Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-645/5

13.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ''- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Кнежевић Страхиње из Пљеваља, за издавање одобрења за претварање пословног простора у посебни дио, на основу члана 3 Уредбе о начину претварања посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде („ Сл. лист ЦГ '', број 46/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ '', број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Кнежевић Страхињи, [redacted], **одобрење за претварање** пословног простора, спратности приземље, ПД 1, укупне нето површине Пн = 67,00 м2, који се налази на катастарској парцели број 5727 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2581 КО Пљевља, у посебни дио (стамбени простор).

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Страхиња, [redacted], поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-645/1 од 02.10.2026.године за претварање пословног простора из диспозитива овог рјешења у посебни дио (стамбени простор).

Чланом 3 Уредбе о начину претварања посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде („ Сл. лист ЦГ '' број 46/19) прописано је да „ пословна просторија настала промјеном начина коришћења посебног или заједничког дијела стамбене зграде, може да се претвори у посебни или заједнички дио стамбене зграде “, под условима из ове Уредбе. С обзиром да објекат који је уписан у лист непокретности број 2581 КО Пљевља није оптерећен ни једном од забиљежби по основу којих се, да постоје, не би могло одобрити претварање пословног простора у посебни дио, стекли су се услови за издавање траженог одобрења.

Увидом у лист непокретности број 2581 КО Пљевља констатовано је да је пословни простор који се претвара у стамбени простор у режиму својине Кнежевић Страхиње у обиму права од 1/1.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чллану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је одлучено као у диспозитиву.

Такса по овом рјешењу износи 30,00 евра у складу са тарифним бројем 14 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка и таксира са 4,00 евра административне таксе уплатом на жиро - рачун број 535-5076777-09, Буџет општине Пљевља, локалне административне таксе. Доказ о уплати таксе се прилаже уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО

1х Кнежевић Страхиња,
1х Секретаријату
1х Кабинету предсједника
1х Уз предмет
1х а/а