



Sekretarijat za uređenje prostora

Br. UPI-05-322/26-639/6

12.10.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja – Služba za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta proizvodno - servisnog zanatstva u funkciji poljoprivrede, na katastarskoj parceli broj 1044/1 KO Židovići I, Opština Pljevlja, sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta Vujanović Stefan iz Pljevalja, broj:UPI-05-322/26-639/1 od 28.09.2026. godine, donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta proizvodno - servisnog zanatstva u funkciji poljoprivrede, na katastarskoj parceli broj 1044/1 KO Židovići I, Opština Pljevlja.

II – Nosilac projekta Vujanović Stefan iz Pljevalja može pristupiti realizaciji projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata, uz obavezu da tokom izgradnje i eksploatacije objekta primijeni mjere zaštite životne sredine predložene Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

Mjere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite

- Radni, skladišni i manipulativni prostor održavati urednim i prohodnim, a materijale, opremu, alat i otpad držati na za to predviđenim mjestima.
- Zabranjeno je nekontrolisano odlaganje otpada na lokaciji projekta, okolnom zemljištu i javnim površinama.
- Zabranjeno je spaljivanje otpada na otvorenom prostoru.
- Opremu, uređaje, mašine i alate redovno održavati i koristiti u skladu sa uputstvima proizvođača.
- Neispravnu opremu odmah isključiti iz upotrebe i izvršiti njenu opravku.
- Materije koje mogu predstavljati izvor zagađenja skladištiti u odgovarajućim, zatvorenim i neoštećenim posudama, na način kojim se sprečava njihovo prosipanje, curenje ili dospijevanje u zemljište i vode.
- Hemijska sredstva, ulja, maziva, boje, razređivače i slične proizvode, ukoliko se koriste, držati u originalnoj ili odgovarajućoj zatvorenoj ambalaži.
- Aktivnosti organizovati na način kojim se stvaranje buke, prašine i emisija u životnu sredinu svodi na najmanju moguću mjeru.

Rok za sprovođenje: Mjere se primjenjuju prije početka rada i kontinuirano tokom cijelog perioda eksploatacije objekta.

Mjere zaštite vazduha

- Obezbijediti odgovarajuću prirodnu i/ili mehaničku ventilaciju radionice.
- Na mjestima na kojima nastaju dim, prašina i isparenja, kada je to tehnički potrebno, obezbijediti lokalno odsisavanje.
- Oprema za zavarivanje, rezanje, brušenje i druge mašinske radove mora biti tehnički ispravna i redovno održavana.
- Prašinu i metalne čestice uklanjati na način kojim se sprječava njihovo nekontrolisano raznošenje u okolinu.
- Boje, premaze, razređivače i druga sredstva koja mogu prouzrokovati emisije držati u zatvorenoj ambalaži.
- Spriječiti nepotrebno zadržavanje vozila i poljoprivrednih mašina sa uključenim motorima u neposrednoj blizini objekta.
- Ukoliko se pojave intenzivnije emisije zbog specifične vrste rada, obezbijediti dodatno lokalno odsisavanje ili druge odgovarajuće mjere za smanjenje emisija.

Rok za sprovođenje: Mjere se primjenjuju prije početka rada i kontinuirano tokom rada radionice.

Mjere zaštite od buke i vibracija

- Rad opreme i izvođenje bučnih aktivnosti organizovati prvenstveno u dnevnom periodu.
- Izbjegavati nepotreban rad mašina i uređaja u praznom hodu.
- Mašine, uređaje i alate redovno održavati radi smanjenja buke i vibracija.
- Za opremu koja proizvodi vibracije koristiti odgovarajuće antivibracione podloge ili nosače.
- Tokom izvođenja posebno bučnih radova, kada je to tehnički i organizaciono moguće, vrata i prozore radionice držati zatvorenim, uz obezbijeđenu odgovarajuću ventilaciju.
- Bučne aktivnosti organizovati tako da njihovo trajanje bude svedeno na najmanju potrebnu mjeru.
- Izbjegavati izvođenje naročito bučnih radova u vrijeme većih okupljanja stanovništva u prostoru kod Hrama Svetog Georgija, kada je to moguće.
- U slučaju osnovane pritužbe ili utvrđenog prekoračenja dozvoljenog nivoa buke, izvršiti mjerenje buke i, po potrebi, preduzeti dodatne mjere zaštite.

