštanje u površinske i podzemne vode

Rad predmetne radionice ne podrazumijeva kontinuirani tehnološki proces sa stvaranjem velikih količina otpadnih voda.

Voda se koristi prvenstveno za sanitarne potrebe i povremeno čišćenje.

Ne očekuje se direktan negativan uticaj projekta na površinske ili podzemne vode, uz uslov pravilnog upravljanja otpadom i opasnim materijama.

Odlaganje i zagađivanje zemljišta

Najveći potencijalni rizik po zemljište predstavlja nepravilno odlaganje otpada.

Na predmetnoj lokaciji neće biti dozvoljeno:

- odlaganje metalnog otpada na zemljište;
- prosipanje hemijskih sredstava;
- spaljivanje otpada;
- zakopavanje otpada;
- nekontrolisano odlaganje kontaminirane ambalaže.

Metalni otpad sakupljaće se u odgovarajuće posude i predavati ovlašćenim sakupljačima.

Kontaminirane krpe i drugi potencijalno opasni otpad sakupljaće se odvojeno u zatvorene i označene posude.

U slučaju akcidentnog prosipanja, potrebno je odmah izvršiti sanaciju kontaminirane površine i kontaminirani materijal tretirati kao odgovarajuću vrstu otpada.

Uz navedene mjere, ne očekuje se značajno zagađivanje zemljišta usljed funkcionisanja projekta.

Buka

Buka predstavlja jedan od glavnih potencijalnih uticaja predmetne djelatnosti.

Izvori buke mogu biti:

- brusilice;
- bušilice;
- mašine za rezanje;
- aparati za zavarivanje;
- kompresor;
- udarni ručni alati;
- povremeni rad motora poljoprivrednih mašina;
- vozila koja dolaze u radionicu.

Buka će biti povremenog i lokalnog karaktera, a intenzitet će zavisiti od vrste konkretnog radnog zadatka.

S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u naselju Guke i u blizini Hrama Svetog Velikomučenika Georgija, potrebno je posebnu pažnju posvetiti organizaciji radnog vremena i izvorima buke.

Radovi sa povećanim nivoom buke treba da se obavljaju u dnevnom periodu, uz izbjegavanje nepotrebnog rada bučnih mašina u večernjim i noćnim satima.

Oprema mora biti tehnički ispravna i redovno održavana, jer se na taj način smanjuju vibracije i buka nastala usljed istrošenosti ili neispravnosti opreme.

Ukoliko bi se tokom rada pokazalo da nivo buke na granici parcele ili kod najbližih stambenih objekata prelazi dozvoljene vrijednosti, potrebno je sprovesti odgovarajuće mjere zaštite i, po potrebi, izvršiti mjerenje nivoa buke od strane ovlašćene organizacije.

Vibracije

Vibracije mogu nastajati prilikom:

- rada brusilica;
- bušenja;
- rezanja;
- rada kompresora;
- korišćenja udarnih alata;
- rada motora poljoprivrednih mašina.

S obzirom na karakter opreme i mali obim djelatnosti, ne očekuju se vibracije koje bi imale značajan uticaj na širu okolinu.

Mašine i uređaji koji proizvode vibracije moraju biti postavljeni na stabilnu podlogu i, gdje je potrebno, na odgovarajuće antivibracione podloge.

Redovno održavanje opreme dodatno smanjuje mogućnost prenosa vibracija na konstrukciju objekta i okolni prostor.

Toplota

Tokom rada pojedinih uređaja i procesa, naročito kod zavarivanja, rezanja i brušenja, nastaje određena količina toplote.

Ova toplota je lokalnog karaktera i ne očekuje se njeno značajno širenje u okolinu.

Ne predviđa se proces koji bi proizvodio velike količine otpadne toplote ili imao značajan uticaj na mikroklimu područja.

Radni prostor mora biti odgovarajuće provjetren, čime se pored emisija u vazduh kontroliše i temperatura u objektu.

Jonizujuće zračenje

U predmetnoj radionici se ne predviđa korišćenje izvora jonizujućeg zračenja.

Neće se koristiti:

- rendgenski uređaji;
- radioaktivni izvori;
- industrijski radiografski uređaji;
- drugi izvori jonizujućeg zračenja.

Samim tim, funkcionisanje radionice ne predstavlja izvor jonizujućeg zračenja i ne očekuje se uticaj ove vrste na zaposlene, stanovništvo ili životnu sredinu.

Nejonizujuće zračenje

Uobičajeni električni alati, elektroinstalacije, aparati za zavarivanje i druga električna oprema mogu stvarati elektromagnetna polja, odnosno izvore nejonizujućeg zračenja.

Usljed malog kapaciteta objekta i korišćenja standardne profesionalne opreme ne očekuje se stvaranje nivoa nejonizujućeg zračenja koji bi mogao imati značajan uticaj na širu životnu sredinu.

Oprema mora biti tehnički ispravna i koristiti se u skladu sa uputstvima proizvođača i pravilima zaštite na radu.

Posebna pažnja pri zavarivanju posvećuje se zaštiti zaposlenih od intenzivne svjetlosti i UV zračenja koje nastaje u zoni električnog luka. Zaposleni moraju koristiti odgovarajuću zaštitnu masku/štitnik, rukavice i drugu ličnu zaštitnu opremu.

Svjetlosni uticaji

Za funkcionisanje radionice koristiće se unutrašnja rasvjeta i, prema potrebi, spoljašnja rasvjeta objekta.

Rasvjeta treba da bude usmjerena prema funkcionalnim površinama i organizovana tako da ne proizvodi nepotrebno osvjetljavanje susjednih objekata i okolnog prostora.

Ne očekuje se značajan negativan uticaj vještačkog osvjetljenja na stanovništvo ili biodiverzitet.

Rizik od akcidentnog zagađenja

Pored redovnih uticaja, potrebno je uzeti u obzir mogućnost akcidentnih situacija, prije svega:

- požar;
- pucanje ili oštećenje ambalaže sa opasnim materijama.

Za sprečavanje i ograničavanje posljedica potrebno je obezbijediti:

- odgovarajuće posude za skladištenje;
- prostor zaštićen od atmosferskih uticaja;
- apsorpcioni materijal;
- protivpožarne aparate;
- redovno održavanje instalacija i opreme;
- pravilno skladištenje zapaljivih i drugih opasnih materija;
- obuku zaposlenih za postupanje u slučaju akcidenta.

Uticaj na okolno stanovništvo

S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u naselju Guke, potencijalni uticaji na stanovništvo prvenstveno mogu biti povezani sa bukom, saobraćajem, prašinom i povremenim emisijama iz radionice.

Međutim, predmetni objekat je malih dimenzija i kapaciteta, a proces rada je zanatskog karaktera i ne podrazumijeva kontinuirani industrijski proces.

Uz ograničavanje buke na dnevni period, pravilno skladištenje otpada, odgovarajuću ventilaciju i kontrolu rada vozila i mašina, očekuje se da uticaj na okolno stanovništvo bude lokalan i prihvatljiv.

Posebnu pažnju treba posvetiti organizaciji rada u odnosu na Hram Svetog Velikomučenika Georgija i prostor oko njega, naročito u vrijeme većih okupljanja stanovništva, kako bi se izbjeglo nepotrebno stvaranje buke, prašine i saobraćajnih smetnji.

g) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima

Objekat ima površinu od 64 m², dok ukupna površina parcele iznosi 1.155 m². Imajući u vidu malu površinu objekta, karakter i obim djelatnosti, kao i činjenicu da se ne radi o industrijskom postrojenju sa velikim količinama opasnih materija, ne očekuje se povećan rizik od nastanka velikih katastrofa. Ipak, tokom rada radionice mogu nastati određene vanredne situacije i udesi koji se moraju preventivno razmatrati.

Požar i eksplozija

Najznačajniji potencijalni rizik u okviru rada radionice predstavlja nastanak požara, prije svega usljed korišćenja opreme za zavarivanje, rezanje, brušenje i drugih postupaka pri kojima nastaju varnice i povišene temperature.

Rizik od požara može biti povezan sa:

- zavarivanjem i rezanjem metala;
- pojavom varnica pri brušenju i rezanju;
- neispravnom električnom instalacijom ili električnim alatima;
- pregrijavanjem električne opreme;
- nepravilnim skladištenjem zapaljivih materijala;
- nepropisnim odlaganjem krpa, apsorbenata i drugog materijala zaprljanog uljima ili drugim zapaljivim materijama.

