Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.пљевља.ме

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-636/3

05.10.2026.године

За: КРСМАНОВИЋ РАДОШ,

Веза : UP/I-05-332/26-636/1 од 23.09.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me

CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-636/2

05.10.2026.године

КРСМАНОВИЋ (ОГЊЕН) РАДОШ, ЈМ [illegible] из Пљеваља, улица Мила Перуничића бб, Пљевља (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2/2021 и 20/2024) и Главног пројекта урађеног од стране DOO „ ACOS " ROŽAJE закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **КРСМАНОВИЋ РАДОШ**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства , у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ", број 96/25), на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница (према листу непокретности број 215 - препис од 02.10.2026.године), спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља **Пн = 36,21 м2 (стамбени простор у приземљу) + Пн = 8,32 м2 (тераса у приземљу)**, као и укупне нето површине поткровља – мансарде **Пн = 35,68 м2 (стамбени простор у поткровљу – мансарди) + Пн = 8,40 м2 (тераса у поткровљу – мансарди)**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране DOO „ ACOS " ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 6. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

36,21 м2 x 0,00 €/м2 = 0,00 € (накнада за стамбени простор у приземљу)
8,32 м2 x 0,50 м2 x 0,00 €/м2 = 0,00 € (накнада за терасу у приземљу)
35,68 м2 x 0,00 €/м2 = 0,00 € (накнада за стамбени простор у поткровљу – мансарди)
8,40 м2 x 0,50 м2 x 0,00 €/м2 = 0,00 € (накнада за терасу у поткровљу – мансарди)

Укупно : 0,00 €.

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Црногорске комерцијалне банке, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истовјетних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

КРСМАНОВИЋ РАДОШ

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић