

Crna Gora

Opština Pljevlja

Predsjednik Opštine

Br. 01-332/26-

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

n/r g-dji Jovani Tošić – Predsjednici

PREDMET: Dostava Programa privremenih objekata za područje Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za uređenje prostora

Poštovani,

Na osnovu člana 65 stav 3 Statuta opštine Pljevlja („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 46/2018) u prilogu Vam dostavljam: Predlog Odluke o usvajanju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Pljevlja 2026-2031.godine.

Za predstavnike predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Dragan Šubarić, Sekretar Sekretarijata za urbanizam i Slavica Vukanić, diplomirani prostorni planer.

S poštovanjem

PREDSEDNIK

Dr Dario Vraneš

Na osnovu člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 46/2018), uz predhodnu saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-8233/2 od 14.08.2026. godine, Ministarstva turizma broj 01-332/26-611/2 od 25.06.2026. godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1798/7 od 08.04.2026. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-332/26-469/6 OD 07.08.2026. godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 03/01-6859/2 od 12.06.2026. godine, Skupština Opštine Pljevlja, na sjednici održanoj 10.10.2026. godine, donijela je

ODLUKU

o donošenju Programa privremenih objekata za područje Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine

Član 1

Donosi se Program privremenih objekata Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine (u daljem tekstu: Program).

Član 2

Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Opštine Pljevlja, na državnom zemljištu i privatnoj svojini, lokacije u detaljnoj i prostornoj razradi, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Član 3

Program iz člana 1 ove Odluke, dostupan na sajtu Opštine Pljevlja (www.pljevlja.me), sastavni je deo ove Odluke.

Programom se utvrđuju lokacije, vrste, namena, uslovi i način postavljanja, odnosno građenja privremenih objekata na području Opštine Pljevlja u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima.

Član 4

Program je urađen u analognoj i digitalnoj formi.

Program se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

Program se donosi za period od pet godina, odnosno za period 2026-2031. godine.

Član 6

Za realizaciju Programa nadležni su organi lokalne uprave opštine Pljevlja, zaduženi za poslove uređenja prostora, kao i vršenje inspeksijskog nadzora.

Član 7

- Program će se realizovati u skladu sa opštinskim odlukama kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima u ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br 27/15 i 30/19).

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:
Pljevlja,
Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik
Jovana Tošić, s.r.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) i člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 46/2018).

Članom 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), propisano je da Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Članom 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG", br. 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25)) propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Članom 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 46/2018), propisano je da Skupština donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti.

Na Programa privremenih objekata opštine Pljevlja 2026-2031. godinu, pribavljene su saglasnosti: Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-8233/2 od 14.08.2026.godine, Ministarstva turizma broj 01-332/26-611/2 od 25.06.2026. godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1798/7 od 08.04.2026. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-332/26-469/6 od 07.08.2026. godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 03/01-6859/2 od 12.06.2026. godine. Sekretarijatu za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, upućen je zahtev za davanje saglasnosti broj 05-332/26-292/1 od 04.06.2026. godine na koji u roku od 20 dana od dana

prijema zahteva nije dostavljena saglasnost, tako da se u skladu sa članom 72 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25), smatra da je saglasan sa Program.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Imajući u vidu promene zakonskog i podzakonskog okvira u oblasti izgradnje objekata i uređenja prostora, kao i potrebu da se pitanje privremenih objekata na teritoriji opštine Pljevlja uredi u skladu sa važećim propisima, pristupilo se izradi novog Programa privremenih objekata.

U postupki izrade Programa sagledane su potrebe korisnika prostora, postojeće stanje na terenu, planska dokumentacija, raspoložive lokacije i drugi relevantni uslovi, a u postupku izrade pribavljene su saglasnosti nadležnih organa.

Donošenjem novog Programa stvaraju se uslovi za plansko, kontrolisano i jedinstveno uređivanje pitanje postavljanj, odnosno građenja privremenih objekata na teritoriji Opštine Pljevlja.

Istovremeno, donošenjem novog Programa, to jest ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o privremenim objektima iz 2015 godine ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 27/15 i 30/19).

III PROCENA FINANSIJSKIH EFEKTATA

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno obezbediti dodatna finansijska sredstva u Budžetu Opštine Pljevlja.

Obrađivač
Sekretarijat za uređenje prostora

Na osnovu člana 71 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O VRSTAMA I BLIŽIM USLOVIMA POSTAVLJANJA ODNOSNO GRAĐENJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 150/25 od 18.12.2025)

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se vrste i bliži uslovi postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata.

Vrste privremenih objekata

Član 2

Vrste privremenih objekata, prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo su:

- 1) pokretni privremeni objekat;
- 2) montažno-demontažni privremeni objekat;
- 3) nepokretni privremeni objekat;
- 4) plutajući privremeni objekat; i
- 5) otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti.

Način korišćenja, odnosno namjena, smjernice za urbanističko-tehničke uslove, kao i potrebna tehnička dokumentacija za pojedine vrste privremenih objekata, uređaja, odnosno opreme dati su u Prilogu I koji čini sastavni dio ovog pravilnika.

Pokretni privremeni objekat

Član 3

Pokretni privremeni objekat je objekat, uređaj, odnosno oprema koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu može postojati prostor za boravak lica koje prodaje robu ili vrši uslugu, odnosno lica koje koristi uslugu u tom objektu, u zavisnosti od vrste usluge koja se pruža.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog objekta. Pokretni privremeni objekat može da ima uređaj ili opremu od prenosivog i sklopivog materijala u okviru svoje pripadajuće površine, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Atest proizvođača i fotografije uređaja, odnosno opreme čine tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj, odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice).

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj, odnosno oprema.

Montažno-demontažni privremeni objekat

Član 4

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov (fabrički) ili polugotov (polufabrički) proizvod i montira se na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili iznad površinu i na namijenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tipski projekat dobijen od proizvođača čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje.

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m².

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nepokretni privremeni objekat

Član 5

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Nepokretni privremeni objekti se ne mogu postavljati u zonama urbanih naseljskih struktura (zone u okviru GUR-ova ili planova detaljne razrade), kao ni u okviru zona morskog dobra ili nacionalnih parkova.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta.

Plutajući privremeni objekat

Član 6

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno ili privremeno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Imeđu plutajućih privremenih objekata treba da postoji bezbjednosno-sigurnosni razmak od minimum 15m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe i zakonom kojim se uređuju vode.