Rok za sprovođenje mjera: Mjere se primjenjuju kontinuirano tokom rada, dok se mjerenje buke sprovodi po potrebi, odnosno ukoliko se utvrdi osnov za to.

Mjere zaštite zemljišta i voda

- Ulja, maziva, goriva, rashladne tečnosti, boje, razređivače i druge potencijalno štetne materije čuvati u zatvorenim i neoštećenim posudama, na stabilnoj i zaštićenoj podlozi.
- Zabranjeno je ispuštanje ulja, goriva, maziva i drugih štetnih materija na zemljište, u atmosfersku kanalizaciju ili površinske vode.
- Potencijalno zauljene atmosferske vode sa manipulativnih i radnih površina prikupljati sistemom slivnika i kanala i kontrolisano dovoditi do separatora naftnih derivata AQUAREG S30 BP3, u skladu sa tehničkim rješenjem projekta.
- Separator naftnih derivata redovno kontrolisati, čistiti i prazniti u skladu sa uputstvom proizvođača i potrebama rada.
- Izdvojeni mulj, ulja i naftne derivate iz separatora sakupljati i predavati ovlašćenom sakupljaču, uz vođenje odgovarajuće evidencije.
- Čiste krovne vode, gdje je tehnički moguće, odvoditi odvojeno od potencijalno zauljenih voda.
- U slučaju prosipanja ili izlivanja štetnih materija odmah obustaviti izvor zagađenja, spriječiti širenje zagađenja i izvršiti sanaciju kontaminirane površine.
- Obezbijediti odgovarajući apsorpcioni materijal za intervenciju u slučaju izlivanja.

- Kontaminirani apsorpcioni materijal nakon intervencije odvojeno sakupljati i predavati ovlaštenom sakupljaču.
- Održavati urednim prostor oko radionice i manipulativne površine.

Rok za sprovođenje: Mjere se primjenjuju kontinuirano tokom rada, a sanacija eventualnog izlivanja vrši se odmah po nastanku akcidenta.

Mjere upravljanja otpadom

- Sav otpad nastao tokom rada razvrstavati prema vrsti i svojstvima na mjestu nastanka i odlagati u odgovarajuće posude.
- Metalni otpad, uključujući otpadne komade željeza i čelika, metalnu strugotinu i opiljke, odvojeno sakupljati i privremeno skladištiti do predaje ovlaštenom sakupljaču, odnosno recikleru.
- Otpadna ulja, filtere, zauljene krpe, apsorbente, kontaminiranu ambalažu, otpadne rashladne tečnosti, akumulatore i druge vrste opasnog otpada, ukoliko nastaju, sakupljati odvojeno i privremeno skladištiti u odgovarajućim zatvorenim i označenim posudama, na mjestu zaštićenom od atmosferskih uticaja i mogućnosti izlivanja.
- Opasni otpad ne miješati sa komunalnim i drugim vrstama otpada.
- Otpadne baterije/akumulatore, filtere, rashladne tečnosti i gume, ukoliko nastaju tokom servisiranja, odvojeno sakupljati i predavati ovlaštenim sakupljačima.
- Komunalni otpad predavati kroz organizovani sistem sakupljanja.
- Otpad predavati ovlaštenom sakupljaču, odnosno drugom ovlaštenom subjektu, u skladu sa važećim propisima.
- O predaji otpada voditi odgovarajuću evidenciju u skladu sa važećim propisima.

