Crna Gora

Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

**Секретаријат за уређење простора**

**Број :** UP/I-05-332/26-635/8

14.10.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( ,, Сл. лист ЦГ ''- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву **КРСМАНОВИЋ РАДОША** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката ( ,, Сл. лист ЦГ '', број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 ), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката ( ,, Сл. лист ЦГ '', број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( ,, Сл. лист ЦГ '', број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), ***д о н о с и***

***Р Ј Е Ш Е Њ Е***

**Издаје се КРСМАНОВИЋ РАДОШУ** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, спратности објекта приземље ( П ) + поткровље – мансарда ( ПН ), укупне нето површине приземља Пн = 44,53 м2, укупне нето површине поткровља - мансарде Пн = 44,08 м2, укупне нето површине објекта Пн = 88,61 м2 као и укупне бруто површине објекта Пбр = 112,09 м2, на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 215 КО Косаница, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године ( ,, Сл. лист ЦГ '' – општински прописи број 11/11 ), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља ( ,, Сл. лист ЦГ '' – општински прописи број 39/19 ) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља ( ,, Сл. лист ЦГ '', број 96/25 ), а све у складу са главним пројектом који је израдило DOO ,, ACOS " ROŽAJE, од септембра 2026.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката ( ,, Сл. лист ЦГ '', број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 ) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од 7 ( седам ) дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

***О б р а з л о ж е њ е***

**КРСМАНОВИЋ РАДОШ,** [illegible], поднио је захтјев број UP/I-05-332/26-635/1 од 23.09.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, који се планира на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 215 КО Косаница, урађен од стране DOO „ ACOS " ROŽAJE, септембра 2026.године у електронској форми ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Уговор о пројектовању закључен између Крсмановић Радоша као Наручиоца са једне стране, и DOO „ ACOS " ROŽAJE као Пројектанта са друге стране, број 64/26, у Рожајама, дана 14.08.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између DOO „ ACOS " ROŽAJE као Наручиоца са једне стране, и DOO „ S2PLAN " ROŽAJE као Извршиоца са друге стране, у Рожајама, дана 05.05.2021.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између DOO „ ACOS " ROŽAJE као Наручиоца са једне стране, и DOO „ MONTECONTROL " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код DOO „ ACOS " ROŽAJE под заводним бројем 35/25, у Рожајама, дана 25.04.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно DOO „ ACOS " ROŽAJE, број ODG008043, закључена за временски период од 01.06.2026.године до 01.06.2027.године, издата дана 26.05.2026.године, од стране AD „ LOVĆEN OSIGURANJE " PODGORICA ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Рјешење о одређивању главног инжењера и одговорних инжењера за израду Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 215 КО Косаница, број 65/26, издато у Рожајама, дана 14.08.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 215 КО Косаница, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/26-257/4, дана 15.06.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, септембра 2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, септембра 2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу водовода и канализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, септембра 2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електро - енергетских инсталација јаке струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу уређења терена да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, септембра 2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Рожајама, септембра 2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ", број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;

- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, број UPI-18-354/26-54/2, од 28.08.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA, број 30-20-07-2417, дана 05.10.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ;
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Крсмановић Радоша са друге стране, број UP/I-05-332/26-636/2, од 05.10.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )) ; и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/26-636/4, од 05.10.2026.године ( доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 )).

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 ) сваки посебни дио Главног пројекта изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 2222/1 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 215 КО Косаница.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26 ), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

**Обрадила :**
**Мајда Османкадић, дипл. правница**

**СЕКРЕТАР**
**Драган Шубарић**

**ДОСТАВЉЕНО**:
1х Крсмановић Радошу, у
1х Секретаријату за уређење простора
1х Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица
1х Кабинету предсједника
1х Уз предмет
1х а/а