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti

Član 7

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta ili privremenog obavljanja djelatnosti, odnosno korišćenja lokacije je površina koje se koristi u zavisnosti od načina upotrebe (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može da bude postojeća podloga ili površina koja ima podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), a koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo i moguće ga je ukloniti nakon perioda korišćenja.

Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu čini tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu.

Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata

Član 8

Urbanističko-tehničke uslove za postavljanje privremenih objekata izdaje nadležni organ lokalne samouprave, odnosno pravno lice koje upravlja područjem morskog dobra, odnosno nacionalnim parkovima, u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju u skladu sa Programom privremenih objekata.

Uslove priključenja na infrastrukturu za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja zainteresovani korisnik.

Izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja.

Postavljanje privremenog objekta

Član 9

Postavljanje privremenog objekta vrši se podnošenjem prijave za postavljanje privremenog objekta koju podnosi investitor nadležnoj inspekciji.

Prijava za postavljanje privremenog objekta sadrži:

- 1) urbanističko-tehničke uslove iz člana 8 ovog pravilnika;
- 2) tehničku dokumentaciju u zavisnosti od vrste, namjene i prostornih kapaciteta, u skladu sa Programom privremenih objekata.

Stupanje na snagu

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-12360/5

Podgorica, 16. decembra 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

1. Naziv organizacije (osoba):

2. Adresa:

3. Datum:

4. Naziv projekta (tema):
5. Cilj projekta (tema):
6. Opis projekta (tema):
7. Očekivani rezultati (tema):
8. Ocjena projekta (tema):

9. Datum prijavljivanja projekta:

10. Naziv organizacije (osoba):

11. Da li je konstantno prisutan na licu mesta
pri posredovanju informacionog sistema u
posredovanju informacionog sistema?

12. Datum:

13. Datum:

14. Datum:

UPITNIK

ZA IZRADU PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA ZA PODRUČJE OPŠTINE PLJEVLJA ZA PERIOD OD 2026. DO 2031. GODINE

na teritoriji opštine Pljevlja, izuzev područja zone Nacionalnog parka „Durmitor“

Lokacija privremenog objekta

Broj katastarske parcele:

Katastarska opština:

Opština:

Vrsta privremenog objekta

Navesti vrstu privremenog objekta u skladu sa Pravilnikom o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata („Sl.list CG“, broj 150/25).

Opis privremenog objekta

Dimenzije privremenog objekta
(dužina/širina/visina):

Materijalizacija privremenog objekta:

Dodatne informacije

1. Da li je katastarska parcela na kojoj se traži postavljanje privremenog objekta u privatnom ili državnom vlasništvu?

državno ☐

privatno ☐

2. Prikazati položaj objekta na ortofoto snimku, katastarskoj podlozi i sl. (skenirano)

3. Dodatne napomene:

Za interesovani korisnik prostora

Prezime i ime fizičkog lica:

Naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika:

Adresa:

Telefon:

Email



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 46
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
e-mail: sekretarijat@pljevlja.me

POZIV ZINTERESOVANIM KORISNICIMA PROSTORA ZA UČEŠĆE U IZRADI PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

Opština Pljevlja pristupila je izradi Programa objekata privremenog karaktera za područje opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine, razmatranjem inicijativa za ucrtavanje lokacija, na opštinskom i privatnom zemljištu, u skladu sa članom 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 19/25 i 160/25) i Pravilnika o vrstama i bližim uslovima postavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list CG", br 150/25).

U cilju izrade kvalitetnijeg Programa objekata privremenog karaktera za područje opštine Pljevlja, kojim će se saglasno zakonskim odredbama urediti ovaj vid planiranja prostora, Sekretarijat za uređenje prostora poziva sva zainteresovana lica da dostave inicijative za izradu Programa, odnosno za ucrtavanje privremenog objekta za koji su zainteresovani, a koje će biti razmotrene u proceduri izrade i donošenja Programa.

U tom cilju, potrebno je da zainteresovana lica popune upitnik, koji sadrži informacije neophodne za izradu Programa, a koji se prilaže uz ovaj poziv.

Popunjeni upitnik se dostavlja Sekretarijatu za uređenje prostora od **24.04.2026. godine** do **15.05.2026. godine**, na e-mail adresu sekretarijat.uredjenje@pljevlja.me odnosno u Građanskom birou Opštine Pljevlja.

Napominjemo da su predmetni poziv i upitnik kao i Pravilnik o vrstama i bližim uslovima postavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list CG", br 150/25) dostupni na sajtu Opštine Pljevlja (www.pljevlja.me).

Sekretarijat za uređenje prostora



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



DA JE VJEĆNA CRNA GORA

Broj: 03-332/26-469/6

CPI-05-332/26-469/7
Cetinje, 07.08.2026. godine

Postupajući po zahtjevu Opštine Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora, broj 05-332/26-291/3 od 16.07.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-332/26-469/4 od 20.07.2026. godine, za davanje saglasnosti na Program privremenih objekata za područje opštine Pljevlja, za period 2026-2031. godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 19/25, 92/25, 160/25), daje

SAGLASNOST

na Program privremenih objekata za područje opštine Pljevlja, za period 2026-2031. godine

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatovano je da je ovaj organ već postupao po predmetnom pitanju kada je aktom broj 03-332/26-469/3 od 03.07.2026. godine, dao konkretne primjedbe na Program privremenih objekata za područje opštine Pljevlja, za period 2026-2031. godine.

Uvidom u dopunu Programa, utvrđeno je da su primjedbe izdate navedenim aktom Uprave uvažene, te isti korigovan u grafičkom prilogu na koji su se odnosile primjedbe.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se dati saglasnost na Program privremenih objekata za područje opštine Pljevlja, za period 2026-2031. godine.

DIREKTORICA

Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

18.06.2026. S.

Opština	Podgorica	Redni broj	05-332/26-289/2
---------	-----------	------------	-----------------

Broj:03/01-6859/2

Podgorica, 12.06.2026.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Pljevlja - Sekretarijata za uređenje prostora, br. 05-332/26-289/1 od 04.06.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-6859/1 od 11.06.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Programa privremenih objekata za područje opštine Pljevlja za period 2026-2031.godine, a shodno članu 72 Zakon o izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.19/2025, 92/2025 i 160/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Programa privremenih objekata za područje opštine Pljevlja za period 2026-2031.godine.