U radionici se ne predviđa skladištenje velikih količina goriva, zapaljivih tečnosti ili drugih opasnih materija, pa je potencijalni obim požara ograničen na sam objekat i neposrednu okolinu.

Radi smanjenja rizika potrebno je obezbijediti odgovarajući broj i vrstu protivpožarnih aparata, slobodan pristup opremi za gašenje, redovno održavanje električnih instalacija i uređaja, uklanjanje zapaljivog materijala iz zone zavarivanja i rezanja, kao i odgovarajuću ventilaciju. Radna mjesta na kojima se obavlja zavarivanje i rezanje potrebno je organizovati tako da varnice ne mogu dospjeti do gorivog materijala.

Eksplozija se ne očekuje kao vjerovatan događaj, ali se određeni rizik može javiti u slučaju nepravilnog rukovanja bocama sa tehničkim gasovima, ukoliko se takvi gasovi koriste. Boce je potrebno držati stabilno, zaštićene od udara i izvora toplote, uz poštovanje propisanih uslova skladištenja i korišćenja.

Rizik od tehničkih kvarova i povreda

U radionici se koriste mašine i alati kao što su brusilice, bušilice, rezači, aparati za zavarivanje, kompresor i druga oprema. Usljed kvara, nepravilnog rukovanja ili neadekvatnog održavanja može doći do povrede zaposlenih ili oštećenja opreme.

Potencijalni događaji uključuju:

- lom ili izlijetanje dijelova alata;
- kontakt sa rotirajućim elementima;
- posjekotine i povrede pri obradi metala;
- opekotine pri zavarivanju i rezanju;
- povrede usljed pada ili pomjeranja teških metalnih elemenata;
- električni udar;
- povrede pri manipulaciji poljoprivrednom mehanizacijom.

Rizik se smanjuje redovnim pregledom i održavanjem opreme, korišćenjem zaštitnih naprava, osposobljavanjem zaposlenih za bezbjedan rad i korišćenjem odgovarajuće lične zaštitne opreme.

Uticaj klimatskih promjena

Klimatske promjene mogu uticati na povećanje učestalosti i intenziteta pojedinih ekstremnih vremenskih događaja, prije svega intenzivnih kratkotrajnih padavina, toplotnih talasa, sušnih perioda, jakih vjetrova i promjena režima snježnih padavina.

Za predmetni projekat posebno su relevantni:

- intenzivne padavine i povećano površinsko oticanje;
- ekstremne temperature;
- olujni vjetar;
- promjene u režimu snijega i pojava poledice;
- povećan rizik od požara u periodima ekstremno suvog i toplog vremena.

Imajući u vidu malu površinu objekta i lokalni karakter djelatnosti, klimatske promjene ne predstavljaju faktor koji bi mogao dovesti do prestanka funkcionalnosti projekta, ali je potrebno primijeniti mjere prilagođavanja, prvenstveno kroz adekvatnu odvodnju atmosferskih voda, održavanje objekta, zaštitu opreme i materijala, racionalno skladištenje i preventivnu zaštitu od požara.

h) Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

Na osnovu planirane namjene i načina funkcionisanja predmetne bravarske i mašinske radionice, ne očekuje se značajan rizik po ljudsko zdravlje usljed rada projekta, pod uslovom da se primjenjuju propisane mjere zaštite životne sredine, zaštite na radu i zaštite od požara.

Najznačajniji potencijalni rizici su:

Potencijalni uticaj	Potencijalni rizik	Procjena
Zavarivački dimovi	Udisanje štetnih materija	Lokalno, prvenstveno za zaposlene
Metalna prašina i čestice	Respiratorni rizik	Lokalno i povremeno
Buka	Oštećenje sluha/stres	Prvenstveno za zaposlene; povremeno za okolinu
Hemijska sredstva	Kontakt i isparenja	Lokalno, prvenstveno za zaposlene
Otpad	Sekundarno zagađenje	Kontrolisano pravilnim upravljanjem
Požar	Dim, opekotine, povrede	Malo vjerovatan, ali značajan u slučaju nastanka
Saobraćaj/mehanizacija	Povrede i udesi	Lokalni rizik
Jonizujuće zračenje	Nema očekivanog izvora	Nije relevantno
Klimatski ekstremi	Posredan rizik	Ograničen i upravljiv

Uz pravilnu organizaciju rada, ventilaciju, korišćenje lične zaštitne opreme, kontrolu buke, pravilno upravljanje otpadom, protivpožarnu zaštitu i kontrolu saobraćaja, rad predmetne radionice ne bi trebalo da izazove značajne negativne posljedice po zdravlje stanovništva u okolini. Najveća pažnja treba biti usmjerena na zaštitu zaposlenih od profesionalne izloženosti zavarivačkim dimovima, metalnoj prašini, buci, vibracijama i optičkom zračenju, dok se za stanovništvo rizici mogu održavati na niskom nivou primjenom navedenih preventivnih mjera.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) *Veličina i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)*

Sa aspekta veličine i prostornog obuhvata, projekat ima lokalni karakter, jer se radi o objektu malog kapaciteta i djelatnosti koja ne podrazumijeva velike proizvodne kapacitete, kontinuirane industrijske emisije niti korišćenje velikih količina prirodnih resursa ili opasnih materija.

Direktni uticaji projekta prvenstveno će biti ograničeni na parcelu br. 1044/1 i neposrednu okolinu objekta. Na samoj parceli mogu nastajati uticaji vezani za:

- buku i vibracije tokom rada mašina;
- emisije zavarivačkih dimova i metalnih čestica;
- povremene emisije iz motora vozila i poljoprivredne mehanizacije;
- nastanak metalnog i drugog otpada;
- kretanje i manevrisanje vozila i mehanizacije;
- eventualne akcidentne situacije, prije svega požar ili prosipanje zagađujućih materija.

Navedeni uticaji su lokalni, pretežno povremeni i ograničenog intenziteta.

Ne očekuje se prostiranje značajnog uticaja na šire područje Opštine Pljevlja, jer se u radionici ne predviđa odvijanje procesa koji bi stvarali velike količine emisija u vazduh, tehnoloških otpadnih voda ili drugih zagađujućih materija koje bi se mogle širiti na većim udaljenostima.

Uticaji projekta imaju pretežno povremen i reverzibilan karakter.

Tokom rada radionice mogu se povremeno javljati buka, vibracije, emisije u vazduh i saobraćajno opterećenje. Po završetku konkretne radne operacije navedeni uticaji prestaju.

Na osnovu karakteristika projekta može se zaključiti da je prostorni obuhvat uticaja ograničenog – lokalnog karaktera.

Najizraženiji potencijalni uticaji očekuju se u neposrednoj zoni objekta i parcele, dok se manji indirektni uticaji mogu javiti u najbližem dijelu naselja, prvenstveno u vidu povremene buke i saobraćaja.

b) *Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)*

Priroda mogućih uticaja projekta određena je prije svega malim kapacitetom objekta, vrstom djelatnosti i načinom funkcionisanja radionice. Ne radi se o industrijskom proizvodnom postrojenju velikog kapaciteta, već o manjoj zanatskoj radionici u kojoj se obavljaju obrada i zavarivanje metala, izrada i popravka metalnih elemenata, kao i popravka i održavanje poljoprivredne i druge mehanizacije.

Mogući uticaji na životnu sredinu prvenstveno su lokalnog karaktera, ograničenog intenziteta i pretežno povremenog trajanja. Najznačajniji potencijalni uticaji odnose se na emisije u vazduh, buku, stvaranje otpada i mogućnost akcidentnog zagađenja zemljišta i voda.

Najznačajniji potencijalni uticaji su:

- emisije u vazduh – male, lokalne i povremene, prvenstveno vezane za zavarivanje, rezanje i brušenje;
- površinske i podzemne vode – nema očekivanog redovnog zagađenja, uz postojanje rizika samo u slučaju akcidentnog prosipanja;
- zemljište – ograničen rizik od lokalne kontaminacije usljed nepravilnog postupanja sa opasnim otpadom;
- gubitak zemljišta – mali, jer objekat zauzima svega oko 5,5% površine parcele;
- flora i fauna – ne očekuje se značajan gubitak ili oštećenje prirodnih staništa;
- buka i vibracije – lokalnog i povremenog karaktera;
- otpad – uticaj se može u potpunosti kontrolisati razdvajanjem, pravilnim privremenim skladištenjem i predajom ovlašćenim sakupljačima;
- pejzaž – mali uticaj, koji se može dodatno smanjiti urednim održavanjem parcele i kontrolisanim skladištenjem materijala.

