"TEHNO-GRADNJA" D. O. O.
Broj: 109/26
Pljevlja, 02. 11. 2026. god.

Crna Gora
Opština Pljevlja
br. 12-426/26-226/22
datum: 04.11.2026.

Adresa: kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica kralja Petra I br. 48 (PIB: 02019868), s jedne strane, koju zastupa predsjednik dr Dario Vraneš, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača - Samostalna ponuda sa podugovaračima: TEHNO-GRADNJA DOO PLJEVLJA, podugovarač - LIMING PROJEKT DOO PODGORICA i podugovarač - URBI.PRO d.o.o. Podgorica s druge strane, broj računa: 555-9000546159-54, naziv banke: Adiko banka, koga zastupa Mirko Bjeković, direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova - Rekonstrukcija Kuće Bajića - Etnografski muzej, šifra postupka 120420 od 12.08.2026. godine;

Samostalna ponuda sa podugovaračima: TEHNO-GRADNJA DOO PLJEVLJA (sjedište: Oslobođenja br. 83 84210 Pljevlja), podugovarač - LIMING PROJEKT DOO PODGORICA, sjedište: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 81000 PODGORICA (opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač - Izvođenje cjelokupne elektrotehničke vrste radova - energetika (jaka struja), s tim što će za nabavku kompletnog materijala potrebnog za efikasnu i kvalitetnu realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču biti zadužen ponuđač "TEHNO-GRADNJA" d.o.o. Pljevlja. Procentalni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 3,26%) i podugovarač - URBI.PRO d.o.o. Podgorica, sjedište: Radosava Burića bb 81000 Podgorica (opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač -Izvođenje cjelokupne arhitektonske vrste radova i građevinske vrste radova - hidrotehnika, s tim što će za nabavku kompletnog materijala potrebnog za efikasnu i kvalitetnu realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču biti zadužen ponuđač "TEHNO-GRADNJA" d.o.o. Pljevlja. Procentalni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 22,25%), šifra ponude: 172591 od 15.09.2026. godine u 18:30 sati i 174534 od 06.10.2026. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 12-426/26-226/19 od 20.10.2026. godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova - Rekonstrukcija Kuće Bajića - Etnografski muzej, u svemu prema zahtjevima Naručioca iz tenderske dokumentacije i prihvaćenom ponudom Izvođača (šifra ponude: 172591 od 15.09.2026. godine u 18:30 sati i 174534 od 06.10.2026. godine).

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na rekonstrukciji Kuće Bajića - Etnografski muzej, koje je Izvođač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom (šifra ponude: 172591 od 15.09.2026. godine u 18:30 sati i 174534 od 06.10.2026. godine), a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ponuda Izvođača integrisana je u odredbama ovog ugovora.

Član 3

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu u iznosu od:

Cijena bez PDV.....343.375,5143 €
Iznos PDV.....72.108,8580 €
UKUPNO: .....415.484,3723 € sa uračunatim PDV-om

Član 5

Plaćanje za radove iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se u roku od 30 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne i okončane situacije od strane nadzornog organa i Naručioca.

Način plaćanja je virmanski.

Član 6

Rok izvršenja ugovora je 150 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Izvođač je dužan da nakon potpisivanja ugovora, dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti detaljan dinamički plan izvođenja radova sačinjen u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Član 8

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-Isplati sredstava iz ugovora putem privremenih mjesečnih situacija i putem konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 9

Nadzorni organ je ovlašćen da kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička

tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Član 10

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i isti će biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 12

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenim dokazima o ispunjenosti stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora, tj. dokazima o angažovanju radne snage sa odgovrajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa ponudom Izvođača.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo u slučaju nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koga zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa datim zahtjevima, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne platiti iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka predmetnih radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Izvođač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih radova došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev Izvođača odlučuje Naručilac.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

U slučaju neopravdanog prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenih radova dužem od 20 dana, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 15

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od roka izvršenja Ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja roka, Izvođač je dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 16

Garantni rok za kompletne izvedene radove je 36 mjeseci od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od deset dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 17

Izvođač je odgovoran za bezbjednost mjesta rada i dužan je da obezbijedi, o svom trošku, primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

Izvođač je dužan da preduzme sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane pri izvođenju radova.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da bez odlaganja obavijesti Naručioca, koji je dužan da preduzme aktvtivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu dovede u stanje koje je prethodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz prethodnog stava ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novačanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

Član 18

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova i ugrađene opreme, susjednih objekata, radova i opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvršenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Sva lica angažovana za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača, o njegovom trošku i to za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Član 19

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očstii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 21

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- izabrana ponuda (šifra ponude: 172591 od 15.09.2026. godine i 174534 od 06.10.2026. godine),
- dinamički plan izvođenja radova,
- tehnička dokumentacija,
- garanacija banke za dobro izvršenje ugovora i
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 22

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrdjuju se medjusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Član 24

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odrediće se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, Privredni sud u Podgorici.

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvođača.

NARUČILAC

dr Darjo Vraneš, predsjednik opštine

IZVOĐAČ

Mirko Bjeković, direktor