Obrazloženje

Razmatrajući dostavljeni zahtjev Opštine Pljevlja - Sekretarijata za uređenje prostora, br. 05-332/26-289/1 od 04.06.2026.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 03/01-6859/1 od 11.06.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Programa privremenih objekata za područje opštine Pljevlja za period 2026-2031.godin, utvrđeno je da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima gdje se maksimalno vodilo računa o zaštiti magistralnog puta.

Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je da se može izdati saobraćajna saglasnost.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

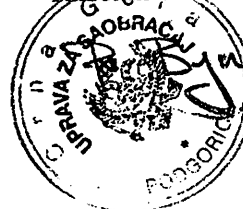
Obradila:

Andela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

Direktor
Radojir Vuksanović



DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

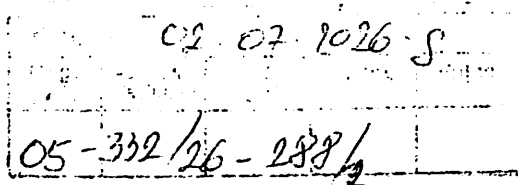


Broj: 01-332/26-611//2

25.06.2026. godine

OPŠTINA PLJEVLJA

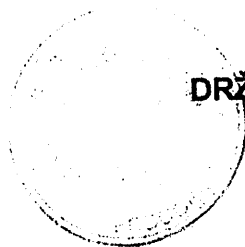
Sekretarijat za uređenje prostora



Poštovani,

Ministarstvo turizma, nakon razmatranja Programa privremenih objekata za područje opštine Pljevlja za period 2026 - 2031. godine, a shodno članu 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25), daje saglasnost sa aspekta razvoja turizma.

S poštovanjem,



DRŽAVNI SEKRETAR

Vuk Žižić



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-1798/7
Podgorica, 08.04.2026. godine

Na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25 i 97/25) i člana 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) i Zaključka Vlade Crne Gore (broj: 11-011/26-2815/2 od 09.07.2026. godine), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja (broj: 03-D-1798/1 od 11.06.2026. godine) Agencija za zaštitu životne sredine daje

SAGLASNOST

Na Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine u odnosu na zaštićena područja.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Pljevlja obratio se zahtjevom (broj: 03-D-1798/1 od 11.06.2026. godine) Agenciji za zaštitu životne sredine za davanje saglasnosti na Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine.

U postupku razmatranja zahtjeva utvrđeno je da je potrebno izvršiti određene korekcije predmetnog Programa, o čemu je podnosilac zahtjeva obaviješten od strane Odsjeka za zaštitu prirode. Nakon toga, Sekretarijat za uređenje prostora dostavio je korigovani Program privremenih objekata (broj: 03-D-1798/4 od 30.07.2026. godine), koji je proslijeđen Odsjeku za zaštitu prirode radi davanja stručnog mišljenja.

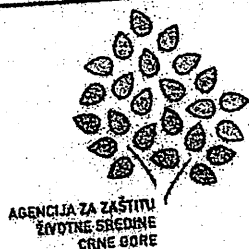
Odsjek za zaštitu prirode je, nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je korigovani Program usklađen sa Aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode Agencije za zaštitu životne sredine (broj: 03-D-2128/4 od 29.07.2026. godine), te da su ispunjeni uslovi za davanje saglasnosti na Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine u odnosu na zaštićena područja.

Imajući u vidu sadržinu podnijetog zahtjeva, dostavljenu dokumentaciju, pozitivno mišljenje Odsjeka za zaštitu prirode, kao i činjenicu da je predmetni Program usklađen sa izdatim Aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode, Agencija je, primjenom člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave i člana 72 Zakona o izgradnji objekata, odlučila kao u dispozitivu ovog akta.

Za Direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Mlađanik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 04-332/26-8233/2

Podgorica, 14.08.2026.godine

14.08.2026		J. Popović	
05.	332	26-8233	2

OPŠTINA PLJEVLJA

PREDMET: Zahtjev za saglasnost na Program privremenih objekata za područje Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine

Nakon izvršenog uvida u Program privremenih objekata za područje Opštine Pljevlja za period 2026-2031. godine, kao i nakon i prethodno pribavljenih i dostavljenih saglasnosti shodno članu 72, stav 3 Zakona o izgradnji objekata, daje se saglasnost na predmetni Program.

S poštovanjem,

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

SAGLASNA:

Nevena Jovović, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora

VERIFIKOVAO:

Ivan Nedović, načelnik Direkcije za prostorno planiranje

OBRADILI:

Igor Vujačić, dipl.ing.arh.
Vojislavka Đurđić Popović, samostalni savjetnik I

Službeni list Crne Gore

Udaljeni od početka izdavanja ovog lista, odabir objekata objavljenih u "Službenom listu CG Opštinski propisi"

Broj: 33/2018
Prijenos: 27.07.2018. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Tarik Gadžović, r.

1252.

Na osnovu člana 11¹, stav 1, tačka 2 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 59/13 i 33/14) i člana 34 Statuta Opštine Pljevlja („Službeni list RCG Opštinski propisi“, br. 17/01 i 06/17 i „Službeni list CG Opštinski propisi“, br. 47/09 i 14/11), Skupština Opštine Pljevlja na sjednici održanoj dana 24.07.2018. godine, donosi sljedeće

ODLUKU o privremenim objektima

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom uređuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera i njihov način privremene objekte, propisi uslova i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu kojim opština raspolaže i zemljištu u pravnoj svojini na teritoriji Opštine Pljevlja, do privredna zemljišta trajnog namjene prema urbanističkim planovima.

Član 2

Pod postavljanjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montažu, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradnje i komunalne funkcije, ne ugrožavaju navedene površine zelene površine, kulture i pejzaže, komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1,20m, ne devalidiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu prelijevanjem buke, stetom ispuštanjem, zagoravljanjem, stvaranjem opasnog otpada i sl. Privremeni objekti moraju biti sigurni, funkcionalni i tehnički zadovoljni, odnosno ispuniti sve funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovoj opštini.