Ne očekuje se da će predmetni projekat, uz primjenu propisanih mjera zaštite životne sredine, izazvati značajne promjene u koncentracijama zagađujućih materija u vazduhu, površinskim ili podzemnim vodama, niti značajan gubitak zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta ili njihovih staništa. Potencijalni uticaji ostaju pretežno u granicama neposredne lokacije i mogu se efikasno kontrolisati pravilnom organizacijom rada, održavanjem opreme i odgovarajućim sistemom upravljanja otpadom i opasnim materijama.

c) Prekogranična priroda uticaja

Moguće emisije u vazduh nastale pri zavarivanju, rezanju i brušenju metala su male, lokalnog karaktera i povremenog intenziteta. Ne očekuje se njihovo širenje na veće udaljenosti, a posebno ne izvan teritorije države.

Projekat ne podrazumijeva ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u površinske vodotokove, zahvatanje ili preusmjeravanje međunarodnih vodnih resursa, niti korišćenje ili skladištenje velikih količina opasnih materija koje bi u slučaju akcidenta mogle imati prekogranične posljedice.

Takođe, ne očekuje se prekogranični uticaj na biodiverzitet, zemljište, klimu ili stanovništvo drugih država.

Na osnovu navedenog, prekogranična priroda uticaja projekta nije relevantna i ne očekuju se prekogranični negativni uticaji.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina mogućih uticaja projekta na životnu sredinu ocjenjuje se kao mala do umjerena u neposrednoj zoni projekta, dok se na većoj udaljenosti očekuje brzo smanjenje njihovog intenziteta.

Najizraženiji potencijalni uticaji mogu nastati tokom:

- zavarivanja i rezanja metala;
- brušenja i mehaničke obrade;
- rada kompresora i drugih mašina;
- dolaska i odlaska poljoprivredne mehanizacije;
- privremenog skladištenja i manipulacije otpadom.

Uticaji na vazduh i buka su lokalni i međusobno relativno nezavisni, dok je potencijalni uticaj na zemljište i vode uglavnom povezan sa mogućim akcidentnim prosipanjem zagađujućih materija.

Složenost uticaja je mala, jer nema većeg broja međusobno zavisnih izvora emisija niti procesa koji bi mogli izazvati lančane ili dugotrajne posljedice.

Poseban značaj ima činjenica da je objekat površine samo 64 m², što ukazuje na ograničen kapacitet djelatnosti.

Ukupna jačina i složenost uticaja ocjenjuju se kao male i lokalno ograničene.

e) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća pojave pojedinih uticaja razlikuje se u zavisnosti od vrste aktivnosti.

Buka, emisije zavarivačkih dimova i metalnih čestica očekuju se tokom obavljanja odgovarajućih radnih operacija i predstavljaju redovne, ali povremene uticaje.

Emisije iz vozila i poljoprivredne mehanizacije takođe će se pojavljivati povremeno, zavisno od dinamike prijema i servisiranja mehanizacije.

Nastanak metalnog i drugog otpada je očekivan kao sastavni dio procesa rada.

Sa druge strane, zagađenje zemljišta ili voda usljed prosipanja ulja, goriva ili drugih opasnih materija nije očekivani redovni događaj, već potencijalna akcidentna situacija čija se vjerovatnoća može značajno smanjiti pravilnim skladištenjem, rukovanjem i kontrolom.

Požar, veći tehnički kvar ili ozbiljniji saobraćajni udes imaju malu vjerovatnoću pojave, ali se zbog mogućih posljedica moraju uzeti u obzir kroz preventivne mjere zaštite.

Na osnovu navedenog, vjerovatnoća redovnih uticaja je visoka tokom obavljanja odgovarajućih radnih operacija, ali je njihov intenzitet mali, dok je vjerovatnoća značajnih akcidentnih uticaja mala.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Uticaji predmetnog projekta razlikuju se prema vremenu nastanka i trajanju.

Emisije u vazduh

Emisije zavarivačkih dimova, metalnih čestica i prašine nastajaće samo tokom izvođenja konkretnih radnih operacija. Njihovo trajanje zavisi od vrste i obima posla.

Očekuje se da će biti kratkotrajne i povremene, bez kontinuiranog emitovanja.

Vjerovatnoća ponavljanja ovih uticaja je relativno visoka, jer predstavljaju sastavni dio pojedinih tehnoloških postupaka, ali je njihov intenzitet ograničen malim kapacitetom radionice.

Buka

Buka će nastajati tokom rada brusilica, bušilica, rezača, kompresora i druge opreme, kao i pri radu poljoprivredne mehanizacije.

Uticaj će biti povremen i vezan za vrijeme trajanja konkretne radne operacije. Nakon prestanka rada izvora prestaje i uticaj buke.

Najbučnije aktivnosti potrebno je organizovati tokom dana, čime se dodatno smanjuje mogućnost uznemiravanja stanovništva.

Otpad

Nastanak metalnog, ambalažnog i eventualno opasnog otpada očekuje se kontinuirano u smislu pojave tokom rada radionice, ali u malim količinama koje zavise od vrste i obima poslova.

Otpad se mora odmah razvrstavati i privremeno skladištiti na odgovarajućem mjestu, čime se sprečava njegovo rasipanje i sekundarni uticaj na životnu sredinu.

Uticaj na zemljište i vode

U redovnim uslovima rada ne očekuje se zagađivanje zemljišta i voda.

Eventualno zagađenje može nastati samo u slučaju akcidentnog prosipanja ulja, goriva, rashladnih tečnosti ili drugih materija.

Takav uticaj bi bio iznenadan, lokalizovan i potencijalno kratkotrajan, ukoliko se intervencija sprovede odmah. Uz obezbijeđen apsorpcioni materijal i propisano postupanje sa kontaminiranim otpadom, mogućnost ponavljanja može se svesti na minimum.

Požar i druge akcidentne situacije

Požar, veći tehnički kvar ili ozbiljniji udes imaju malu vjerovatnoću nastanka. U slučaju njihovog nastanka posljedice mogu biti kratkotrajne do srednjoročne, zavisno od obima događaja.

Preventivnim održavanjem opreme, pravilnim skladištenjem materijala, protivpožarnom zaštitom i osposobljavanjem zaposlenih mogućnost nastanka i ponavljanja ovih događaja značajno se smanjuje.

Generalno posmatrano, uticaji projekta imaju pretežno povremen karakter, kratko trajanje i malu mogućnost izazivanja dugotrajnih posljedica.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Kumulativni uticaj predstavlja mogućnost da se uticaji predmetne radionice, zajedno sa uticajima drugih postojećih ili odobrenih aktivnosti u neposrednom okruženju, međusobno pojačaju.

U širem području naselja Guke i pravca prema Židovićima već postoje stambeni objekti, saobraćajne aktivnosti, poljoprivredna proizvodnja i druge aktivnosti karakteristične za ovaj prostor.

Sa predmetnim projektom mogu se kumulirati prvenstveno:

- buka od saobraćaja i drugih lokalnih aktivnosti;
- emisije iz vozila i poljoprivredne mehanizacije;
- povremena prašina;
- povećano kretanje vozila;
- komunalni i drugi otpad;
- opšti pritisak na prostor usljed postojeće antropogene aktivnosti.

Međutim, predmetna radionica ima mali kapacitet i ograničen intenzitet rada, tako da se ne očekuje značajno povećanje ukupnog opterećenja prostora.

Najrealniji oblik kumulativnog uticaja jeste povremeno povećanje buke i saobraćaja, naročito u periodima kada se u okolini Hrama Svetog Velikomučenika Georgija okuplja veći broj ljudi.

Ne očekuje se značajan kumulativni uticaj na površinske i podzemne vode, jer predmetni projekat ne proizvodi kontinuirane tehnološke otpadne vode.

Takođe se ne očekuje značajan kumulativni uticaj na biodiverzitet, jer se projekat realizuje u već antropogeno izmijenjenom prostoru i ne zahtijeva uništavanje značajnih prirodnih staništa.

Ukupni kumulativni uticaj ocjenjuje se kao mali i lokalnog karaktera.

h) Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Mogućnost smanjivanja uticaja predmetnog projekta je visoka, jer su potencijalni uticaji poznati, lokalizovani i mogu se u velikoj mjeri kontrolisati tehničkim, organizacionim i preventivnim mjerama.

Najvažnije mjere su:

Za zaštitu vazduha:

- obezbijediti odgovarajuću ventilaciju radionice;
- po potrebi koristiti lokalno odsisavanje zavarivačkih dimova;
- redovno održavati opremu;
- koristiti odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu;
- spriječiti nepotrebni rad motora vozila u praznom hodu.

