Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-356/2018- 8

10.11.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Остојић Душка из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 2), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката (,, Сл. лист ЦГ '', број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку (,, Сл. лист ЦГ '', број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Остојић Душку, ЈМБ 0[illegible], улица [illegible] Ковачев [illegible], Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 2), укупне нето површине Пн = 151,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 5529/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 2705 КО Пљевља, у захвату ДУП –а ,, Балибегово брдо и Купусиште '' (,, Сл. лист ЦГ '' – општински прописи број 3/18), у износу од **3.108,00 € (три хиљаде стотину осам евра и нула центи)**.

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Душко, улица [illegible] Ковач[illegible], поднио је захтјев број 360-UP/I-356/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 2) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 489 од 02.07.2018.године израђеног од стране DOO ,, 33 PLUS '' ŽABLJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 07.07.2018.године; и
- Лист непокретности број 2705 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 489 од 02.07.2018.године израђеног од стране DOO ,, 33 PLUS " ŽABLJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 07.07.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 2), укупне нето површине Пн = 151,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5529/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2705 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 148,00 м2 и то :

Пн (1П) = 47,00 м2.

Пн (П) = 52,00

Пн (ПН) = 1,00 м2 + 3,00 м2 + 5,00 м2 + 4,00 м2 + 20,00 м2 + 13,00 м2 = 46,00 м2.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (ПН) = 46,00 м2 + 6,00 м2 х 0,50 = 46,00 м 2 +3,00 м2 = 49,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 47,00 м 2 + 52,00 м2 + 49,00 м2 = 148,00 м2.

На основу реченог П = 148,00 м2 х 28,00 € = 4.144,00 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 4.144,00 € х 0,70 = 2.900,80 € (двије хиљаде девет стотина евра и осамдесет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(148,00 м2 х 28,00 € х 1,05) – (148,00 м2 х 28,00 €) = 207,20 €.

2.900,80 € + 207,20 € = **3.108,00 € (три хиљаде стотину осам евра и нула центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код DOO ,, ALTA PAY GROUP " PODGORICA.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено:1х Наслову
1х Управи локалних јавних прихода
1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1х Кабинету предсједника
1х Секретаријату
1х Уз предмет
1х а/а