II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 4

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće kategorije:

1. privremeni objekti koji se mogu izmjenjivati sa jednog mjesta na drugo;
2. reklamni paneli,
3. tenda,
4. montažni objekti tipa kioski,
5. otvoreni šank sa terasom,
6. otvorena bašta i terasa,
7. telefonska govornica,
8. privremeno parkiralište, kemp, kanojnska ili auto putanja, mali sportski objekat, zabavni park, karting staza, koncertne bine, pozorišne scene i sl.

Član 5

Pod privremenim objektima koji se mogu izmjenjivati sa jednog mjesta na drugo smatraju se: dobro dostupne i luke, vrtine, automati i aparati, konzervatori, prodajno izložbeni pult ritand, terga, mreža i sli, posebna vozila koja imaju proizvedeni atest za obavljanje djelatnosti, galerije i cirkusi, statelaj za slikanje i objekti za naplatu, dječiji automati, motori na akumulatoru i sl.

Član 6

Pod reklamnim panelima smatraju se:

objekti na kojima privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik izdaje plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i druge slične oglase i obavještenja.

Objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju.

Službeni list Crne Gore

objekti privrednih društva, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinška, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni paneli tipa billboard).

reklamni paneli koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, paneli, pisane reklame, svjetleće reklame i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinška, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,

reklamni transparenti PVC-folija, reklamne zastave (na jarbolu, stubu, zidu itd.) i sl.

Član 7

Tenda je konstrukcija koja se može postavljati na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izlaza poslovnog prostora ili kao slobodnostojeca konstrukcija za natkrivanje ljetnjih bašta, terasa, sa sopstvenim stubovima pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom ili drugim sličnim materijalom, koja se postavlja na odgovarajuću laku konstrukciju.

Član 8

Kiosk je tipski privremeni objekat izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja montažom na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.).

Član 9

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Član 10

Otvorena bašta je prostor ispred ili pored uposlužiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven ili natkriven sunceobranama, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno - demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog pokrivnog materijala.

Član 11

Telefonska govornica je tipski namjenski objekat koji se postavlja na gotovu površinu. Površina mu ne prelazi 2.00m².

Član 12

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Organ nadležan za poslove saobraćaja daje saglasnost na lokacije za privremena parkirališta.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Kamionska ili auto pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku ili auto pijacu.

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno - demontažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl.).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (kafé bar, svlačionice, tuš kabine i wc).

Zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno demontažnu podlogu.

III - PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 13

Privremeni objekti tipa kiosk i manji sportski objekti, postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom privremenih objekata (u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi za područje Opštine Pljevlja.

Planom se utvrđuje lokacija, namjena, položaj, vrsta i veličina objekta i uslovi za uređenje lokacije oko privremenog objekta.

Saglasnost za priključenje objekata na infrastrukturu mreža izdaju nadležni organi.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama.

Grafički dio Plana predstavlja detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističko-tehničkim uslovima i isti se odnosi na zemljišta kojim raspolaže Opština Pljevlja kao i za privremene objekte koji se postavljaju u zonama I-V.

Član 14

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

Službeni list Crne Gore

Izrada Plana može se povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Zakona o javnim nabavkama, na osnovu programskog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu

Plana, koja sačinjava Izvještaj

Plan donosi Skupština Opštine Pljevlja za period od pet godina

Izmjene i dopune Plana više se na način i po postupku za njegovo donošenje

Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave

IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE I GRADENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 15

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje

(u daljem tekstu: odobrenje)

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezni korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu, rok na koji se odobrenje daje kao i rok u kome se objekat mora postaviti.

Prije obraćanja zahtjevom za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta investitor pribavlja od nadležnog organa urbanističko tehničke uslove

Član 16

Za izdavanje odobrenja iz člana 15 potrebno je

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta
- 2) grafički prikaz lokacije
- 3) projekat ovjeren od strane ovlaštenog subjekta za manje sportske objekte a projekat ovjeren od strane ovlaštenog subjekta ili projekat za kioske, u tri primjerka od kojih jedan u elektronskoj formi
- 4) dokaz o plaćenju zakupnine, regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukoliko se radi o zemljištu u vlasništvu opštine Pljevlja, odnosno dokaz o regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje zemljišta na zemljištu u vlasništvu fizičkog ili pravnog lica
- 5) za privremene objekte tipa otvorena bašta i tenda, odobrenje za obavljanje djelatnosti
- 6) dokaz o izmjenim obavezama od strane podnosioca zahtjeva za korišćenje javne površine u prethodnom periodu
- 7) saglasnost Skupštine vlasnika ukoliko se privremeni objekat postavlja na fasadama zgrada

Dokaze iz stava 1 tačka 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta po službenoj dužnosti

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 4 i 5 ovog člana ne placa se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva

Član 17

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta utvrđuje se u skladu sa posebnim propisima.

Član 18

Odobrenje se izdaje u roku od 20 (dvadeset) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su

ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokovima određenim u odobrenju.

Član 19

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata tipa kiosk i manji sportski objekat izdaje se sa rokom važenja do pet godina u skladu sa Planom, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Odobrenje za postavljanje ostalih privremenih objekata izdaje se najduže sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Član 20

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata u zaštićenom pojasu javnog puta izdaje se u skladu sa propisima o bezbjednosti saobraćaja

Organ nadležan za poslove saobraćaja daje saglasnost na lokacije za postavljanje privremenih objekata pored lokalnog i nekategorisanog puta

Član 21

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi.

- Istekom roka na koji je dato
- Ukoliko se objekat ne postavi u roku određenom u odobrenju
- U slučaju privođenja lokacije namjeni iz planskog dokumenta
- U slučaju da prestane da važi neki od uslova za dobijanje odobrenja

Član 22

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana prestanka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o prestanku važenja odobrenja, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u njima nalazi.

V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPŠTINE PLJEVLJA

Član 23

Zemljište u vlasništvu Opštine Pljevlja daje se u zakup na određeno vrijeme od pet godine, radi postavljanja privremenih objekata tipa kiosk i manjih sportskih objekata, predviđenih Planom.

Ne daje se pod zakup zemljište u vlasništvu Opštine Pljevlja koje služi za postavljanje privremenih objekata koji se mogu izmjenjivati sa jednog mjesta na drugo, reklamnih panoa, tendi, otvorenog šanka sa terasom, otvorenih bašti – terasa, telefonskih govornica, privremenih parkova, kampova, kamionskih ili auto pijaca, zabavnih parkova, karting staza, koncertnih bina, pozorišnih scena i sl.