Za zaštitu zemljišta i voda:

- ulja, maziva i hemijska sredstva držati u zatvorenim i označenim posudama;
- obezbijediti nepropusne površine na mjestima gdje postoji rizik od prosipanja;
- zabraniti ispuštanje ulja i hemikalija na zemljište;
- obezbijediti sredstva za hitnu apsorpciju prosutih tečnosti;
- kontaminirani materijal odmah sakupiti i propisno zbrinuti.

Za smanjenje buke:

- najbučnije aktivnosti obavljati tokom dana;
- redovno održavati mašine;
- koristiti tehničke mjere za smanjenje vibracija;
- izbjegavati nepotrebno stvaranje buke;
- posebno voditi računa o periodima okupljanja građana kod Hrama Svetog Velikomučenika Georgija.

Za upravljanje otpadom:

- razdvajati otpad na mjestu nastanka;
- metalni otpad odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenim sakupljačima;
- opasni otpad držati u zatvorenim i označenim posudama;
- voditi evidenciju o predaji otpada;
- zabraniti spaljivanje ili nekontrolisano odlaganje otpada.

Za zaštitu od akcidenata:

- obezbijediti protivpožarne aparate;
- redovno kontrolisati električne instalacije i opremu;
- obezbijediti slobodne pristupe i izlaze;
- pravilno skladištiti zapaljive i druge potencijalno opasne materije;
- obezbijediti osnovnu opremu za sanaciju prosipanja;
- osposobiti zaposlene za postupanje u slučaju požara, prosipanja ili drugog udesa.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivanih zagađujućih materija i emisija i proizvodnje otpada, kada je to relevantno

Djelatnost radionice obuhvata izradu, obradu, sklapanje i popravku metalnih elemenata, alata, djelova i sklopova, kao i popravku i održavanje poljoprivredne i druge mehanizacije. Karakter i obim djelatnosti ukazuju da se radi o malom proizvodno-servisnom objektu, bez karakteristika velikog industrijskog postrojenja.

Mogući značajni uticaji projekta na životnu sredinu prvenstveno su povezani sa emisijama u vazduh, bukom, nastankom otpada, potrošnjom električne energije i vode, kao i potencijalnim akcidentnim zagađenjem zemljišta i voda. Uz pravilnu organizaciju rada i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, ne očekuju se značajni i trajni negativni uticaji na životnu sredinu.

Očekivane zagađujuće materije i emisije u vazduh

Tokom rada radionice mogu se pojaviti emisije u vazduh kao posljedica pojedinih tehnoloških operacija.

- Zavarivanje

Pri zavarivanju nastaju zavarivački dimovi i fine čestice, čiji sastav zavisi od vrste osnovnog i dodatnog materijala koji se koristi.

Ove emisije nastaju samo tokom zavarivanja i imaju lokalni i povremeni karakter. Najveća koncentracija očekuje se neposredno na mjestu nastanka, odnosno u radnoj zoni zavarivača.

Za smanjenje uticaja potrebno je obezbijediti odgovarajuću ventilaciju i, gdje je potrebno, lokalno odsisavanje zavarivačkih dimova. Zaposleni moraju koristiti odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu.

- Rezanje i brušenje

Pri rezanju, brušenju i drugim postupcima mehaničke obrade mogu nastati metalne čestice, opiljci i prašina.

Njihovo stvaranje zavisi od vrste materijala i intenziteta rada. Emisije su ograničene na vrijeme izvođenja konkretne radne operacije.

Redovno čišćenje radnog prostora, odgovarajuća ventilacija i po potrebi lokalno odsisavanje predstavljaju osnovne mjere za kontrolu ovih emisija.

- Isparenja od boja i premaza

Ukoliko se u radionici obavljaju poslovi farbanja, nanošenja zaštitnih premaza ili odmašćivanja, mogu se javiti isparenja organskih materija iz boja, lakova, razređivača i drugih sredstava.

Takve materije treba koristiti samo u količinama potrebnim za konkretan posao, držati ih u zatvorenoj ambalaži i obezbijediti odgovarajuću ventilaciju prostora.

- Izduvni gasovi

Povremene emisije izduvnih gasova mogu nastati pri dolasku, manevrisanju i odlasku vozila i poljoprivredne mehanizacije.

S obzirom na mali broj vozila i povremeni karakter njihovog dolaska, ne očekuje se značajan uticaj ovih emisija na kvalitet vazduha.

Emisije u površinske i podzemne vode

U procesu rada radionice ne očekuje se nastanak značajnih količina tehnoloških otpadnih voda.

Voda će se koristiti prvenstveno za sanitarne potrebe zaposlenih i povremeno čišćenje prostora i opreme.

Potencijalno zagađujuće materije za vode mogu biti:

- maziva;
- gorivo, ukoliko dođe do njegovog curenja iz mehanizacije;
- rashladne tečnosti;
- sredstva za odmašćivanje i čišćenje;
- boje, lakovi i razređivači;
- kontaminirani apsorbenti i krpe.

U normalnom radu navedene materije ne treba da dospijevaju u kanalizaciju, zemljište ili površinske vode.

Najveći potencijalni uticaj na vode predstavlja akcidentno prosipanje. Zbog toga se navedene materije moraju skladištiti u zatvorenim i označenim posudama, na način kojim se sprečava njihovo nekontrolisano izlijevanje.

U slučaju prosipanja potrebno je odmah izvršiti ograničavanje i apsorpciju, a kontaminirani materijal prikupiti i predati ovlašćenom sakupljaču.

Uz primjenu navedenih mjera ne očekuje se značajno zagađivanje površinskih ili podzemnih voda.

---

3. Očekivana proizvodnja otpada

Radom radionice nastajaće različite vrste otpada, čija količina zavisi od vrste i obima konkretnih poslova.

- Neopasan otpad

Najznačajniji neopasni otpad može biti:

- otpadni čelični profili;
- limovi;
- cijevi;
- metalni opiljci i strugotina;
- otpadni djelovi metalnih konstrukcija;
- ostaci elektroda i materijala za zavarivanje;
- otpadna ambalaža;
- papir i karton;
- plastična ambalaža;
- metalna ambalaža koja nije kontaminirana opasnim materijama.

Metalni otpad treba odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenim sakupljačima, prvenstveno radi reciklaže.

- Potencijalno opasan otpad

Ukoliko se u okviru servisiranja mašina i opreme obavljaju radovi pri kojima nastaju ove vrste otpada, mogu nastati:

- otpadna motorna, hidraulična i druga ulja;
- uljni filteri;
- kontaminirane krpe i apsorbenti;
- kontaminirana ambalaža;
- otpadne rashladne tečnosti;

Ove vrste otpada moraju se odvojeno sakupljati, pravilno označiti i privremeno skladištiti na bezbjednom i zaštićenom mjestu, a zatim predati ovlašćenom sakupljaču.

Važno je naglasiti da se navedene vrste otpada neće nužno stvarati kontinuirano, već zavise od toga da li će se konkretni servisni zahvati obavljati u predmetnoj radionici.

- Komunalni otpad

U radu radionice nastajaće i manje količine komunalnog otpada porijeklom od zaposlenih. Ovaj otpad potrebno je sakupljati u odgovarajuće posude i predavati kroz organizovani sistem sakupljanja komunalnog otpada.

Nekontrolisano odlaganje, spaljivanje ili zatrpavanje otpada na parceli nije dozvoljeno.

b) Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Tlo i zemljište

Ukupna površina predmetne parcele iznosi 1.155 m², dok objekat zauzima 64 m², odnosno približno 5,5% površine parcele.

Zbog toga projekat ne zahtijeva veliko zauzimanje zemljišta.

Ne predviđa se značajno uklanjanje prirodnog tla, veliki iskopi ili nasipanje, niti značajna promjena prirodne konfiguracije terena.

Preostali dio parcele ostaje slobodan i može se koristiti za pristup, manipulaciju i druge funkcionalne potrebe projekta, uz održavanje uređenih i zelenih površina gdje je to moguće.

Uticaj projekta na zemljišne resurse ocjenjuje se kao mali i lokalnog karaktera.

Voda

Voda će se koristiti prvenstveno za:

- sanitarne potrebe zaposlenih;
- povremeno pranje i čišćenje prostora;
- eventualno čišćenje opreme i mehanizacije, u zavisnosti od vrste servisnih radova.

Ne predviđa se veliki tehnološki utrošak vode.

Ne očekuje se korišćenje vode u proizvodnom procesu u količinama koje bi mogle predstavljati značajan pritisak na lokalne vodne resurse.

