Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-719/2018- 12

14.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Ирић Вере из Пљеваља и Кљајевић Весне из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 6 – поткровље – мансарда, на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката (,, Сл. лист ЦГ '', број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 66/22, 86/22, 4/23, 19/25 и 19/25 - I), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку (,, Сл. лист ЦГ '', број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Ирић Вери, [redacted], и Кљајевић Весни, [redacted], накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 6 – поткровље - мансарда – нето површине Пн = 81,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 2821/5 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 2020 КО Пљевља, у захвату ДУП –а ,, Стражица '' – Измјене и допуне (,, Сл. лист ЦГ '' – општински прописи број 11/11), у износу од **2.001,61 € (двије хиљаде један евро и шездесет један цент)**.

О б р а з л о ж е њ е

Ирић Вера, [redacted], и Кљајевић Весна, [redacted], поднијеле су захтјев број 360-UP/I-719/2018-1 од 11.07.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 6 – поткровље - мансарда, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 1151 од 27.12.2018.године израђеног од стране DOO ,, 33 PLUS " ŽABLJAK, овјерен од стране Управе за некретнине дана 23.01.2019.године; и
- Лист непокретности број 2020 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 1151 од 27.12.2018.године израђеног од стране DOO ,, 33 PLUS " ŽABLJAK и овјереног од стране Управе за некретнине дана 23.01.2019.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 6 – поткровље - мансарда – нето површине Пн = 81,00 м2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 2821/5 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2020 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ '' - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 2. (другом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. (другу) зону износи 34,66 € (тридесет четири евра и шездесет шест центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 77,00 м2 и то :

Пн (ПН) = 6,00 м2 + 8,00 м2 + 10,00 м2 + 5,00 м2 + 10,00 м2 + 34,00 м2 = 73,00 м2.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (ПН) = 73,00 м2 + 4,00 м2 x 0,50 + 4,00 м2 x 0,50 = 73,00 м2 + 2,00 м2 + 2,00 м2 = 77,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 77,00 м2.

На основу реченог П = 77,00 м2 x 34,66 € = 2.668,82 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 2.668,82 € x 0,70 = 1.868,17 € (хиљаду осам стотина шездесет осам евра и седамнаест центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију (,, Сл. лист ЦГ " – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(77,00 м2 x 34,66 € x 1,05) – (77,00 м2 x 34,66 €) = 133,44 €.

1.868,17 € + 133,44 € = **2.001,61 € (двије хиљаде један евро и шездесет један цент)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносиоци захтјева су уплатили на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

Достављено:1х Ирић Вери,

1х Кљајевић Весни,

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а