Član 24

Zemljište iz člana 23 ove Odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Zakona o javnim nabavkama, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove odluke i Plana privremenih objekata.

Davanje u zakup zemljišta sprovodi organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

VI KAZNE NE ODREDBE

Član 25

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 3000 eura kazniće se preduzetnik i pravno lice ako privremeni objekat postavi bez odobrenja nadležnog organa ili ako odstupa od zadatih uslova za postavljanje privremenog objekta ili ne ukloni objekat poslije isteka roka na koji je odobrenje izdato (Član 16).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100 do 1500 eura.

VII NADZOR

Član 26

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Poslove inspekcijiskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Član 27

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolini prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

U vršenju inspekcijiskog nadzora nad primjenom odredbi ove odluke, komunalni policajac ima ovlaštenje da:

- zabrani izvođenje radova na postavljanju privremenog objekta ukoliko se isti vrše suprotno odobrenoj dokumentaciji;
- da naredi uklanjanje i rušenje postavljenog ili započetog objekta ako se radovi vrše bez odobrenja za postavljanje ili ako se ne poštuje zabrana iz stava 1 ovog člana;
- da naredi uklanjanje privremenog objekta za koji nije produžen ugovor o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta.

Rok za uklanjanje ne može biti duži od 30 dana od dana prijema rješenja. Nakon tog roka se pristupa prinudnom izvršenju.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28

Ugovori o zakupu zemljišta i Ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za privremeno korišćenje za objekte koji se ne smatraju privremenim u smislu ove Odluke, zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se produžavati do privođenja zemljišta lokacije namjeni iz planskog dokumenta.

Zemljište iz stava 1 ovog člana se daje u zakup najduže do kraja kalendarske godine, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu ukoliko je korisnik uredno ispunio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja.

Ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za privremeno korišćenje iz stava 1 ovog člana zaključuju se sa rokom važenja do godinu dana.

Objekte za koje se ne produži ugovor iz stava 1, u roku od 30 dana od dana isteka prethodnog ugovora, uklanja komunalna policija.

Organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora, obavješćava komunalnu policiju o privremenim objektima iz stava 1 za koje je istekao ugovor o naknadi za komunalno opremanje za privremeno korišćenje građevinskog zemljišta.

15:26, 9:16 AM

Službeni list
Crne Gore

Član 29

Do donošenja Plana privremenih objekata po ovoj Odluci, primjenjuje se Plan razmještanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Pljevlja (Sl. list CG- Opštinski propisi br. 7-14).

Član 30

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima (Sl. list CG-Opštinski propisi broj 14-12) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o privremenim objektima (Sl. list CG-Opštinski propisi broj 21-13).

Član 31

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore" - Opštinski propisi.

Broj: 030-383/2015-1
Pljevlja, 27.07.2015.god.

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Tatjana Gadićević

1330.

Na osnovu člana 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Pljevlja („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj 08. i 09. 07. 2019. godine, d o n i j e l a j e:

O D L U K U**o izmjenama i dopuni Odluke o privremenim objektima****Član 1**

U Odluci o privremenim objektima („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 27/2015), u članu 25 stav 1, broj „16“ mijenja se sa brojem „15“.

Član 2

U članu 26 stav 2 riječi „Komunalna policija“ mijenjaju se sa riječima „Sekretarijat za inspeksijske poslove“.

Član 3

U članu 27 stav 2 riječi „komunalni policajac“ mijenjaju se sa riječima „Inspektor za komunalnu oblast“.

Član 4

U članu 28 stav 4 riječi „komunalna policija“ mijenjaju se sa riječima „Sekretarijat za inspeksijske poslove“.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 030-215/2019-1

Pljevlja, 10.07. 2019. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE

PREDLAGAČ PROPISA	PREDSJEDNIK OPŠTINE PLJEVLJA
NAZIV PROPISA	ODLUKA O USVAJANJU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE PLJEVLJA 2026-2031.GODINA

1. Definisanje problema

- Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?
- Navesti zakonski osnov za donošenje propisa, kao i odnos sa strateškim dokumentima lokalne samouprave ako postoji?
- Da li lokalna samouprava može odstupati od odredbi propisa na državnom nivou i u kojoj mjeri?
- Da li je riječ o sopstvenim nadležnostima ili prenesenom, odnosno povjerenom poslu lokalne samouprave?
- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

- Da. Donošenje ovog Programa je direktna zakonska obaveza proistekla iz legislative na državnom nivou. Državni okvir nalaže jedinicama lokalne samouprave da svojim aktima detaljno urede, lociraju i normiraju postavljanje privremenih objekata na svojoj teritoriji kako bi se obezbijedio jedinstven sistem prostornog planiranja u Crnoj Gori.
- Zakonski osnov: Osnovni pravni utemeljivač je Zakon o izgradnji objekata (posebno članovi koji uređuju donošenje petogodišnjeg Programa privremenih objekata), u vezi sa Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Pljevlja.
- Ne, lokalna samouprava ne može odstupati od krovnih odredbi državnih propisa. Opština Pljevlja je u obavezi da Program u potpunosti uskladi sa normativima, standardima i procedurama koje propisuje resorno Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine. Odstupanje je dozvoljeno isključivo u okviru autonomije koja je opštini ostavljena za mikro-lokalizaciju – odnosno, opština samostalno određuje tačne lokacije, namjenu (npr. ljetnje bašte, kiosci, štandovi) i estetske detalje (dizajn materijala, unificiranost) koji odgovaraju specifičnom istorijskom i arhitektonskom kontekstu Pljevalja.
- Riječ je o sopstvenoj nadležnosti lokalne samouprave. Shodno Zakonu o lokalnoj samoupravi, upravljanje, raspolaganje i uređenje građevinskog zemljišta i javnih površina u opštinskom vlasništvu spada u izvorne poslove Opštine Pljevlja, koje ona sprovodi preko svog Sekretarijata za uređenje prostora.
- Predloženi Program treba da riješi sljedeće ključne probleme:
Istek važnosti prethodnog planskog dokumenta za privremene objekte, što stvara pravni vakuum. Neplansko i estetski neusklađeno postavljanje privremenih objekata koje narušava izgled javnih površina.