Posebno je važno da se voda nakon eventualnog pranja zaprljanih površina ne koristi na način kojim bi došlo do ispiranja ulja i drugih zagađujućih materija u zemljište ili vodotok.

Biodiverzitet

Predmetna lokacija nalazi se u već antropogeno izmijenjenom području naselja Guke, u kojem postoje stambeni objekti, saobraćajne površine, poljoprivredne aktivnosti i drugi oblici korišćenja prostora.

Projekat ne zahtijeva:

- krčenje većih površina vegetacije;
- sječu šuma;
- uništavanje značajnih prirodnih staništa;
- izmještanje vodotoka;
- zahvatanje prirodnih voda;
- direktno korišćenje biljnih ili životinjskih vrsta.

Mogući uticaji na biodiverzitet svode se na lokalno prisustvo ljudi, povremenu buku, emisije i saobraćaj. Zbog malog obima projekta ne očekuje se značajan gubitak ili fragmentacija staništa.

Uticaj na biodiverzitet ocjenjuje se kao mali i lokalnog karaktera

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Nosilac projekta je dužan da predmetnu djelatnost obavlja u skladu sa važećim propisima Crne Gore iz oblasti zaštite životne sredine, upravljanja otpadom, zaštite od buke, zaštite voda i zemljišta, zaštite na radu, zaštite od požara, kao i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu djelatnosti.

Mjere zaštite se primjenjuju prije početka rada, tokom redovnog rada i u slučaju vanrednih odnosno akcidentnih situacija.

OPŠTE MJERE ZAŠTITE

- Radionica mora biti organizovana tako da se materijali, alati, oprema i otpad drže na za to predviđenim mjestima.
- Manipulativne površine i pristup objektu održavati urednim i prohodnim.
- Zabranjeno je nekontrolisano odlaganje otpada na parceli, okolnom zemljištu ili javnim površinama.
- Zabranjeno je spaljivanje otpada na otvorenom prostoru.
- Svi uređaji, mašine i alati moraju se redovno održavati i koristiti u skladu sa uputstvima proizvođača.
- Neispravnu opremu potrebno je odmah isključiti iz upotrebe i izvršiti njenu opravku.
- Materijali koji mogu predstavljati izvor zagađenja moraju biti skladišteni na način kojim se sprečava njihovo prosipanje, curenje ili dospijevanje u zemljište i atmosferske vode.
- Hemijska sredstva, ulja, maziva, boje, razređivači i slični proizvodi, ukoliko se koriste, moraju se držati u originalnoj ili odgovarajućoj zatvorenoj ambalaži.
- Radove organizovati tako da se nepotrebno ne stvaraju buka, prašina i emisije u okolinu.

Rok sprovođenja

Ove mjere se primjenjuju stalno, prije početka rada i tokom cijelog perioda eksploatacije obje

MJERE ZA ZAŠTITU VAZDUHA

U procesu rada mogu nastajati manje količine emisija usljed zavarivanja, rezanja, brušenja i drugih mašinskih obrada metala. U zavisnosti od vrste posla, mogu se pojaviti i isparenja prilikom korišćenja boja, premaza, razređivača ili drugih sredstava.

Radi smanjenja ovih uticaja potrebno je:

- obezbijediti odgovarajuću prirodnu i/ili mehaničku ventilaciju radionice;
- koristiti lokalnu ventilaciju ili odsisavanje na mjestima gdje nastaju dim i isparenja, kada je to tehnički potrebno;
- koristiti tehnički ispravne aparate za zavarivanje, brusilice, rezačice i drugu opremu;
- redovno održavati opremu;
- prašinu i metalne čestice uklanjati odgovarajućim postupkom, bez nekontrolisanog raznošenja u okolinu;
- boje, premaze i rastvarače držati u zatvorenoj ambalaži;

- spriječiti nepotrebno zadržavanje vozila i poljoprivrednih mašina sa uključenim motorima u neposrednoj blizini objekta;
- ukoliko se pojave intenzivnije emisije zbog specifične vrste rada, organizovati dodatno lokalno odsisavanje.

Emisije iz procesa rada očekuju se kao lokalne i povremene, bez karaktera kontinuiranog industrijskog zagađivanja.

Rok

Mjere se primjenjuju prije početka rada i kontinuirano tokom rada radionice.

MJERE ZA ZAŠTITU OD BUKE I VIBRACIJA

Najznačajniji potencijalni izvor buke predstavljaju:

- brusilice;
- električni alati;
- bušilice;
- rezačice;
- mašine za obradu metala;
- kompresor;
- aparati za zavarivanje;
- motori poljoprivrednih mašina i vozila tokom dovoza i odvoza.

Radi smanjenja uticaja buke potrebno je:

- rad opreme organizovati prvenstveno u dnevnom periodu;
- izbjegavati nepotreban rad mašina u praznom hodu;
- redovno održavati mašine i alate;
- koristiti antivibracione podloge ili odgovarajuće nosače za opremu koja proizvodi vibracije;
- vrata i prozore radionice držati zatvorenim kada se obavljaju posebno bučni radovi, uz obezbijeđenu ventilaciju;
- bučne aktivnosti planirati tako da se njihovo trajanje svede na najmanju potrebnu mjeru;
- izbjegavati izvođenje naročito bučnih radova u vrijeme većih okupljanja stanovništva u prostoru kod Hrama Svetog Georgija, kada je to moguće;
- u slučaju osnovane pritužbe ili utvrđivanja prekoračenja dozvoljenog nivoa buke, izvršiti mjerenje buke i sprovesti dodatne mjere zaštite.

Rok

Mjere se primjenjuju kontinuirano tokom rada, dok se mjerenje buke sprovodi po potrebi, odnosno ukoliko se utvrdi osnov za to.

MJERE ZA ZAŠTITU ZEMLJIŠTA I VODA

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti sprječavanju dospijevanja ulja, maziva, goriva, rashladnih tečnosti, boja, razređivača i drugih potencijalno štetnih materija u zemljište.

U tu svrhu potrebno je:

- ulja, maziva i druge potencijalno opasne materije čuvati u zatvorenim i neoštećenim posudama;
- posude držati na stabilnoj i zaštićenoj podlozi;
- spriječiti direktno ispuštanje ulja ili drugih tečnosti na zemljište;
- izvršiti odmah sanaciju svakog eventualnog prosipanja;
- imati na raspolaganju odgovarajući apsorpcioni materijal za slučaj izlivanja;
- kontaminirani apsorpcioni materijal nakon intervencije odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenom sakupljaču;
- otpadna ulja ne smiju se ispuštati u kanalizaciju, zemljište ili površinske vode;
- otpadne materije ne smiju se odlagati na otvorenom prostoru;
- održavati urednim prostor oko radionice i manipulativne površine.

Predmetni proces rada ne podrazumijeva kontinuirano ispuštanje tehnoloških otpadnih voda. Voda se koristi prvenstveno za sanitarne potrebe i povremeno čišćenje.

Za prihvat i tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa manipulativnih i radnih površina predmetne radionice predviđena je ugradnja separatora naftnih derivata **AQUAREG S30 BP3**. Zauljene vode sa površina na kojima se vrši manipulacija, servisiranje i održavanje poljoprivrednih mašina i opreme prikupljaće se sistemom slivnika i kanala i kontrolisano dovoditi do separatora.

Separator će omogućiti izdvajanje taloživih materija i naftnih derivata prije ispuštanja prečišćene vode u predviđeni recipijent. Čiste krovne vode će se, gdje je tehnički moguće, odvoditi odvojeno i neće se uvoditi u separator.

Separator će se redovno kontrolisati, čistiti i prazniti u skladu sa uputstvom proizvođača i potrebama rada. Izdvojeni mulj, ulja i naftni derivati tretiraće se kao otpad i predavati ovlašćenom sakupljaču, uz odgovarajuću evidenciju o predaji otpada.

Zabranjeno je ispuštanje ulja, goriva, maziva i drugih zauljenih materija na zemljište, u atmosfersku kanalizaciju ili recipijent. U slučaju akcidentnog izlivanja, potrebno je odmah obustaviti izvor zagađenja, spriječiti njegovo širenje i izvršiti sanaciju kontaminirane površine.

Rok

Mjere se primjenjuju stalno tokom rada, a sanacija eventualnog izlivanja vrši se odmah po nastanku akcidenta.

MJERE UPRAVLJANJA OTPADOM

Sav otpad nastao tokom rada mora se razvrstavati prema vrsti i svojstvima i odlagati u odgovarajuće posude.