Rok za sprovođenje: Razvrstavanje otpada vršiti odmah na mjestu nastanka, privremeno skladištenje do organizovane predaje ovlaštenom sakupljaču, a predaju vršiti u rokovima propisanim za odgovarajuću vrstu otpada.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili većih nesreća

Mjere zaštite od požara i eksplozije

- Obezbijediti odgovarajući broj i vrstu protivpožarnih aparata i postaviti ih na lako dostupnim i vidljivo označenim mjestima.
- Zapaljive materijale udaljiti od mjesta zavarivanja, rezanja i drugih izvora paljenja.
- Boje, razređivače i druge zapaljive materije držati zatvorene i na bezbjednom mjestu.
- Gasne boce, ukoliko se koriste, skladištiti i koristiti na propisan način.
- Električne instalacije, uređaje i opremu redovno kontrolisati i održavati.
- Ne koristiti oštećene kablove, utičnice i električne uređaje.
- Nakon završetka rada provjeriti da nema zaostalih izvora paljenja.
- Obezbijediti nesmetan pristup protivpožarnoj opremi.
- Zaposlene upoznati sa postupkom u slučaju požara.

Rok za sprovođenje: Mjere sprovesti prije početka rada i primjenjivati kontinuirano tokom eksploatacije objekta.

Postupanje u slučaju udesa, akcidenta ili većih nesreća

U slučaju prosipanja ili izlivanja ulja, goriva, rashladne tečnosti, boje, razređivača ili druge potencijalno štetne materije potrebno je: odmah zaustaviti izvor curenja, ukoliko je to bezbjedno, spriječiti dalje širenje izlivena materije, spriječiti njeno dospijevanje u kanalizaciju, zemljište ili površinske vode, koristiti odgovarajući apsorpcioni materijal za sakupljanje prosute materije, kontaminirani materijal sakupiti u odgovarajuću i označenu posudu, privremeno ga skladištiti na bezbjednom mjestu i predati ga ovlaštenom sakupljaču, izvršiti čišćenje i sanaciju kontaminirane površine, evidentirati akcident i preduzete mjere. Na lokaciji obezbijediti osnovni set za intervenciju u slučaju prosipanja, koji uključuje odgovarajući apsorpcioni materijal, posude za sakupljanje, zaštitne rukavice i sredstva za čišćenje.

U slučaju požara potrebno je: odmah prekinuti rad, isključiti električno napajanje, ako je to bezbjedno, obavijestiti nadležnu vatrogasnu službu, koristiti protivpožarni aparat samo ako se požar može bezbjedno lokalizovati, evakuisati lica iz ugroženog prostora, onemogućiti pristup neovlašćenim licima.

U slučaju zemljotresa, jakog nevremena, obilnih padavina, snijega ili drugih ekstremnih događaja potrebno je, kada je bezbjedno, isključiti opremu i električno napajanje i preduzeti mjere za sprečavanje dodatnog oštećenja objekta i zagađenja životne sredine.

Rok za sprovođenje mjera: Mjere se primjenjuju odmah po nastanku udesa, akcidenta ili druge vanredne situacije.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Za predmetni projekat predviđena su sljedeća tehnička i organizaciona rješenja:

- Metalni otpad nastao rezanjem, bušenjem, brušenjem i drugim postupcima odvajati od ostalog otpada i privremeno skladištiti do predaje ovlašćenom sakupljaču, odnosno recikleru.
- Potencijalno zauljene atmosferske vode sa manipulativnih i radnih površina prikupljati i kontrolisano odvoditi preko separatora naftnih derivata SQUAREG S30 BP3.
- Izdvojeni mulj, ulja i naftne derivate iz separatora tretirati kao otpad i predavati ovlašćenom sakupljaču, uz odgovarajuću evidenciju.
- U slučaju akcidentnog izlivanja ulja ili druge štetne materije, kontaminirani materijal, uključujući eventualno kontaminirano zemljište, ukloniti na odgovarajući način, a nastali otpad razvrstati prema vrsti i svojstvima i predati ovlašćenom sakupljaču, odnosno ovlašćenom operateru.
- U slučaju manjeg akcidentnog zagađenja izvršiti neposrednu sanaciju kontaminirane površine.
- U slučaju većeg zagađenja zemljišta, voda ili drugog prostora sprovesti odgovarajuće mjere sanacije u skladu sa vrstom i obimom zagađenja i zahtjevima nadležnih organa.
- S obzirom na karakter projekta i činjenicu da se ne predviđa eksploatacija mineralnih sirovina niti značajno narušavanje prirodnog terena, klasična rekultivacija zemljišta nije predviđena kao posebna mjera.
- U slučaju prestanka rada ukloniti preostale materijale, otpad, opremu koja se više ne koristi i potencijalno opasne materije, očistiti prostor i, po potrebi, izvršiti sanaciju eventualno kontaminiranih površina i lokaciju dovesti u uredno i bezbjedno stanje.

Rok za sprovođenje mjera: Mjere se primjenjuju kontinuirano tokom rada objekta, dok se mjere sanacije primjenjuju odmah po nastanku akcidentnog zagađenja, a mjere uklanjanja i uređenja lokacije u slučaju prestanka rada projekta.

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mjere za sprečavanje i smanjenje mogućih štetnih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu obuhvaćene su prethodno navedenim cjelinama ovog rješenja. U okviru ove cjeline utvrđuje se dodatna mjera koja se odnosi na uređenje i održavanje parcele.

- Obezbijediti redovno uređenje i održavanje parcele, uključujući hortikulturno i pejzažno uređenje slobodnih površina, gdje je to primjenjivo.

Rok za sprovođenje: Uređenje parcele, uključujući hortikulturno i pejzažno uređenje slobodnih površina, sprovesti prije početka eksploatacije objekta, gdje je to primjenjivo, a održavanje uređenih površina sprovesti kontinuirano tokom eksploatacije objekta.

III - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri njenoj izradi i iste provjerile u postupku revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

IV - Nalaže se nosiocu projekta Vujanović Stefanu iz Pljevalja, da u slučaju proširenja kapaciteta projekta iz tačke I ovog rješenja, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja ne pribavi građevinsku dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta od nadležnog organa, u skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Vujanović Stefan iz Pljevalja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja - Službi za zaštitu životne sredine, zahtjevom broj: UPI-05-322/26-639/1 od 28.09.2026. godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta proizvodno - servisnog zanatstva u funkciji poljoprivrede, na katastarskoj parceli broj 1044/1 KO Židovići I, Opština Pljevlja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, je utvrdila da se po podnijetom zahtjevu može postupiti pa je u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu („Sl. list RCG br. 20/07" i "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26) utvrđeno da se predmetni projekat nalazi u Listi II, pod rednim brojem 6 – Proizvodnja i prerada metala, tačka (j), za koje nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, i konstatovano da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu ("Službeni list CG", broj 75/18, 84/24 i 70/26), Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda" i sajtu Opštine Pljevlja 01.10.2026.godine.

Javni uvid u dokumentaciju je organizovan u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja u periodu od 01.10.2026.godine do 07.10.2026.godine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Opštine Pljevlja www.pljevlja.me. U ostavljenom roku uvid u predmetni zahtjev nije vršen i nije bilo dostavljenih primjedbi, sugestija i mišljenja obavještenih organa, organizacija i obavještene javnosti.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta, podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristika projekta i njegovih mogućih uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja – Služba za zaštitu životne sredine utvrdio je sljedeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Lokacija projekta nalazi se na katastarskoj parceli br. 1044/1 KO Židovići I, u zahvatu PUP-a Opštine Pljevlja – GUR. Pristup parceli obezbijeđen je preko nekategorisanog puta označenog na katastarskom planu kao katastarska parcela br. 1043 KO Židovići I, upisana u LN br. 141, u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja. Objekat je lociran na jugozapadnom dijelu parcele, paralelno sa njenom zapadnom granicom, kako bi se obezbijedila odgovarajuća udaljenost od puta. Sa postojećeg puta na južnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz, kao i prostor za parkiranje na otvorenom, sa ukupno dva parking mjesta. Na osnovu navedenih parametara i urbanističko-tehničkih uslova projektovan je objekat spratnosti Pr.