Uzurpaciju pješačkih zona, trotoara i zelenih površina (naročito u centralnoj gradskoj zoni i oko parkova)..

- Glavni uzroci leže u zastarjelosti i isteku prethodnih planskih dokumenata, dinamičnom razvoju malog biznisa koji zahtijeva nove lokacije.

Ukoliko se problem ne riješi, neposredne posljedice su:

Prostorni i vizuelni kaos u gradu.

Smanjena bezbjednost i prohodnost za pješake, osobe sa invaliditetom i interventna vozila (hitna pomoć, vatrogasci).

Nezadovoljstvo građana zbog komunalnog nereda.

- **Gubitak budžetskih prihoda** Opštine Pljevlja jer se bez važećeg Programa ne mogu zakonito raspisivati javni pozivi i naplaćivati lokalne komunalne takse za nove lokacije.
- **Građani Pljevalja:** Oštećeni su u znatnoj mjeri jer trpe narušavanje kvaliteta života, smanjenje slobodnog javnog prostora i narušavanje estetskog ambijenta grada.
- **Lokalna privreda (legalni preduzetnici):** Trpe štetu zbog nelojalne konkurencije ukoliko se objekti postavljaju stihijski, kao i zbog pravne nesigurnosti (nemogućnosti dugoročnog planiranja biznisa).
- **Opština Pljevlja:** Finansijski oštećena u mjeri neostvarenih prihoda od naknada i taksi, te reputaciono usljed nemogućnosti efikasnog održavanja komunalnog reda.
- Zadržavanje "status quo" opcije (nedonošenje novog Programa) dovelo bi do **potpune blokade u legalnom postavljanju privremenih objekata**. Opština ne bi imala pravni osnov da izda niti jedno novo odobrenje, što bi direktno stimulisalo **porast sive ekonomije i nelegalnog zauzimanja javnih površina**. Komunalna inspekcija bi bila preopterećena uklanjanjem nelegalnih objekata, biznis barijere za preduzetnike bi porasle, a centar Pljevalja bi trajno izgubio vizuelni i komunalni red.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?

- **Uspostavljanje održivog prostornog i komunalnog reda:**
Obezbjedivanje planskog, racionalnog i estetski prihvatljivog korišćenja javnih površina na teritoriji opštine Pljevlja.
- **Pravna sigurnost i predvidivost poslovnog ambijenta:** Stvaranje stabilnog regulatornog okvira koji omogućava preduzetnicima i malim i srednjim preduzećima dugoročno planiranje investicija.
- **Fiskalna stabilnost lokalne samouprave:** Maksimizacija i stabilizacija prihoda budžeta Opštine Pljevlja kroz zakonitu naplatu lokalnih komunalnih taksi i naknada za zakup lokacija.
- **Sanacija vizuelnog haosa u užem gradskom jezgru:**
Definisanje strogih urbanističko-tehničkih uslova za objekte u glavnoj ulici (Kralja Petra I), oko gradskih parkova i istorijskih spomenika (poput Husein-pašine džamije i crkve Svete Petke).
- **Oslobađanje pješačkih koridora:** Ograničavanje gabarita ljetnjih bašti i kioska kako bi se obezbijedila nesmetana prohodnost pješaka, kolica za bebe, lica sa invaliditetom i prolazak interventnih vozila.
- **Implementacija ekoloških standardi:** Uvođenje obaveznih mjera zaštite od buke i propisivanje načina odlaganja otpada za privremene objekte ugostiteljskog i trgovačkog tipa.
- **Digitalizacija i transparentnost:** Omogućavanje javnog i elektronskog uvida u mapu slobodnih i zauzetih lokacija radi eliminisanja koruptivnih rizika.

3. Opcije

- **Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje**

problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

- Donošenje ovog propisa je neophodno iz dva ključna razloga: **pravnog** (usklađivanje sa zakonom) i **praktičnog** (rješavanje problema na terenu).

Usklađivanje sa zakonskim okvirom: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore obavezuje jedinice lokalne samouprave da svojim propisima i Programom privremenih objekata detaljno urede ovu oblast. Postojeća odluka je zastarjela i pravno neusklađena sa novim izmjenama krovnih zakona.

Uređenje urbanog prostora: Nedostatak jasnih, modernih i preciznih kriterijuma dovodi do vizuelnog i prostornog narušavanja izgleda Pljevalja (posebno gradskog jezgra).

Pravna sigurnost za preduzetnike: Korisnicima privremenih objekata (ugostitelji, trgovci, zanatlije) potrebno je obezbijediti transparentne, brze i predvidive procedure za podnošenje zahtjeva i dobijanje odobrenja.

Efikasniji inspekcijski nadzor: Precizne norme omogućavaju komunalnoj inspekciji i policiji lakše uklanjanje nelegalnih objekata i kontrolu zauzimanja javnih površina.

- **Opcija 1: "Status quo" – Ne preduzimati ništa**

Opis opcije: Ova opcija podrazumijeva zadržavanje stanja bez donošenja novog petogodišnjeg Programa, odnosno funkcionisanje bez važećeg planskog akta za privremene objekte.

Troškovi: Visoki finansijski gubici za budžet opštine usljed nemogućnosti zakonitog raspisivanja licitacija i naplate taksi. Izuzetno visoki indirektni troškovi kroz sanaciju nelegalno zauzetih površina i komunalni kaos.

Koristi: Nema koristi ni za opštinu, ni za građane, ni za legalne privrednike. Jedinu kratkoročnu korist imaju subjekti u sivoj zoni koji zloupotrebljavaju nedostatak propisa.

Zašto je opcija odbačena: Opcija je pravno neodrživa i direktno vodi u kršenje Zakona o planiranju prostora, degradaciju gradskog jezgra Pljevalja i porast nelegalne gradnje.

- **Opcija 2: – Donošenje novog Programa privremenih objekata (Izabrana opcija)**

Opis opcije: Izrada i usvajanje novog, cjelovitog Programa privremenih objekata koji taksativno i grafički definiše svaku lokaciju, namjenu, dimenzije, materijale i rokove postavljanja za period od pet godina.

Troškovi: Inicijalni administrativni troškovi pripreme i izrade Programa od strane Sekretarijata za uređenje prostoraprostorno planiranje i angažovanih stručnih lica. Kratkoročni troškovi prilagođavanja za preduzetnike (nabavka unificirane opreme).

