Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-359/2018- 9

10.11.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Остојић Душка из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ", број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Остојић Душку, , накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 87,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П), изграђеног на катастарској парцели број 5529/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 2705 КО Пљевља, у захвату ДУП –а „ Балибегово брдо и Купусиште " („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 3/18), у износу од **1.827,00 €** **(хиљаду осам стотина двадесет седам евра и нула центи)**.

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Душко, , Пљевља, однио је захтјев број 360-UP/I-359/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 489 од 02.07.2018.године израђеног од стране DOO „ 33 PLUS " ŽABLJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 07.07.2018.године; и
- Лист непокретности број 2705 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 489 од 02.07.2018.године израђеног од стране DOO „ 33 PLUS " ŽABLJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 07.07.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 87,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5529/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2705 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 87,00 м2 и то :

Пн (1П) = 31,00 м2.

Пн (П) = 56,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 31,00 м2 + 56,00 м2 = 87,00 м2.

На основу реченог П = 87,00 м2 x 28,00 € = 2.436,00 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 2.436,00 € x 0,70 = 1.705,20 € (хиљаду седам стотина пет евра и двадесет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(87,00 м2 x 28,00 € x 1,05) – (87,00 м2 x 28,00 €) = 121,80 €.

1.705,20 € + 121,80 € = **1.827,00 € (хиљаду осам стотина двадесет седам евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код DOO ,, ALTA PAY GROUP " PODGORICA.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

Достављено:1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а