U radionici se mogu pojaviti:

- otpadni komadi željeza i čelika;
- metalna strugotina i opiljci;
- ostaci elektroda;
- brusne i rezne ploče;
- papirna, kartonska, plastična i metalna ambalaža;
- otpadna ulja;
- uljni i drugi filteri, ukoliko nastaju;
- zauljene krpe, apsorbenti i drugi kontaminirani materijali;
- otpadne rashladne tečnosti, ukoliko nastaju;
- akumulatori i gume, ukoliko se vrše odgovarajući servisni radovi;
- komunalni otpad.

Navedene vrste otpada neće nužno nastajati kontinuirano, već zavise od vrste poslova koji se u radionici obavljaju.

Metalni otpad potrebno je odvajati i privremeno skladištiti do predaje ovlašćenom sakupljaču odnosno recikleru.

Otpadna ulja i drugi opasni otpad moraju se sakupljati u odgovarajuće zatvorene i označene posude, na mjestu zaštićenom od atmosferskih uticaja i mogućnosti izlijevanja.

Zauljene krpe, apsorbenti, kontaminirana ambalaža i sličan otpad ne smiju se miješati sa komunalnim otpadom.

Otpadne baterije/akumulatore, filtere, rashladne tečnosti i gume, ukoliko nastaju tokom servisiranja, potrebno je odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenim sakupljačima.

Komunalni otpad predavati kroz organizovani sistem sakupljanja.

O predaji otpada potrebno je voditi odgovarajuću evidenciju u skladu sa važećim propisima.

Rok

Razvrstavanje otpada vrši se odmah na mjestu nastanka, privremeno skladištenje traje do organizovane predaje ovlašćenom sakupljaču, a predaja se vrši u rokovima propisanim za odgovarajuću vrstu otpada.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili većih nesreća

Za slučaj prosipanja ili izlivanja ulja, goriva, rashladne tečnosti, boje, razređivača ili druge opasne materije potrebno je:

1. odmah zaustaviti izvor curenja;
2. spriječiti dalje širenje tečnosti;
3. koristiti apsorpcioni materijal za sakupljanje prosute materije;
4. spriječiti dospijevanje materije u kanalizaciju, zemljište ili površinske vode;
5. kontaminirani materijal sakupiti u odgovarajuću označenu posudu;
6. privremeno ga skladištiti na bezbjednom mjestu;
7. predati ga ovlašćenom sakupljaču;
8. izvršiti čišćenje i sanaciju kontaminirane površine;
9. evidentirati akcident i preduzete mjere.

U radionici treba obezbijediti osnovni set za intervenciju u slučaju prosipanja, koji može sadržati apsorpcioni materijal, posude za sakupljanje, zaštitne rukavice i sredstva za čišćenje.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE

S obzirom na to da se koriste postupci zavarivanja, rezanja i brušenja metala, postoji mogućnost nastanka požara usljed pojave varnica ili kontakta izvora toplote sa zapaljivim materijalima.

Potrebno je:

- obezbijediti odgovarajući broj i vrstu protivpožarnih aparata;
- aparate postaviti na lako dostupna i vidljivo označena mjesta;
- zapaljive materijale udaljiti od mjesta zavarivanja i rezanja;
- boje, razređivače i slične materijale držati zatvorene i na bezbjednom mjestu;
- gasne boce, ukoliko se koriste, skladištiti i koristiti na propisan način;
- električne instalacije i uređaje redovno kontrolisati;
- ne koristiti oštećene kablove, utičnice i električne uređaje;
- nakon završetka rada provjeriti da nema zaostalih izvora paljenja;
- obezbijediti nesmetan pristup protivpožarnoj opremi;
- zaposleni moraju biti upoznati sa postupkom u slučaju požara.

Rok

Mjere se moraju sprovesti prije početka rada i primjenjivati kontinuirano.

MJERE U SLUČAJU UDESA ILI VEĆIH NESREĆA

U slučaju požara, većeg izlivanja opasnih materija, eksplozije, težeg oštećenja objekta, zemljotresa, ekstremnih vremenskih pojava ili drugog vanrednog događaja, prioritet je zaštita života i zdravlja ljudi, nakon čega se pristupa ograničavanju posljedica po životnu sredinu.

U slučaju požara potrebno je:

- odmah prekinuti rad;
- isključiti električno napajanje ako je to bezbjedno;
- obavijestiti nadležnu vatrogasnu službu;
- koristiti protivpožarni aparat samo ako se požar može bezbjedno lokalizovati;
- evakuisati lica iz ugroženog prostora;
- onemogućiti pristup neovlašćenim licima.

U slučaju izlivanja ulja ili drugih opasnih materija primjenjuje se postupak hitnog zaustavljanja curenja, ograničavanja širenja, apsorpcije, sakupljanja i predaje kontaminiranog materijala ovlašćenom sakupljaču.

U slučaju zemljotresa, jakog nevremena, obilnih padavina, snijega ili drugih ekstremnih događaja potrebno je, kada je bezbjedno, isključiti opremu i električno napajanje i obezbijediti objekat od dodatnog oštećenja.

Posebnu pažnju potrebno je obratiti na bezbjednost ljudi koji se mogu naći u neposrednom okruženju objekta.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Za predmetni projekat predviđaju se sljedeća tehnička i organizaciona rješenja:

Sakupljanje i reciklaža metalnog otpada

Metalni otpad nastao rezanjem, bušenjem, brušenjem i drugim postupcima odvaja se od ostalog otpada i privremeno skladišti do predaje ovlašćenom sakupljaču.

Na ovaj način se omogućava reciklaža metala i smanjuje količina otpada koja bi završila na odlaganju.

Zaštita zemljišta

U slučaju akcidentnog izlivanja ulja ili druge štetne materije, kontaminirano zemljište ili drugi materijal mora se ukloniti na odgovarajući način i tretirati kao odgovarajuća kategorija otpada.

Sanacija

U slučaju manjeg akcidentnog zagađenja vrši se neposredna sanacija kontaminirane površine.

U slučaju većeg zagađenja zemljišta, vode ili drugog prostora, potrebno je sprovesti detaljniju sanaciju u skladu sa vrstom i obimom zagađenja i zahtjevima nadležnih organa.

Rekultivacija

S obzirom na karakter projekta i činjenicu da se ne predviđa eksploatacija mineralnih sirovina niti veliko narušavanje prirodnog terena, klasična rekultivacija zemljišta nije predviđena kao posebna mjera.

U slučaju prestanka rada, potrebno je ukloniti preostale materijale, otpad, opremu koja se više ne koristi i potencijalno opasne materije, očistiti prostor i dovesti ga u uredno i bezbjedno stanje.

d) ***Mjere za ublažavanje uticaja na životn usredinu utvrđene planskim dokumentima za područja za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije, kada se radi o projektima proizvodnje energije iz obnovljivih izvora koji se realizuju u tim područjima***

Pedmetni projekat nije projekat proizvodnje energije iz obnovljivih izvora energije, niti se realizuje kao objekat proizvodnje energije u području određenom za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije.

Shodno tome, mjere za ublažavanje uticaja na životnu sredinu utvrđene planskim dokumentima za područja za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije nisu primjenjive na predmetni projekat.

e) ***Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu***

Mjera	**Rok sprovođenja**
Organizacija prostora i pravilno skladištenje materijala	Prije početka rada i kontinuirano
Obezbjeđivanje ventilacije	Prije početka rada
Održavanje mašina i opreme	Kontinuirano
Kontrola buke	Kontinuirano, mjerenje po potrebi
Razvrstavanje otpada	Odmah na mjestu nastanka
Privremeno skladištenje otpada	Kontinuirano
Predaja otpada ovlašćenom sakupljaču	U skladu sa vrstom i režimom otpada
Skladištenje ulja i hemikalija	Prije početka korišćenja i kontinuirano
Obezbjeđivanje protivpožarne opreme	Prije početka rada i kontinuirano
Kontrola električnih instalacija	Periodično, prema propisima
Sanacija prosipanja	Odmah nakon akcidenta
Postupanje u slučaju požara	Odmah
Uređenje i održavanje parcele	Kontinuirano
Uklanjanje otpada i materijala nakon prestanka rada	Po prestanku djelatnosti

Uz dosljednu primjenu navedenih mjera, ne očekuju se značajni negativni uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu i zdravlje stanovništva.

7. IZVORI PODATAKA

Osnovne podloge za izradu dokumentacije su revidovana tehnička dokumetacija :

Glavni projekti :

- Građevinskih konstrukcije
- Arhitekture objekta
- Hidrotehničke infrastrukture
- Elektroenergetskih instalacija
- Elektronskih komunikacionih mreža
- Uređenja terena

- Elaborat zaštite od požara

kao i prostorno planska dokumentacija i zakonska regulativa

PRILOZI

Prilog 1 **Urbanističko tehnički uslovi br. 05-332/26-177/9 od 22.06.2026. godine**
Sekretarijata za uređenje prostora
Opština Pljevlja

Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 05-332/26-177/9

22.6.2026. godine

Za: Vujanović Stefan

Veza: 05-332/26-177/1 OD 30.4.2026. GODINE

Predmet: URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj 05-332/26-177/ od 22.6.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta proizvodno - servisnog zanatstva u funkciji poljoprivrede na katastarskoj parceli 1044/1 KO Židovići I u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja - Generalno urbanističko rješenje („Sl. list CG"- opštinski propisi broj 96/25).

S poštovanjem,

SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
1 x Uz spise predmeta
1 x a/a

Kontakt osoba: Sadović Azra, dia ASadović
Tel: 068-424-493
email: azra.suljovic@pljevlja.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**OPŠTINA PLJEVLJA** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Broj: 05-332/26-177/9** **22.6.2026. godine**	OPŠTINA PLJEVLJA
2	Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 143 stav 3 Zakona o uređenju postora ("Službeni list CG", broj 19/2025 od 4.3.2025. godine) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i podnijetog zahtjeva Vujanović Stefana iz Pljevalja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	**za izgradnju objekta proizvodno - servisnog zanatstva u funkciji poljoprivrede, na katastarskoj parceli 1044/1 KO Židovići I u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja - Generalno urbanističko rješenje („Sl. list CG"- opštinski propisi broj 96/25)**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Vujanović Stefan
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na katastarskoj parceli broj 1044/1 KO Židovići I je prema Listu nepokretnosti 413 - Prepis od 12.5.2026. godine, evidentirano sledeće: - njiva 6. klase, površine P = 1155m²	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Shodno grafičkom prilogu list br. 03 GUR - planirana namjena površina, predmetna urbanistička parcela je po namjeni - poljoprivredna površina PUP - om opštine Pljevlja - GUR u poglavlju 2.0 Smjernice za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje grada Pljevalja, 2.3. Urbanističko planska rješenja za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje grada Pljevalja, 2.3.1. Detaljne kategorije namjena površina sa bilansom	

	11.Poljoprivredne površine Poljoprivredne površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Površine za poljoprivredu se u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju na - oranice, bašte, voćnjake, livade, pašnjake i dr; - drugo zemljište koje se, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju; - površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća); - površine i objekte za stočarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele i sl); - površine za ribnjake, mrestilišta. *Na poljoprivrednim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.* **Parametri i uslovi izgradnje** Na područjima za koja se ne predviđa donošenje planova detaljne razrade, mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u poljoprivredi, u skladu sa smjernicama definisanim ovim Planom. U okviru parcele pored stambenog može se organizovati i ekonomski dio dvorišta. U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, **proizvodno i uslužno zanatstvo**, manji privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake, sušare,...); Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i vezani su za dio stambenog dvorišta, površine do 30m², spratnosti prizemne. U dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i ekonomski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). NAPOMENA: PUP - om opštine Pljevlja (GUR) nisu dati indeksi izgrađenosti i zauzetosti za objekte proizvodnog i uslužnog zanatstva.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina katastarske parcele 1044/1 KO Židovići I P=1155m² **Koordinate za obilježavanje katastarske parcele 1044/1 KO Židovići I** **1 6608095.41 4802608.16** **2 6608094.84 4802625.52** **3 6608095.26 4802646.84** **4 6608095.25 4802658.27** **6 6608071.68 4802657.95** **14306 6608071.67 4802652.14** **14315 6608089.88 4802608.33** **14316 6608077.85 4802608.98** **14317 6608071.67 4802610.73**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama **Građevinska linija** Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije puta. Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m. ***Regulaciona linija*** Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene Regulaciona linija definisana je granicama parcela saobraćajnica, i prikazana je na grafičkom prilogu broj 4: PLAN REGULACIJE. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa: - Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", broj 60/18). - Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18, 043/19). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 91/20)
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16, 18/19)
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Planirane fizičke strukture realizovati tako da formiraju savremenu estetsku i funkcionalnu cjelinu u skladu sa namjenom i ambijentom. Pri projektovanju objekata i uređenja terena, voditi računa o karakteristikama lokacije i dosljedno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 54/16, 18/19) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", 76/06). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove i obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88, Zakona o zaštiti kultunih dobara („Sl. list CG", 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbjedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i dostavi sve potrebne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/2025). U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. list CG",broj 48/13).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima iz CEDIS Region 7, Pljevlja
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	U skladu sa tehničkim uslovima DOO "Vodovod" Pljevlja Investitor je dužan da dostavi potvrdu MZ da ima rješeno vodosnabdjevanje (ako nema onda tehničkom dokumentacijom obuhvatiti rezervoar za vodu u okviru sopstvene parcele). Predmetna lokacija se nalazi na prostoru koji nema kanalizacionu mrežu, pa je investitor u obavezi da izgradi septičku jamu.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prilaz parceli: sa postojećeg nekategorisanog puta, katastarska parcela 1043 KO Židovići I.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno je poštovati: Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 100/24) i ostale propise koji važe, a tiču se oblasti elektronskih komunikacija. Linkovi na kojima se nalaze podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, važeći propisi i preporuke za projektovanje, su sledeći: Sajt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalazi se na adresi: http://geoportal.ekip.me/. Detaljnim podacima sa

	Geoportala može se pristupiti ako se izvrši registracija kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu na navedenoj adresi.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. **Inženjersko - geološke karakteristike terena:** nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni **Meteorološki podaci:** -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je < 10,0°C -srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m² -godišnje kolebanje temperature iznosi 20.2°C	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarska parcela 1044/1 KO Židovići I (Minimalna parcela u okviru ove namjene je 500m2. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 250m2, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina)
	Površina urbanističke parcele	1155m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	65m²
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

- parkiranje obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

- ***Oblikovanje prostora i materijalizacija***

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora biti u skladu sa okruženjemm namjenom i tehnološkim procesom. U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

	- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv pretjerane insolacije korstiti održive sisteme (zasenu škurama, gradevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima Shodno Zakonu o efikasnom korišćenju energije („Sl. List CG" broj 140/22) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG", broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG", broj 47/13).
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva, -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
		Azra Sadović ASadović
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Dragan Šubarić
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
		-list nepokretnosti, Kopija katastarskog plana -grafički prilozi -tehnički uslovi broj 09-332/26-2136/1 od 12.6.2026. godine, DOO Vodovod Pljevlja

NAPOMENA: Vlasnik predmetne parcele mora biti upisan u Registar poljoprivrednih gazdinstava

Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

08.06.2026. S

05-332/26-177/7

Sekretarijat za uređenje prostora

Br.05-322/26-267/2 Pljevlja, 29.05.2026.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
-Odjeljenje za urbanističko-tehničke poslove-

Veza: Vaš akt br. 05-322/26-267/1 od 27.05.2026.godine
Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 05-322/26-267/1 od 27.05.2026.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta proizvodno - servisnog zanatstva, na katastarskoj parceli br. 1044/1 KO Židovići I, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopune PUP-a opštine Pljevlja – Generalno urbanističko rješenje("Službeni list CG"- opštinski propisi br.96/2025), u Pljevljima, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Vujanović Stefanu iz Pljevalja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje objekta proizvodno - servisnog zanatstva, na katastarskoj parceli br. 1044/1 KO Židovići I, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopune PUP-a opštine Pljevlja – Generalno urbanističko rješenje("Službeni list CG"- opštinski propisi br.96/2025), u Pljevljima, ovaj organ (Služba za zaštitu životne sredine) ne može se izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi kapacitet objekta, precizna namjena, površina objekta i slično.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

U vezi sa navedenim, nosilac projekta Vujanović Stefan je u obavezi da se izjasni o kapacitetu objekta, preciznoj namjeni, površini objekta i slično, pošto ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Dana Krezović Krezovic
Tel: 069 385 351
email: dana.krezovic@pljevlja.co.me

D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/26-2330/1
12.06. 2026.godine

OPŠTINA PLJEVLJA
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br. 09-332/26-2136/1 od 03.06.2026. godine a u vezi izdavanja uslova za izgradnju objekta proizvodno-servisnog zanatstva ,shodno članu 8, 9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god, izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

STEFAN VUJANOVIĆ za izgradnju objekta proizvodno-servisnog zanatstva, na katastarskoj parceli 1044/1 KO Židovići I, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja – Generalno urbanističko rješenje („Službeni list CG" –opštinski propisi broj 96/25), u Pljevljima. Na katastarskoj parceli 1044/1 KO Židovići I je prema Listu nepokretnosti 413 - prepis od 12.05.2026.godine, evidentirano sledeće:

-njiva 6.klase, površine P=1155 m^2. Navedena parcela je svojina 1/1 Vujanović Mirko Stefan, Pljevlja.