- Predmetni objekat namijenjen je obavljanju djelatnosti proizvodno-servisnog zanatstva – bravarske i mašinske radionice, sa osnovnom funkcijom izrade, dorade, prilagođavanja, održavanja i popravke metalnih djelova, alata, opreme, poljoprivrednih mašina i priključnih uređaja. Djelatnost je funkcionalno povezana sa poljoprivredom i namijenjena prvenstveno zadovoljavanju potreba poljoprivrednih proizvođača i korisnika poljoprivredne mehanizacije na lokalnom području. Rad će se odvijati u okviru planiranog objekta površine 64 m², a proces rada je malog kapaciteta i zanatskog karaktera.
- Na osnovu karakteristika predmetnog projekta, planiranog načina korišćenja objekta i identifikovanih mogućih uticaja, može se konstatovati da se potencijalni uticaji na životnu sredinu prvenstveno odnose na povremene emisije u vazduh, buku i vibracije usljed rada opreme i kretanja vozila i poljoprivredne mehanizacije, nastanak komunalnog i metalnog otpada, kao i određenih vrsta opasnog otpada, u zavisnosti od vrste servisnih aktivnosti, te mogućnost akcidentnog zagađenja zemljišta i voda.
- Navedeni uticaji su, s obzirom na karakter i obim predmetnog projekta, pretežno lokalnog karaktera i mogu se spriječiti, odnosno svesti na najmanju moguću mjeru primjenom odgovarajućih tehničkih, organizacionih i zaštitnih mjera. To se naročito odnosi na pravilno upravljanje otpadom, kontrolisano skladištenje i postupanje sa uljima, gorivima i drugim potencijalno štetnim materijama, prikupljanje i tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda preko predviđenog separatora naftnih derivata, redovno održavanje opreme, primjenu mjera zaštite od buke i požara, kao i pravovremeno postupanje u slučaju akcidentnih situacija.
- Imajući u vidu raspoloživu dokumentaciju, karakteristike i obim planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i mjere zaštite utvrđene u dispozitivu ovog rješenja, ne očekuju se značajni negativni uticaji na segmente životne sredine tokom realizacije i eksploatacije predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, na osnovu razmatranja zahtjeva nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, primjenom odredaba člana 14, u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za sprečavanje i smanjenje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu tokom realizacije i eksploatacije predmetnog projekta, kao i mjere postupanja u slučaju akcidentnih i drugih vanrednih situacija. Nositelj projekta dužan je da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se utvrđene mjere uvažile prilikom izrade tehničke dokumentacije, a njihova primjena provjerila u postupku revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

Nositelj projekta dužan je da, u slučaju proširenja kapaciteta projekta, podnese zahtjev nadležnom organu radi odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nositelj projekta, u roku od dvije godine od dana dostavljanja rješenja, ne pribavi građevinsku dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta od nadležnog organa, u skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja – Služba za zaštitu životne sredine obavijestice zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Taksa po ovom rješenju iznosi 3,00 €, u skladu sa tarifnim brojem 4 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 43/2020), koju je imenovani dužan da uplati na žiro-račun broj 535-5076777-09, Budžeta Opštine Pljevlja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

Obradila:

Dana Krezović

Dana Krezović

Dostavljeno: 1x Nosiocu projekta
1x Sekretarijatu za uređenje prostora
1x Ekološkoj inspekciji
1x u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima
procjene uticaja
1x a/a