Koristi: Dugoročni i stabilni prihodi za budžet opštine. Uređen, čist i funkcionalan gradski prostor prilagođen potrebama građana. Jednaki uslovi na tržištu za sve privrednike i eliminisanje biznis barijera kroz transparentne javne pozive.

Zašto je opcija izabrana: Ovo je jedina opcija koja obezbjeđuje potpunu zakonitost, rješava prostorne i estetske probleme Pljevalja, te stimuliše legalan razvoj lokalne ekonomije.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektno?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i

srednjim preduzećima)?

- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Rješenja u Odluci će imati:

- **Pozitivni uticaj:**
Direktni: *Privreda (ugostitelji, trgovci, zanatlije)* dobija pravnu sigurnost i precizno definisane lokacije/gabarite kroz urbanističko-tehničke uslove. *Opština Pljevlja* ostvaruje stabilan i predvidiv priliv budžetskih prihoda od lokalnih komunalnih taksi.
Indirektni: *Građani i turisti* dobijaju uređeniji javni prostor, manje buke, očuvane pješačke zone poput glavne ulice Kralja Petra I) i estetski uniformne objekte koji ne narušavaju ambijentalnu cjelinu grada.
- **Negativni uticaji:**
Direktni: Korisnici lokacija koji se nalaze na zonama koje po novom Programu više nisu predviđene za privremene objekte izgubiće mogućnost rada na tim specifičnim mjestima.
- **Troškovi za privredu (MMSP i preduzetnici):**
Trošak zakupa/taksi: Redovno plaćanje lokalne komunalne takse za zauzimanje javne površine shodno opštinskoj odluci o taksama.
Investicioni trošak: Finansijski izdaci za nabavku ili prepravku montirajući elemenata (kiosci, tende, baštenski namještaj) kako bi se ispunili minimalno-tehnički i estetski uslovi propisani Programom.
Trošak administrativne procedure: Takse za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta.
Uštede za privredu i građane:
Ušteta vremena i resursa: Jasno definisan Program smanjuje prostor za diskreciono odlučivanje i administrativna lutanja. Privrednici unaprijed znaju koje su lokacije slobodne i pod kojim uslovima, što eliminiše troškove pripreme dokumentacije "na slijepo".
Građani: Nemaju direktnih finansijskih troškova; dobijaju uštedu u smislu slobodnijeg i bezbjednijeg kretanja javnim površinama.
- **Da, pozitivne posljedice u potpunosti opravdavaju troškove.**
Uvođenjem komunalnog reda i eliminisanjem vizuelnog i prostornog haosa podiže se atraktivnost Pljevalja kao privrednog i turističkog centra. Javni prihodi generisani od taksi direktno se reinvestiraju u uređenje lokalne infrastrukture, zelenih površina i gradskih ulica, što donosi direktnu korist i građanima i samoj privredi kroz povećanu frekvenciju pješaka i potencijalnih klijenta.
- **Propis pozitivno utiče na tržišnu konkurenciju.**
Uvođenjem transparentnog Programa sa jasno mapiranim lokacijama, svi zainteresovani privredni subjekti (kako postojeći, tako i novoosnovani) imaju **jednake i ravnopravne početne uslove** za apliciranje. Lokacije se dodjeljuju kroz jasne zakonske procedure (javni pozivi/aukcije), čime se sprečava monopol i favorizovanje pojedinaca. Jasna pravila igre podstiču nove preduzetnike da uđu na tržište (npr. otvaranje novih modernih kioska, sezonskih štandova ili ljetnjih bašti), znajući da je njihova investicija pravno zaštićena tokom trajanja Programa.
Procjena administrativnih opterećenja i biznis barijera
- **Identifikovana administrativna opterećenja:** Proces prikupljanja dokumentacije (dokaz o vlasništvu/zakupu, tehnička dokumentacija, skica objekta, dokaz o plaćenim lokalnim porezima) predstavlja standardno administrativno opterećenje.
- **Mjere za otklanjanje biznis barijera:** Kako bi se ovo opterećenje svelo na minimum, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja primjenjuje princip "jednog šaltera" (Građanski biro) i digitalizuje uvid u grafičke prikaze lokacija iz Programa. Time se eliminiše barijera netransparentnosti. Rokovi za izdavanje odobrenja su zakonski maksimizirani (skraćeni) kako bi se biznis sektoru omogućilo da brzo i efikasno započne sezonske ili stalne djelatnosti bez administrativnog čekanja.

- Da. Ciljevi su u potpunosti usklađeni sa državnom strategijom održivog razvoja i prostornog planiranja. Na lokalnom nivou, ovi ciljevi direktno prate smjernice iz **Strateškog plana razvoja Opštine Pljevlja**, gdje su uređenje gradske infrastrukture, podrška mikro-biznisu i očuvanje životne sredine prepoznati kao ključni prioriteti razvoja.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li propis utiče na visinu prihoda ili troškova lokalne samouprave?
- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za lokalne samouprave odnosno za budžet Crne Gore?