Površina katastarske parcele 1044/1 KO Židovići I, površine P=1155.00 m^2 (Minimalna parcela u okviru ove namjene je 500 m^2. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno P=250.00 m^2, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina); maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0.3, s tim da je maksimalna površina pod objektom može biti 150m^2. Maksimalni indeks izgrađenosti -/; bruto građevinska površina objekata (max BGP) -/; maksimalna spratnost objekata u okviru ove namjene je P (prizemlje).

Projektnom dokumentacijom planirati izgradnju šahtova ispred objekta :

- vodovodni šaht sa ispravanim baždarenim mjernim instrumentom za evidentiranje potrošnje vode za piće potrebnog profila zavisno od projektovane kvadrature objekta.
- sabirni šaht za fekalne vode iz objekta ;
- sabirno okno za atmosfersku kanalizaciju (slivnike, oluke, drenaže).

D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju obavezno potpuno razdvojiti. Priključenje će se izvršiti kada hidroinfrastruktura bude izgrađena od strane investitora Opštine Pljevlja i predata DOO „Vodovod" na održavanje.

NAPOMENA:

1. Planirati vodovodni priključak dovoljnog profila za cjelokupni objekat, dok je obavezno ugraditi vodomjer koji će pokrivati potrošnju vode poslovnog prostora.
2. U cilju zaštite životne sredine potrebno je u skladu sa planiranim djelatnostima objekta sprovesti zaštitne mjere po zakonskim regulativama kako bi otpadne vode imale predtretman tj. separaciju ulja, masti i goriva prije ispuštanja istih u kanalizacionu mrežu.

S poštovanjem,

OBRADIO:
MILIJA VRANEŠ
Vranes Milija

DOSTAVLJENO:
1x naslov
1x tehnička priprema
1x korisnički servis
1x a/a

DOO „Vodovod" Pljevlja
IZVRŠNI DIREKTOR
MLADEN JAĆIMOVIĆ, dipl.of.pol.

ЦРНА ГОРА

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-654/1-2026

Datum: 12.05.2026.

Katastarska opština: ŽIDOVIĆI I

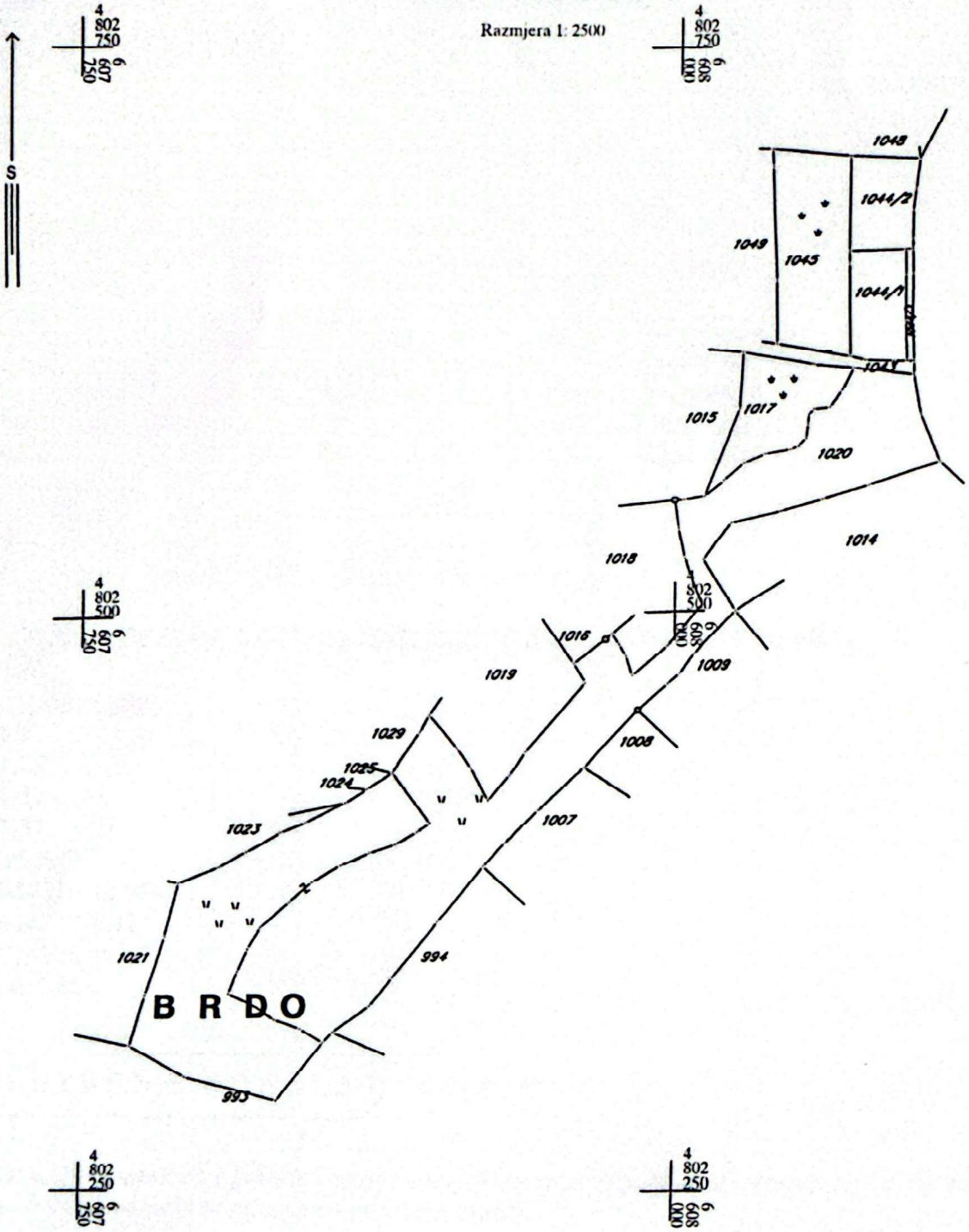
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcele: 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045, 1017 1020

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: ŽIDOVICI I, R 1:2500

Po zahjevu broj: 919-654/1-2026, od: 12.05.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.05.2026 09:45

1	6608095.41	4802608.16	0.00	Odrzavanje
2	6608094.84	4802625.52	0.00	Odrzavanje
3	6608095.26	4802646.84	0.00	Odrzavanje
4	6608095.25	4802658.27	0.00	Odrzavanje
6	6608071.68	4802657.95	0.00	Odrzavanje
14306	6608071.67	4802652.14	0.00	
14315	6608089.88	4802608.33	0.00	
14316	6608077.85	4802608.98	0.00	
14317	6608071.67	4802610.73	0.00	

Parcela: 1044/1 (P=1154 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:59 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
6-4 23.57
4-3 11.43
3-2 21.32
2-1 17.37
1-14315 5.53
14315-14316 12.05
14316-14317 6.42
14317-14306 41.41
14306-6 5.81

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1044/1 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: Pregledao:

_____

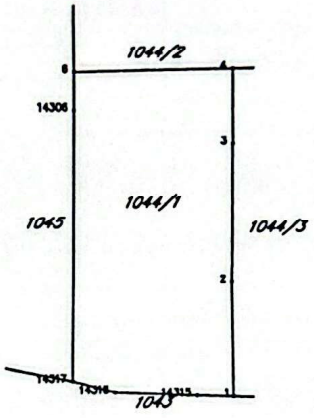
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-654/1-2026
Datum: 12.05.2026.

Katastarska opština: ŽIDOVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 1044/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
28
PODGORICA

107-919-2192/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2192/2026
Datum: 12.05.2026
KO: ŽIDOVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA , za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1044	1		2 10	24/04/2026	STRANA	Njiva 6. klase KUPOVINA		1155	5.78
								1155	5.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2511004292997 0	VUJANOVIĆ MIRKO STEFAN UL.BALKANSKA BR.23 Pljevlja 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1044	1			1	Njiva 6. klasc		Zabrana građenja OBUHVAĆENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 12.05.2026. 09:41:14