- **Da, propis direktno utiče i na prihode i na troškove Opštine Pljevlja.**
Uticaj na prihode: Očekuje se **povećanje i stabilizacija lokalnih prihoda**. Nova odluka preciznije definiše zone, kvadrate i vrste privremenih objekata, čime se smanjuje siva zona i omogućava stopostotna naplata lokalnih administrativnih aksi i naknada za zauzimanje javnih površina.
Uticaj na troškove: Propis izaziva **minimalan i kontrolisan rast operativnih Troškova** u fazi implementacije (izrada planskih dokumenata/programa i pojačan rad inspeksijskih službi), ali dugoročno smanjuje troškove sanacije prostora jer sprečava nelegalnu gradnju i stihijsko zauzimanje površina.
- **Da, potrebno je obezbijediti minimalna finansijska sredstva isključivo iz budžeta Opštine Pljevlja**, dok sredstva iz budžeta Crne Gore nisu potrebna. Finansijska sredstva su potrebna za administrativne troškove izrade i štampanja materijala, Iznos potrebnih sredstava je **nizak (redovni operativni troškovi organa lokalne uprave)** i biće pokriven u okviru postojećih pozicija za rad Sekretarijata za uređenje prostora i Sekretarijata za finansije.
- Obezbjeđenje sredstava je kombinovano-vežim dijelom **jednokratno, a manjim dijelom kontinuirano**.
Jednokratna sredstva su vezana za samu pripremu, usvajanje i oglašavanje odluke u Službenom listu Crne Gor, na samom početku primjene.
Kontinuirana sredstva (tokom višegodišnjeg perioda) odnose se na redovne troškove rada komunalne inspekcije i policije koji vrše stalni nadzor nad primjenom odluke na terenu (gorivo, dnevnice, eventualni troškovi prinudnog uklanjanja objekata koji se kasnije refundiraju od prekršioca).
- **Da, neophodna sredstva su obezbijeđena u budžetu Opštine Pljevlja za tekuću fiskalnu godinu.** Svi troškovi pripreme akta se finansiraju iz redovnih sredstava opredijeljenih za rad nadležnih sekretarijata (sredstva za rad komisija, javne rasprave i administrativni materijal). Za narednu fiskalnu godinu, troškovi implementacije i inspeksijskog nadzora biće planirani kroz redovne budžetske stavke potrošačkih jedinica (Sekretarijat za uređenje prostora i Sekretarijata za za inspeksijske poslove Opštine Pljevlja). Budžet Crne Gore nije opterećen ovim propisom.
- **Da, implementacijom propisa ostvariće se direktan i stabilan prihod za budžet Opštine Pljevlja.**

Prihodi će se generisati kroz:

Lokalni prihodi od naknada za postavljanje, odnosno korišćenje privremenih objekata na javnim površinama.

Prihodi od lokalnih administrativnih taksi u postupku izdavanja utu.

Indirektni prihodi kroz naplatu novčanih kazni koje izriče komunalna inspekcija u slučaju nepoštovanja odredbi ove odluke (zauzimanje veće površine od odobrene, prekoračenje radnog vremena bašti, nepostojanje odobrenja).

Prihodi za budžet Crne Gore mogu se javiti indirektno kroz povećan promet legalnih preduzetnika (PDV i porez na dobit), ali primarni finansijski benefit ostaje na lokalnom nivou.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa i da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

- U pripremi ovog propisa nije korišćena eksterna ekspertska podrška.
- Konsultacije su sprovedene kroz javne konsultacije
Javni poziv je objavljen na internet stranici Opštine i preko lokalnih medija (RTPV), omogućavajući svim građanima, nevladinim organizacijama i pravnim licima da učestvuju izradi Programa privremenih objekata. Pozvana su zainteresovana lica da popune upitnik, koji sadrži osnovne informacije neophodne za Program i on je bio priložen uz poziv kao i novi Pravilnik o vrstama i bližim uslovima postavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata.
- Na Program privremenih objekata pribavljene su sve saglasnosti u skladu sa čl 72 stav Zakona o izgradnji objekata.predlog
- Tokom konsultacija iskazan je veliki interes javnosti. Rezultati i ishodi predloga su sljedeći:
Prihvaćeni predlozi i sugestije koji su u skladu Pravilnik o vrstama i bližim uslovima uspostavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata, kao i propisima – očuvanja estetike urbanog prostora, zaštiti pješačkih zona i primarnom karakteru privremenosti takvih objekata.
Neprihvaćeni predlozi i sugestije: Odbijeni su zahtjevi koji su u suprotnosti sa osnovnim ciljem propisa – očuvanju estetike urbanog prostora, zaštiti pješačkih zona i primarnom karakteru privremenosti takvih objekata.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

- Uspješno sprovođenje ove odluke može se suočiti sa nekoliko praktičnih i administrativnih izazova:

Ograničeni ljudski i tehnički kapaciteti inspekcije: Broj komunalnih inspektora i policajaca na terenu u odnosu na broj objekata može usporiti kontrolu i uklanjanje nelegalnih struktura.

Otpor vlasnika privremenih objekata: Korisnici prostora koji su godinama funkcionisali po starim, manje restriktivnim pravilima mogu pružati otpor novim estetskim standardima i zoniranju..

Kompleksnost prinudnog uklanjanja: Nedostatak ugovorenih trećih lica (specijalizovanih firmi sa mehanizacijom) koja bi vršila prinudno uklanjanje većih objekata o trošku vlasnika, što može odložiti izvršenje rješenja.

- Uspješnost primjene propisa mjeriće se kroz **kvantitativne i kvalitativne indikatore** u godišnjim izvještajima:

Indikator 1 (Legalnost): Procenat privremenih objekata koji posjeduju validno odobrenje (cilj je smanjenje broja nelegalnih objekata na nulu).

Indikator 2 (Fiskalni efekat): Procenat naplate lokalnih administrativnih taksi i naknada za zauzimanje javnih površina u odnosu na planirana budžetska sredstva.

Indikator 3 (Efikasnost postupka): Prosječno vrijeme potrebno za obradu zahtjeva i izdavanje potrebne dokumentacije od momenta podnošenja kompletne dokumentacije preduzetnika.

Indikator 4 (Inspekcijski nadzor): Broj izvršenih redovnih kontrola, broj izdatih prekršajnih naloga i broj uspješno uklonjenih objekata koji nisu ispunjavali uslove.

Indikator 5 (Prostorni red): Broj prijava građana (putem Sistem 48 ili direktno) podnesenih zbog blokade trotoara, prekomjerne buke ili nelegalnog zauzimanja prostora.

- Za praćenje i ocjenu efekata ovog propisa biće zaduženi sljedeći organi Opštine Pljevlja kroz podjelu nadležnosti:

Sekretarijat za uređenje prostora: Kao primarni nosilac, zadužen je za monitoring administrativnog dijela (broj izdatih odobrenja, usklađenost sa Programom privremenih objekata).

Sekretarijat za inspekcijske poslove (Komunalna inspekcija i Komunalna policija): Zadužena je za direktni terenski monitoring, kontrolu poštovanja izdatih rješenja, gabarita kao i za podnošenje izvještaja o broju uočenih i saniranih nepravilnosti.

Sekretarijat za finansije:

Pratiće finansijske indikatore, odnosno kretanje i procenat naplate opštinski prihoda po osnovu ovog propisa.

Svi ovi organi podnosiće zbirne izvještaje Predsjedniku opštine i Skupštini opštine Pljevlja u sklopu redovnih godišnjih izvještaja o radu.

Datum i mjesto

PREDSJEDNIK OPŠTINE